

Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	1 de 21

CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y
CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL
PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

#### **ESTUDIO DEL MERCADO**

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 01-2020

#### OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI.

#### CONVOCATORIA VEEDURÍAS CIUDADANAS

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 270 DE LACONSTITUCION POLITICA NACIONAL, DESARROLLADA MEDIENTE LALEY 850 DE 2003, LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA DE CALI – EMRU EIC INVITA A TODAS LAS PERSONAS Y ORGANIZACIONES INTERESADAS EN HACER CONTROL SOCIAL AL PRESENTE PROCESO DE CONTRATACIÓN, EN CUALQUIERA DE SUS FASES O ETAPAS, A QUE PRESENTEN LAS RECOMENDACIONES QUE CONSIDEREN CONVENIENTES, INTERVENGAN EN LAS AUDIENCIAS Y A QUE CONSULTEN LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO EN LA PAGINA WEB DE LA ENTIDAD Y EN LA PAGINA DEL SECOP





Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	2 de 21

## CONVOCATORIA PUBLICA N° 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

INDICE	3
1. ASPECTOS GENERALES	3
ASPECTOS GENERALES  1.1 Descripción del Objeto de Análisis	5
4.60.00 - 5.00.00	
A DECEMBERAL DEL CECTOR	
ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR      ASPECTOS DEL SECTOR      ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR      ASPECTOS GENERALES DE	7
o o priminale a Veriables Económicas	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
a a 4 m - 4 - 1-4- Interna Parita	***************************************
2.2.1 Producto Interno Biuto	Q
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
2.2.4 Salario Mínimo Legal	11
2.2.5 Tasa de cambio real	11
2.3 Aspectos Técnicos	11
A A A La constitue Templogía	
2.3.1. Innovacion y Technología	12
A FOTUDIO DE LA OCCUPTA, SECTOR DE LA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES	>
3.1 ¿Quién vende?	15
o o Birralia de Análisio do la Información	
3.2 Disponibilidad y Ariansis de la miormación.	-Errorl Marcador no definido.
0.0411-114-	. [Effor: Marcador no definido.
3.2.1 Liquidez	1Error: Warcador no definido:
3.2.1 Liquidez	;Error! Marcador no definido. ;Error! Marcador no definido.
3.2.1 Liquidez	;Error! Marcador no definido. ;Error! Marcador no definido.
3.2.1 Liquidez  Índice de Liquidez 3.2.2 Rentabilidad  Rentabilidad del Patrimonio	. ¡Error! Marcador no definido. . ¡Error! Marcador no definido. 
3.2.1 Liquidez  Índice de Liquidez 3.2.2 Rentabilidad  Rentabilidad del Patrimonio  Rentabilidad del Activo	. ¡Error! Marcador no definido. . ¡Error! Marcador no definido. 
3.2.1 Liquidez  Índice de Liquidez 3.2.2 Rentabilidad  Rentabilidad del Patrimonio  Rentabilidad del Activo  3.2.3 Endeudamiento	¡Error! Marcador no definido. 17 [Error! Marcador no definido. 18 ¡Error! Marcador no definido.
3.2.1 Liquidez  Índice de Liquidez 3.2.2 Rentabilidad  Rentabilidad del Patrimonio  Rentabilidad del Activo 3.2.3 Endeudamiento  Cobertura de Intereses	iError! Marcador no definido
3.2.1 Liquidez  Índice de Liquidez 3.2.2 Rentabilidad  Rentabilidad del Patrimonio  Rentabilidad del Activo 3.2.3 Endeudamiento  Cobertura de Intereses  Razón de Endeudamiento	. ¡Error! Marcador no definido. 
3.2.1 Liquidez  Índice de Liquidez  3.2.2 Rentabilidad  Rentabilidad del Patrimonio  Rentabilidad del Activo  3.2.3 Endeudamiento  Cobertura de Intereses  Razón de Endeudamiento  3.3 ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?	. ¡Error! Marcador no definido. ¡Error! Marcador no definido. 
3.2.1 Liquidez  Índice de Liquidez  3.2.2 Rentabilidad  Rentabilidad del Patrimonio  Rentabilidad del Activo  3.2.3 Endeudamiento  Cobertura de Intereses  Razón de Endeudamiento  3.3 ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?  3.3.1. Producción, Distribución e Inventario	
3.2.1 Liquidez  Índice de Liquidez  3.2.2 Rentabilidad  Rentabilidad del Patrimonio  Rentabilidad del Activo  3.2.3 Endeudamiento  Cobertura de Intereses  Razón de Endeudamiento  3.3 ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?  3.3.1. Producción, Distribución e Inventario  4. ESTUDIO DE LA DEMANDA	. ¡Error! Marcador no definido
3.2.1 Liquidez  Índice de Liquidez 3.2.2 Rentabilidad  Rentabilidad del Patrimonio  Rentabilidad del Activo 3.2.3 Endeudamiento  Cobertura de Intereses  Razón de Endeudamiento  3.3 ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?  3.3.1. Producción, Distribución e Inventario  4. ESTUDIO DE LA DEMANDA.  4.1 Procesos adelantados por el Municipio de Santiago de Cali	15. ¡Error! Marcador no definido
3.2.1 Liquidez  Índice de Liquidez  3.2.2 Rentabilidad  Rentabilidad del Patrimonio  Rentabilidad del Activo  3.2.3 Endeudamiento  Cobertura de Intereses.  Razón de Endeudamiento  3.3 ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?  3.3.1. Producción, Distribución e Inventario  4. ESTUDIO DE LA DEMANDA  4.1 Procesos adelantados por el Municipio de Santiago de Cali  4.1.2 Procesos similares adelantados en otras entidades.	
3.2.1 Liquidez  Índice de Liquidez  3.2.2 Rentabilidad  Rentabilidad del Patrimonio  Rentabilidad del Activo  3.2.3 Endeudamiento  Cobertura de Intereses  Razón de Endeudamiento  3.3 ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?  3.3.1. Producción, Distribución e Inventario  4. ESTUDIO DE LA DEMANDA  4.1 Procesos adelantados por el Municipio de Santiago de Cali  4.1.2 Procesos similares adelantados en otras entidades.  4.2 Aspectos de la Contratación:	15. ¡Error! Marcador no definido
<ul> <li>3.2.1 Liquidez</li> <li>Índice de Liquidez</li> <li>3.2.2 Rentabilidad</li> <li>Rentabilidad del Patrimonio</li> <li>Rentabilidad del Activo</li> <li>3.2.3 Endeudamiento</li> <li>Cobertura de Intereses</li> <li>Razón de Endeudamiento</li> <li>3.3 ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?</li> <li>3.3.1. Producción, Distribución e Inventario</li> <li>4. ESTUDIO DE LA DEMANDA</li> <li>4.1 Procesos adelantados por el Municipio de Santiago de Cali</li> <li>4.1.2 Procesos similares adelantados en otras entidades</li> <li>4.2 Aspectos de la Contratación:</li> <li>4.2.1 Valor de los Contratos y forma de pago</li> </ul>	
indice de Liquidez 3.2.2 Rentabilidad Rentabilidad del Patrimonio Rentabilidad del Activo 3.2.3 Endeudamiento Cobertura de Intereses Razón de Endeudamiento 3.3 ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios? 3.3.1. Producción, Distribución e Inventario 4. ESTUDIO DE LA DEMANDA 4.1 Procesos adelantados por el Municipio de Santiago de Cali 4.1.2 Procesos similares adelantados en otras entidades 4.2 Aspectos de la Contratación: 4.2.1 Valor de los Contratos y forma de pago 4.2.2 Vigencia de los contratos	
<ul> <li>3.2.1 Liquidez</li> <li>Índice de Liquidez</li> <li>3.2.2 Rentabilidad</li> <li>Rentabilidad del Patrimonio</li> <li>Rentabilidad del Activo</li> <li>3.2.3 Endeudamiento</li> <li>Cobertura de Intereses</li> <li>Razón de Endeudamiento</li> <li>3.3 ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?</li> <li>3.3.1. Producción, Distribución e Inventario</li> <li>4. ESTUDIO DE LA DEMANDA</li> <li>4.1 Procesos adelantados por el Municipio de Santiago de Cali</li> <li>4.1.2 Procesos similares adelantados en otras entidades</li> <li>4.2 Aspectos de la Contratación:</li> <li>4.2.1 Valor de los Contratos y forma de pago</li> </ul>	





	7
Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	3 de 21

CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

El artículo vigésimo noveno de la Resolución de Junta Directiva No. 20.15.1-001-2019 (Manual de contratación de la EMRU EIC) establece que es deber de la Entidades como documento previo a la Convocatoria pública con aviso en página web contar con un estudio de mercado, esto es, el mercado asociado al Proceso de Contratación, teniendo en cuenta el aspecto legal, comercial, financiero, organizacional, técnico y análisis de riesgo. Acorde a las recomendaciones de la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE), esta práctica promociona la competencia en la contratación pública.

#### 1. Aspectos Generales

La Empresa Municipal de Renovación Urbana EMRU E.I.C., fue creada de conformidad con el Decreto N°. 084 del 2002 como una empresa Industrial y Comercial del Estado, para que ejecute acciones urbanas integrales y desarrolle programas y proyectos derivados de las políticas y estrategias contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T. del Municipio de Santiago de Cali. La Entidad desarrolla su objeto con fundamento en los principios de igualdad, imparcialidad, buena fe, eficacia, eficiencia, economía, celeridad, responsabilidad, transparencia, publicidad, contradicción, polivalencia e interdisciplinariedad; lo anterior, sin perjuicio de la aplicación de los demás principios generales y especiales que rigen la actividad de la Administración Pública y de los servidores públicos.

#### 1.1 Descripción del Objeto del Estudio

La alcaldía de Santiago de Cali a través de la Empresa Municipal de Renovación Urbana de Cali EMRU E.I.C., que en delante se denominará EMRU E.I.C., está ejecutando el plan parcial del barrio San Pascual; proyecto de iniciativa pública derivado de las políticas, metas, objetivos y estrategias del Plan de Ordenamiento Territorial, y es un proyecto estratégico del Plan de Desarrollo Municipal.

El referido Plan Parcial "San Pascual" fue adoptado mediante el Decreto N°. 411.0.20.0155 de 2013, y anunciado bajo el motivo de utilidad pública definido por el literal C del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, constituyendo una Actuación Urbana Integral que al tenor de lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley 388 de 1997 requiere la intervención concertada del sector público con el sector privado, además de la integración de componentes de acción sectorial sobre la estructura espacial de la ciudad, como la gestión urbana del suelo y la construcción de infraestructuras para redes de servicios públicos.

Las obras que se pretende ejecutar se enmarcan dentro del concepto de renovación urbana, entendiendo como la iniciativa que busca modificar la infraestructura y construcciones de una municipalidad,

S



Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	4 de 21

### CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

permitiendo responder a las demandas actuales de la población y dando lugar a una activación económica y a diversos aspectos del desarrollo social.

El término renovación urbana fue acuñado durante los años 50 por el economista Miles Calean, en referencia a la renovación de las edificaciones, equipamientos e infraestructuras de una ciudad; lo anterior, como consecuencia de su envejecimiento o con el fin de adaptarla a nuevos usos y diferentes actividades. Se trata de un fenómeno complejo que puede tomar muy diferentes enfoques, y que, además, está relacionado con procesos urbanos como son la rehabilitación, el re-desarrollo o la invasión-sucesión.

En la actualidad, EMRU E.I.C., se encuentra ejecutando el Plan Parcial San Pascual en el Municipio de Santiago de Cali, bajo un contrato de asociación específico con el fideicomiso "Derivado Plan Parcial San Pascual", que fue constituido por el fideicomiso "Alianza para la Renovación Urbana de Cali", con el cual, EMRU E.I.C., conformó la entidad promotora y ejecutora del proyecto, de acuerdo con el Decreto Municipal N°. 411.0.20.0155 de 2013 y las condiciones legales para la concurrencia de terceros en la ejecución de proyectos de iniciativa pública (artículo 61 – A L.388/97).

La cláusula sexta del contrato de asociación específico atribuye a EMRU E.I.C., la responsabilidad de "Gestionar la suscripción de los convenios interadministrativos que se requieran con EMCALI, la Secretaría de Infraestructura y Valorización, y con otras entidades y/o dependencias, para la adecuada ejecución de las obras públicas programadas por el Municipio de Santiago de Cali en el sector del PROYECTO, de forma coordinada con la programación de las obras de urbanización a cargo del FIDEICOMISO".

En virtud de lo anterior, EMRU E.I.C suscribió Convenio Interadministrativo Específico N°. 500-CIAC-790-2019 con EMCALI E.I.C.E E.S.P, con el objeto de ejecutar las obras de infraestructura de las redes de energía, vinculadas al Plan Parcial de renovación urbana del barrio San Pascual en el Municipio de Santiago de Cali.

Dentro de las obligaciones del Convenio la EMRU E.I.C, establecidas en el numeral 2.3 de la cláusula tercera, se encuentra la de llevar a cabo el proceso de selección del contratista que se encargará de ejecutar las obras de expansión de redes de energía incluidas en el plan "Parcial de San Pascual".

Por lo anteriormente expuesto, la EMRU EIC a través del presente estudio de mercado, se establecerá de manera clara el mercado que subyace al presente proceso de participación para la selección del contratista que ejecute las labores establecidas en el Convenio Interadministrativo N°. 500-CIAC-790-2019.

Si



Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	5 de 21

CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

#### 1.2 Información General

Mediante el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI", se contempla la construcción de las redes subterráneas de media tensión, que corresponde a: el Suministro de materiales, equipo y mano de obra para la construcción de la obra civil de las redes eléctricas, de acuerdo con las normas técnicas de EMCALI EICE ESP, del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), especificaciones técnicas y anexos de los términos de referencia de la presente convocatoria. Excavaciones, suministro, transporte e instalación de tubería PVC eléctrica, rellenos, retiro de material sobrante y construcción de cámaras. Obra civil para instalación de acometidas de media tensión. Gestión y obtención de permisos a que haya lugar, para la respectiva realización de los trabajos.

Estas obras se harán para la recuperación de una zona muy deprimida, y sin duda alguna aportará un gran beneficio para la ciudad, permitiendo a muchos ciudadanos transitar con mayor seguridad por el sector.

Se realizará la construcción de obras de acuerdo a las especificaciones técnicas y de calidad suministradas para tal fin, siguiendo los diseños, cumpliendo con todos los estándares de calidad seguidos en las normas técnicas de construcción de EMCALI EICE ESP, del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), especificaciones técnicas y anexos de la presente convocatoria.

#### 1.3 Objetivo General

La ejecución del proyecto tiene como finalidad alcanzar el mejoramiento integral de toda el área de renovación urbana del Plan parcial San Pascual, que está ubicada en un sector céntrico del municipio, con importante desarrollo comercial.

### 1.4 Objetivos Específicos

- Impulsar el desarrollo de la zona
- Mejoramiento integral de la zona, mediante la integración de componentes de acción sectorial sobre la estructura espacial de la ciudad.
- Aporte al proceso de restauración de zonas deprimidas.
- Beneficio para la ciudadanía.
- Aporte en el proceso de seguridad en el sector.





Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	6 de 21

### CONVOCATORIA PUBLICA N° 01-2020

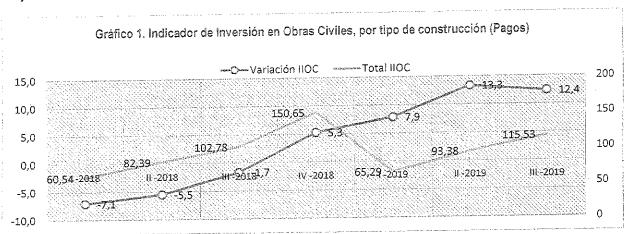
"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

## 2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

## 2.1 Aspectos Económicos - Sector de la Construcción

El sector de la construcción ha sido sin duda, uno de las principales fuentes de apalancamiento en el Municipio de Santiago de Cali a lo largo del tiempo, desde el sector hasta las múltiples cadenas de producción que conlleva. En términos de generación de empleo, se registran oportunidades de solución mediante la extensa mano de obra no calificada, empleo fluctuante que requiere el sector de la construcción.

Según el DANE, a nivel nacional durante el III trimestre de 2019, el Comercio al por menor y al por mayor incrementó 4,3% y las actividades financieras y seguros incrementó el 8,2%; por su parte el dinamismo confirma lo registrado en el Gráfico 1., por su parte, la industria y construcción develaron un crecimiento muy inferior del 0,6% anual, año corrido.



Fuente: DANE

Según el Gráfico 1. Indicador de Inversión en Obras Civiles, por tipo de construcción (Pagos), la dinámica del indicador da muestra que durante el último año ha mantenido una creciente constante, a excepción del III trimestre de 2019, sin embargo, durante los últimos dos años, se registra una variación creciente.

Según el DANE, el crecimiento económico durante el III trimestre de 2019 cerró con una expansión del Producto Interno Bruto del 3,3% a nivel nacional, por su parte el crecimiento de la economía en el Municipio de Santiago de Cali reporta un crecimiento del 3.1% según IMAE, los resultados se ven respaldado por el diferencial positivo del sector de la Construcción.



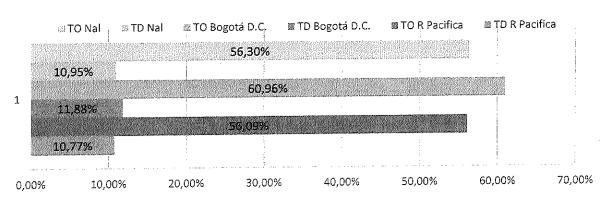


Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	7 de 21

#### CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

Gráfico 2. TASA DE OCUPACIÓN Y TASA DE DESEMPLEO - 2019 (enero- junio)

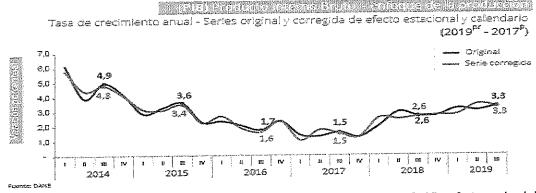


Según el DANE, durante el primer semestre de 2019, se generaron 169.000 nuevos empleos en el sector de la construcción, este dato, representó el 6,8% del total de los ocupados en el país, que de acuerdo al Gráfico 2, en términos de ocupación, a nivel nacional se registró una tasa de 56,30%; finalmente en la tasa de desempleo de la región pacífica fue inferior en comparación con Bogotá D.C. y el registro a nivel nacional.

## 2.2 Principales Variables Económicas

#### 2.2.1 Producto Interno Bruto

Gráfica 3, Evolución del PIB nacional



La tasa de crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) representado en el Gráfico 3, tomada del DANE, se identifica que el crecimiento se ha mantenido estable y durante los dos últimos, se ha venido recuperando de los puntos de inflexión generados durante los años 2016 y 2017.

M



Código		FO-GJ-48
	Versión	01
	Fecha	2020/02/10
	Página	8 de 21

CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

El siguiente gráfico (Gráfico 4) revela una tabla tomada del informe del trimestre del DANE, en ella se muestra como el sector de la construcción presentó un incremento del 1,1% en el III trimestre de 2019, así mismo, revela el decrecimiento del valor agregado presentado durante el año corrido e igualmente respecto al trimestre del año inmediatamente anterior, decrece 2,6%. Según el informe trimestral, el subsector "Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil" creció 13,0%.

Gráfico 4. Valor agregado por actividad económica

Tasas de crecimiento en volumen<sup>1</sup> 2019<sup>pr</sup> – Tercer trimestre

	Tasas de crecimiento					
	Serie	original	Serie corregida de efecto estacional y calendario			
Actividad económica	Anual	Año corrido	Trimestral			
	2019 <sup>pr</sup> - III / 2012 <sup>pr</sup> - III	2019 <sup>pr</sup> / 2018 <sup>pr</sup>	2019" - III / 2019" - II			
Agricultura, ganaderia, caza, silvicultura y pesca	2,6	2,0	0,4			
Explotación de minas y canteras	1,0	2,5	1,6			
industrias manufactureras	1,5	1.7	0,4			
Suministro de electricidad, gas, vapor y aixe acondicionado <sup>2</sup>	2,8	2.9	I,O			
Compractión	-2.6	-1,9	1.1			
Comercio al por mayor y al por menor	5,9	4,9	1.7			
Información y comunicaciones	-0.6	2.5	-29			
Actividades financiesas y de seguros	8,2	5.1	2,0			
Actividades inmobiliaries	O,E	3,0	0.7			
Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>	T,E	3,6	-La			
Administración pública, delensa, educación y salud	4,3	3,5	1.4			
Actividades antisticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>o</sup>	2,9	26	0,4			
Valor agregado bruto	3,2	3,1	Ω,5			
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	4,3	3,9	1,0			
Producto Interno Bruto	3,3	3,1	0,6			

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

#### 2.2.2 Tasa de Desempleo

Gráfico 5. Tasa global de participación, ocupación y desempleo

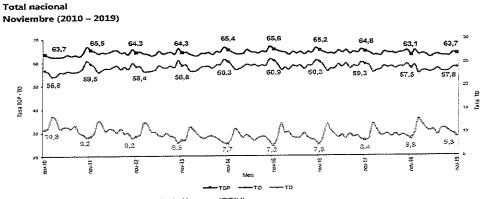




Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	9 de 21

#### CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

La tasa de desempleo según reporte del DANE, se mantuvo en los últimos 8 años, sin embargo, durante el año 2019 incrementó de 8,8 p.p. a 9,3 p.p. A partir del año 2015, la tasa de desempleo ha incrementado año a año, pasando de 7,4 en el 2015 a 9,3 en el mes de noviembre del año 2019. Es evidente que los problemas socioeconómicos de los países vecinos, han influenciado negativamente sobre la estabilidad del país.

Gráfico 6. Distribución porcentual, variación porcentual y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad -Total centros poblados y rural disperso¹

Rama de actividad	Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (p.p)	
Total nacional	100,0	-0,5		-0,5	80.00
Servicios comunales, sociales y personales	19,6	2,7		0,5	
Comercio, hoteles y restaurantes	27.0	1.0		0,3	
Construcción	7.0 歴	3,4		0,2	
Otras ramas*	2.9	4.0		0,1	
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	7.6	-2,1		-0,2	
Actividades înmobiliarias, empresariales y de alquiler	7.6	-3,4		-0,3	
Industria manufacturera		-2,2		-0,3	100 AV
Agricultura, ganaderia, caza, silvicultura y pesca	16,0	-5,4		-0,9	000000000000000000000000000000000000000

Fuente: DANE, GEIH.

#### 2.2.3 Inflación

Gráfico 7. Inflación

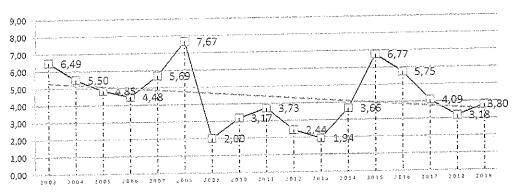
<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Gráfico 10 tomada de Boletín Técnico – Informe DANE /https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech/bol\_empleo\_nov\_19.pdf



Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	10 de 21

## CONVOCATORIA PUBLICA N° 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

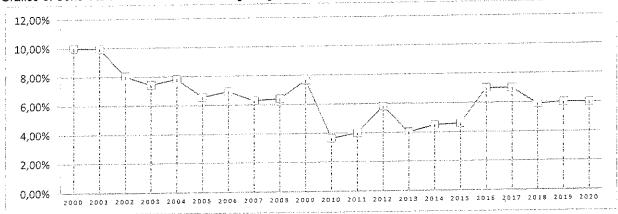


Fuente: DANE – Gráfica elaborada por el autor.

La inflación, de acuerdo a las variaciones en el índice de precios al Consumidor (IPC), revelan que desde el año 2015 se mantuvo decreciente, esto hasta el año 2018 cuando incrementó 0,62% con respecto al año anterior; en el año 2018 el IPC registró una caída a 3,18 p.p., sin embargo, incrementó y cerró 2019 con una tasa de inflación de 3,80%.

## 2.2.4 Salario Mínimo Legal

Gráfico 8. Serie Variación Salario Mínimo Legal Vigente - SMMLV



Fuente: DANE - Gráfico elaborado per el autor

El ajuste del salario Mínimo en Colombia emerge de los resultados esperados de la tasa de inflación, como se muestra en la gráfica anterior el salario mínimo se mantiene estable en los últimos 5 años oscilando alrededor de 7 % y 6 %

8

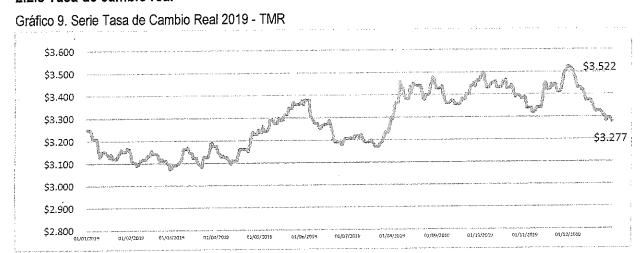


Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	11 de 21

#### CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

'CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

#### 2.2.5 Tasa de cambio real



Fuente: DANE - Gráfico elaborado

De acuerdo a la Tasa Representativa del Mercado según histórico 2019 para Colombia, durante el año 2019 se mantuvo hasta el mes de abril de 2019, posterior a ello inició una devaluación del peso pasando de 3095,66 a 3.400 aproximadamente, en un plazo de dos (2) meses. Durante el mes de diciembre se presentó el punto de inflexión más alto de 3.522,48 y finalmente cierra 2019 con 3.277,14.

### 2.3 Aspectos Técnicos

#### 2.3.1. Innovación y Tecnología

La innovación y tecnología en el sector de la construcción debe introducir los cambios novedosos en términos de maquinaria, materiales y procesos mediante la aplicación de nuevos productos innovadores que estén funcionando exitosamente en otros países que permitan una mayor eficiencia a menores costos, componentes que permitan una mayor sostenibilidad y valor agregado en asociación con el medio ambiente.

En el presente proceso se busca estimular el aprovechamiento del buen uso de equipos, sistemas y productos vanguardistas en la construcción, los cuales permiten reducir tiempos, costos de obra, riesgos laborales y mejoramiento de la calidad de vida, tanto de los empleados, como de las construcciones y edificaciones, alargando la vida útil y productividad de un entorno urbano conforme a las necesidades del momento.





Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	12 de 21
	Versión Fecha

### CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

Según lo anterior, los cambios facilitan el trabajo del capital humano, reemplazando actividades y redistribuyendo las actividades, haciendo eficiente el desarrollo de las obras; finalmente, la inversión permitirá al sector de la construcción y la salud ocupacional, brindar seguridad en los involucrados y su efectivo desarrollo.

#### 2.4 Análisis del Riesgo

Los riesgos asociados al proceso de contratación en relación, acorde al manual de Colombia Compra eficiente, están asociados a las probabilidades de ocurrencia de eventos ajenos a éste, que retrasen, limiten, suspenda u obstaculicen la ejecución completa del contrato de obra, o en su defecto que afecten el valor contractual o el plazo establecido de ejecución. En términos de evaluación, es necesario identificar en el Contratista los riesgos asociados contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del contrato.

Mitigación de riesgos contractuales: Pólizas de Garantías requeridas según pliego de condiciones, identificado en la sección de Garantías exigidas en el proceso de contratación y siniestro.

Riesgos identificados en el proceso contractual:

Tipo de Riesgo	Probabilidad de Ocurrencia
Incumplimiento en la seriedad de la oferta presentada	Baja
Incumplimiento en el objeto contractual, ajeno a las responsabilidades asociadas al contrato	Media
Daños a terceros, las instalaciones, equipos, objetos asociados a la presente solicitud	Alta
Incumplimiento de los pagos de los respectivos salarios, prestaciones sociales y demás asociados.	Media

## 3. ESTUDIO DE LA OFERTA: SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

3.1 ¿Quién vende?





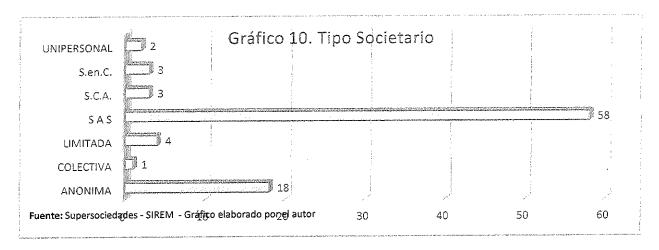
Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	13 de 21

#### CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

De acuerdo a la información disponible, revela que en Colombia existen 1644 empresas dedicadas al sector de la construcción en el subsector de "Obras de Ingeniería Civil"; a nivel departamental, 89 empresas se ubican en este subsector y 74 están registradas en el Municipio de Santiago de Cali.

De las 89 empresas en la región, el 65,18% equivalente a 58 firmas definida como sociedades por Acciones Simplificadas o S.A.S., precedido por 18 empresas por Sociedad Anónima o S.A. equivalente al 20,22% y el 14.6% restante se muestra la distribución por tipo de societario en la Gráfica 15.



Por otro lado, 13 empresas se dedican a la construcción de proyectos de servicio público lo cual equivale al 14,6% del total de la muestra, 13,5% se dedican a la construcción de carreteras y vías de ferrocarril y finalmente en construcción de otras obras de ingeniería civil se ubica el groso del subsector correspondiente al 71,9 %.

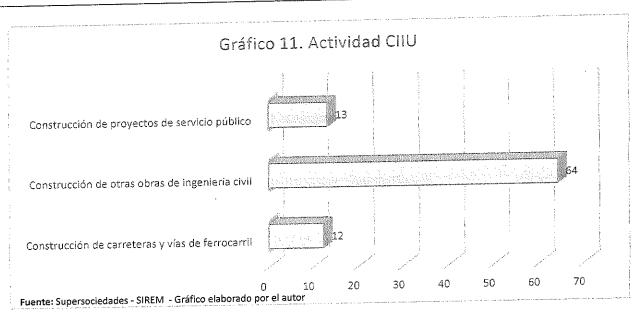




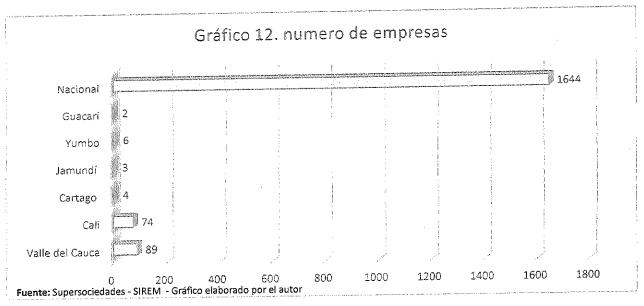
Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	14 de 21

## CONVOCATORIA PUBLICA N° 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI



Finalmente, el número de empresas que componen el mercado más cercano al proceso de contratación se refleja en el Gráfico 12. Número de Empresas, en éste se muestra que el 5.41% a nivel nacional corresponde a empresas ubicadas en el Valle del Cauca según los reportes de la Superintendencia de Sociedades, así mismo, el municipio de Santiago de Cali representa el 4,5% a nivel nacional y el 83.14% a nivel departamental.







Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	15 de 21

#### CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

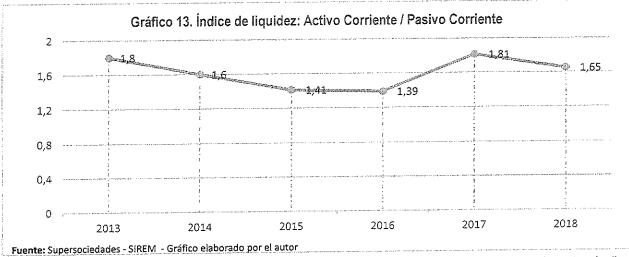
"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

Según los datos, algunas de las empresas dedicadas en este sub sector en la región son: Astinco S.A.S., Construcciones Arquitectónicas Ingeniería S.A.S., Proyectos De Infraestructura Y Urbanismo Ingenieros S.A.S., Convalle Constructora S.A.S., Conalvias Construcciones S.A.S., Castrillón Manjarrez Y Cía. S En CS., Y Megaobras Cali S.A.S. y a nivel departamental se destacan las empresas Grupo Normandia S.A., I C Prefabricado S.A., Proyectos de Ingenieria S.A. Proing S.A., Jaramillo Mora S.A, entre otras.

## 3.2 Disponibilidad y Análisis de la Información.

El portal de información empresarial arroja registros financieros del último mes de cada año, para este proceso, se utilizará la información referente al macro sector de la construcción registrada en el Sistema de Información y Reporte Empresarial SIREM.

### Índice de Liquidez



El índice de liquidez de las empresas dedicadas al sector de la construcción, revelan que durante el año 2017 se mantuvo una creciente en la capacidad de las empresas en su conglomerado para responder a sus obligaciones de corto plazo, sin embargo, no ha sido una buena dinámica en los últimos cinco años, pues nuevamente decae de 1,81 en 2017 a 1,65 en el 2018. Es por esto que la EMRU exige un indicador mayor o igual a 1.51, es decir que todos los proponentes que presenten liquidez mayor o igual a 1.51 quedaran habilitados con respecto a este indicador.

#### Endeudamiento

El indicador de Endeudamiento del sector de la construcción durante los años tomados del sistema de información de sociedades, da muestra que se ha mantenido alrededor del 60%, los resultados arrojan una



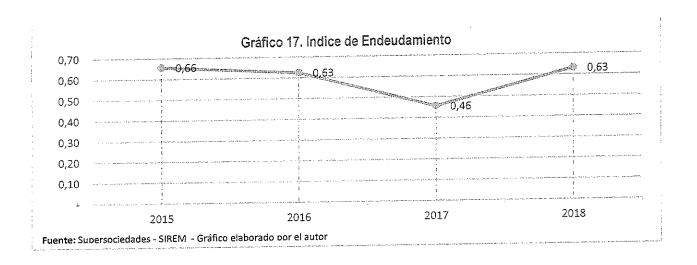


Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	16 de 21

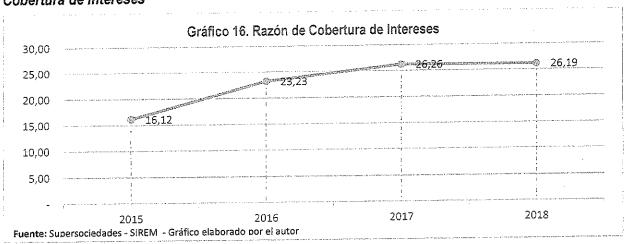
### CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

mejora durante el año 2017. Este indicador, revela los recursos de un sector que han sido financiado por acreedores, para este caso, se la situación revela una estabilidad en el periodo de análisis. Es por esto que la EMRU exige un indicador menor o igual al 50%. Es decir, que los proponentes con un endeudamiento menor o igual al 50% o quedan habilitados respecto a este indicador.



#### Cobertura de Intereses



En análisis de razón de cobertura de Intereses correspondiente a la relación entre la utilidad operacional de las firmas y los gastos en intereses se conoce como la capacidad de hacer frente a la carga financiera





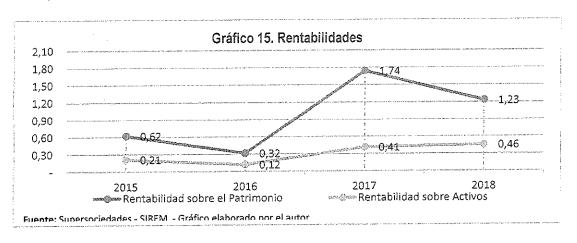
Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	17 de 21

#### CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

de una empresa, subsector o sector. Como se puede observar en el Gráfico, el conglomerado de firmas presenta una solvencia positiva y creciente a lo largo de los años 2015 -2018, esto es, una probabilidad positiva de hacer frente a las cargas financieras a las que está sujeto el sector de la Construcción. El año 2017 presentó el mejor indicador. Es por esto que la EMRU exige un indicador mayor o igual al 1.13. Es decir, que los proponentes con una cobertura de interés mayor o igual al 1.13 quedan habilitados respecto a este indicador.

#### **REQUISITOS DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**



#### Rentabilidad del Patrimonio

A lo largo de estos últimos años de estudio arrojados por el Sistema de Información de la Supersociedades, se evidencia que el sector de la Construcción ha mejorado su rendimiento del patrimonio en los dos últimos años a pesar de la decaída en el 2016, este resultado revela la eficiencia del conglomerado de firmas en el sector, esto es, el rendimiento real del uso del capital invertido de la empresa. Es por esto que la EMRU exige un indicador mayor o igual al 3%. Es decir, que los proponentes con una rentabilidad del patrimonio mayor o igual al 3% quedan habilitados respecto a este indicador.

Es importante resaltar que algunos indicadores revelan valores superiores al 100%, es importante aclarar que el ROE tiene en cuenta únicamente la parte aportada por accionista, es posible que parte de esa rentabilidad del patrimonio neto sea el resultado de una deuda exagerada de algunas empresas.



Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	18 de 21

## CONVOCATORIA PUBLICA N° 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

#### Rentabilidad del Activo

De igual forma que la rentabilidad del patrimonio, el indicador del activo revela la existencia de estabilidad en la utilización de activos con el fin de generar mayores ganancias, por lo anterior, se establece que el macro sector de la construcción, se mantiene con buena salud y que se ha recuperado significativamente de la decaída del año 2016. Es por esto que la EMRU exige un indicador mayor o igual al 4%. Es decir, que los proponentes con una rentabilidad del activo mayor o igual al 4% quedan habilitados respecto a este indicador.

## 3.3 ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?

## 3.3.1. Producción, Distribución e Inventario

El proveedor podrá determinar los métodos de adquisición, distribución e inventario de los productos e insumos requeridos para el total desarrollo de la obra y el proyecto en general, la Entidad es flexible ante la adquisición, distribución e inventario de los materiales en obra, lo cual favorece la competencia e impulsa los diferentes involucrados en la cadena de producción, para la Entidad es importante estimular los partícipes del sector de la Construcción y generar crecimiento económico en la Rama que subyace al presente proceso de contratación. La calidad y exigencias en términos de entrega de productos finales serán conforme lo establecen los Estudios Previos, por su parte los precios establecidos serán ser acordes a las reglamentaciones que la Contratación Pública exija.

#### 4. ESTUDIO DE LA DEMANDA.

## 4.1 Procesos adelantados en el Municipio de Santiago de Cali

Los procesos que han sido adelantados en el Municipio de Santiago de Cali, permiten un panorama de la Demanda en el Municipio, estos procesos permiten fijar parámetros los cuales ya se han desarrollado bajo la misma modalidad de contratación

ENTIDAD CONTRATANTE OBJETO	Municipio de Santiago de Cali Contratar la recuperación ambiental y paisajística del PARQUE SEBASTIÁN DE BELALCÁZAR y ARBOLEDAS - ubicado en las Carreras 3 y 4 entre Calle 7 Oeste y Carrera 2 de la comuna 3 de Santiago de Cali, dentro del proyecto denominado "RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA DE PARQUES EN LAS 22 COMUNAS DE SANTIAGO DE CALÍ"
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Licitación Obra Pública
NÚMERO DEL CONTRATO	4133.010.26.1.967-2018
VALOR	\$2,275,451,774
CONTRATISTA	CONSORCIO BELALCÁZAR 2018





Código	FO-GJ-48
Versión	01
Fecha	2020/02/10
Página	19 de 21

### CONVOCATORIA PUBLICA N° 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Santiago de Cali
ОВЈЕТО	Realización de obras a precios unitarios fijos sin formula de reajuste para el "Mejoramiento de la iluminación de los Bienes de interés Cultural en el Municipio de Santiago de Cali" ficha EBI 22048213.
MODALIDAD_DE CONTRATACIÓN	Licitación Obra Pública
NÚMERO DEL CONTRATO	4182.0.10.26.1.241
VALOR	\$2,494,141,342
CONTRATISTA	CONSORCIO ILUMINACIONES FUENTES CALI

Fuente: SECOP

### 4.1.2 Procesos similares adelantados en otras entidades.

Se toma como ejemplo los procesos de contratación efectuados por otras entidades:

ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA AGUAS DE RIONEGRO S.A. E.S.P.
ОВЈЕТО	Diseño, suministro, transporte, montaje y puesta en funcionamiento de los componentes eléctricos, mecánico y de control y servicios asociados de obra civil para la modernización del bombeo ABREO, de Empresas Públicas De Rionegro E.S.P. S.A.S.
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Régimen Especial
NÚMERO DEL CONTRATO	CABS-015-2019
VALOR	\$1,148,529,865
CONTRATISTA	HIDROMECANICA ANDINA S.A.S

ENTIDAD CONTRATANTE	ANTIOQUIA - ALCALDIA MUNICIPIO DE MEDELLIN
	Obras para la Construcción, Mejoramiento y Mantenimiento del
OBJETO	Grupo 4 de Parques para Vos Resto de Ciudad y Obras
	Complementarias en el Espacio Público.
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Licitación obra pública
NÚMERO DEL CONTRATO	4600083633
VALOR	\$20,592,000
CONTRATISTA	CONSOSRCIO GRUPO 4 PARQUE 2019

4.2 Aspectos de la Contratación:





Código	FO-GJ-48		
Versión	01 2020/02/10		
Fecha			
Página	20 de 21		

### CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

Los principales aspectos a considerar en los procesos de Contratación se indican a continuación:

## 4.2.1 Valor de los Contratos y forma de pago

El valor de los contratos ejecutados, resultado de los procesos licitatorios adelantados por entidades públicas, oscilan entre un (1) mil y 11 mil millones de pesos. Se pagará al contratista mediante actas mensuales de obra ejecutada las cuales deberán ser recibidas, revisadas y aceptadas a satisfacción por el interventor.

## 4.2.2 Vigencia de los contratos

La vigencia depende de algunos aspectos asociados a la distancia para la provisión de materiales, ubicación geográfica, disponibilidad de maquinaria y equipo, para lo anterior, los proyectos según la experiencia disponen de entre 3 a 24 meses de plazo de ejecución.

#### 4.2.3. Normatividad

Resolución de Junta Directiva 004 del 30 de julio de 2009 por medio de la cual se adopta el Estatuto de Contratación De la Empresa, la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas del ordenamiento jurídico.

## 4.2.6 Cronogramas

El cronograma para el presente proceso de contratación ha sido adelantado por la Entidad conforme a lo establecido en el marco legal de la Contratación.

## 4.2.7 Garantías exigidas en el proceso de contratación y Siniestros

De conformidad con el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo vigésimo sexto del Estatuto de Contratación de la EMRU, la ejecución del contrato que se derivará de este proceso de selección, pueden alterar el equilibro financiero del mismo, por lo anterior la Entidad, establecerá garantías y pólizas que mitiguen los riesgos del presente contrato:

- Buen manejo y correcta inversión del anticipo
- Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato
- Calidad del servicio
- Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales
- Estabilidad de la obra





Código	FO-GJ-48	
Versión	01	
Fecha	2020/02/10	
Página	21 de 21	

#### CONVOCATORIA PUBLICA Nº 01-2020

"CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI

Responsabilidad civil extracontractual

Este documento es anexo único para la elaboración del proceso cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE CANALIZACIONES Y CÁMARAS EN LOS TRAMOS DE LA CARRERA 12 ENTRE CALLES 12 Y 15 Y CALLE 13 ENTRE CARRERAS 12 Y 15, CIRCUITOS QUE FORMAN PARTE DEL ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA DEL PLAN PARCIAL SAN PASCUAL, EN SANTIAGO DE CALI". Cualquier otro uso, difusión o publicación está estrictamente prohibido por la legislación colombiana.

#### Referencias y fuente de consulta en el estudio:

- AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA (ANC)
- Cámara Colombiana de la infraestructura. CARACTERIZACIÓN DE LAS EMPRESAS DE CONSULTORÍA DEL SECTOR DE OBRAS CIVILES.
- Colombia Compra Eficiente. Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación
- Departamento Nacional de Planeación (DNP) <a href="http://www.dnp.gov.co">http://www.dnp.gov.co</a>
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).
- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: <a href="http://www.minvivienda.gov.co/">http://www.minvivienda.gov.co/</a>
- PORTAL ÚNICO DE CONTRATACIÓN (SECOP): <a href="http://www.contratos.gov.co">http://www.contratos.gov.co</a>
- SIREM. Ver en: http://sirem.supersociedades.gov.co/
- SIREM. Ver en: http://sirem.supersociedades.gov.co/Sirem2/index.jsp.

Preparado por: Iván Mauricio. Torres Murillo. Arquitecto Contratista ( Vi i V Revisado por: Carlos Andrés Argoty Botero. Jefe Oficina Asesora de Planeación

Aprobado por Yecid Genaro Cruz Ramírez. Gerente EMRU

·	