INFORME EVALUATIVO PROPUESTA CONVOCATORIA PUBLICA 002 DE 2010

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2010

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO FIJO, LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA "C.A.L.I. No 17" UBICADO EN LA CALLE 13B CON CARRERA 64, DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE FORMULARIO DE CONDICIONES, LOS DOCUMENTOS E INFORMACIÓN TÉCNICA SUMINISTRADA POR LA EMRU E.I.C.E. Y LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, TODO LO CUAL HACE PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.

Se integra al presente FORMULARIO DE CONDICIONES DEFINITIVO el contenido de las respuestas ofrecidas en la etapa de observaciones de la presente convocatoria, así como las adendas, las cuales prevalecerán ante cualquier incongruencia presentada entre el formulario y estas.

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2010. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO FIJO, LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA "C.A.L.I. No 17" UBICADO EN LA CALLE 13B CON CARRERA 64, DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA.

INFORME EVALUATIVO PROPUESTA
CONVOCATORIA PUBLICA 002 DE 2010

EVALUACIÓN JURÍDICA, FINANCIERA Y TÉCNICA

La EMRU E.I.C.E. mediante el Comité Evaluador a estudiado y analizado la información de la propuesta presentada por FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA
A continuación se describen los resultados de la evaluación.

CRITERIOS DE VERIFICACION Y DE EVALUACION - FACTORES CALIFICACIÓN

CRITERIOS DE VERIFICACIÓN:

1	Capacidad jurídica	CUMPLE
2	Capacidad financiera	CUMPLE
3	Indicadores Financieros	CUMPLE
4	Experiencia del proponente	CUMPLE
5	Experiencia del personal mínimo requerido	CUMPLE
6	Equipo mínimo requerido	CUMPLE
7	Certificados de Calidad	CUMPLE

CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

8	Servicios de origen nacional	10 PUNTOS
9	Cumplimiento en contratos anteriores	30 PUNTOS
10	Valor de la propuesta económica	60 PUNTOS

TOTAL PUNTOS 100 PUNTOS

INFORME EVALUATIVO PROPUESTA CONVOCATORIA PUBLICA 002 DE 2010

1. CAPACIDAD JURÍDICA - NUMERAL 4.2.1 DEL FORMULARIO DE CONDICIONES

La EMRU E.I.C.E. se encargará de verificar los documentos mínimos de índole jurídica contenidos en el Sobre No. 1, presentados por cada proponente.

La verificación de los documentos que debían aportarse en la propuesta presentada por la firma FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA., se resume en el siguiente cuadro:

REQUISITO	SOPORTE	CUMPLE/NO CUMPLE
CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA (No. 3.4.3 FORMULARIO DE CONDICIONES)	PUNTO 1.1 DOCUMENTOS JURIDICOS SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL	CUMPLE
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA (No. 3.4.7 Y 3.8 FORMULARIO DE CONDICIONES)	PUNTO 1.3 DOCUMENTOS JURIDICOS SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL- POLIZA No. 1747146 EXPEDIDA POR LA COMPAÑÍA LIBERTY SEGUROS S.A.	CUMPLE
ACREDITACION PAGO DE APORTES PARAFISCALES Y SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (No. 3.4.8 FORMULARIO DE CONDICIONES)	PUNTO 1.4 DOCUMENTOS JURIDICOS SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL - OFICIO SUSCRITO POR FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA – SOPORTES DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DE ENERO A SEPTIEMBRE	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LA CAMARA DE COMERCIO (No. 3.4.4 FORMULARIO DE CONDICIONES)	PUNTO 1.5 DOCUMENTOS JURIDICOS SOBRE 1.	NO APLICA
CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL RUP (No. 3.4.9 FORMULARIO DE CONDICIONES)	PUNTO 1.6 DOCUMENTOS JURIDICOS SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL- EXPEDIDO EL 23 DE AGOSTO DE 2,010 FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA.	CUMPLE

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2010. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO FIJO, LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA "C.A.L.I. No 17" UBICADO EN LA CALLE 13B CON CARRERA 64, DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA.

INFORME EVALUATIVO PROPUESTA
CONVOCATORIA PUBLICA 002 DE 2010

CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL RIP	PUNTO 1.7 DOCUMENTOS JURIDICOS SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL- EXPEDIDO EL 26 DE AGOSTO DE 2,010 FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA.	CUMPLE
CERTIFICADO DE NO RESPONSABILIDAD FISCAL EXPEDIDO POR LA CONTRALORIA	PUNTO 1.8 DOCUMENTOS JURIDICOS SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL- CERTIFICADO VIGENTE FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA.	CUMPLE
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURIA	PUNTO 1.9 DOCUMENTOS JURIDICOS SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL- EXPEDIDO EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2010 FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA.	CUMPLE
FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	PUNTO 1.10 DOCUMENTOS JURIDICOS SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL	CUMPLE
FORMATO UNICO DE HOJA DE VIDA PERSONA NATURAL	PUNTO 1.11 DOCUMENTOS JURIDICOS SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL	CUMPLE

INFORME EVALUATIVO PROPUESTA CONVOCATORIA PUBLICA 002 DE 2010

2. CAPACIDAD FINANCIERA

El resultado final de evaluación de la Capacidad Financiera del proponente, será considerado como CUMPLE / NO CUMPLE.

CUMPLE, el proponente que iguala o supera los indicadores financieros antes mencionados.

REQUISITO	SOPORTE	CUMPLE/NO CUMPLE
BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 2009	EN EL SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL PRESENTADO POR FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA. SE PRESENTAN BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE DE 2009. Pp. 53,54 y 55	CUMPLE
BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 2008	EN EL SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL PRESENTADO POR FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA. SE PRESENTAN BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE DE 2008.Pp. 63,64 y 65	CUMPLE
BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS 2007	EN EL SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL PRESENTADO POR FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA. SE PRESENTAN BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS A DICIEMBRE DE 2007. Pp. 72,73 y 74	CUMPLE
CERTIFICACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1995, EL FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA, PRESENTA CERTIFICACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS FIRMADOS POR EL Y EL CONTADOR PÚBLICO (SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL. Pp. 61,70 y 79)	CUMPLE
ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 38 LEY 222 DE 1995, FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA, PRESENTA DICTÁMEN A LOS ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2009, 2008 Y 2007 (SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL. Pp. 62,71 y 80)	CUMPLE
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA, PRESENTA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2009, 2008,2007 (SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL. Pp. 56-60, 66-69, 75-78)	CUMPLE
CERTIFICADO VIGENCIA Y ANTECEDENTES DEL CONTADOR PÚBLICO	FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA. PRESENTA CERTIFICADO DE VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN Y DE ANTECEDENETS DISCIPLINARIOS DEL CONTADOR QUE FIRMA LOS ESTADOS FINANCIEROS, EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO Y LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES AL DÍA 11 DE AGOSTO DE 2010 CON VIGENCIA A 03	CUMPLE

	MESES, Y AL DIA 11 DE AGOSTO DE 2010 CON VIGENCIA A 03 MESES (SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL Pp. 83 y86)	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA, PRESENTA RUT No. 16630800-7, (SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL. Pág 90)	CUMPLE
FIRMAS	FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA, PRESENTA LOS ESTADOS FINANCIEROS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y EL CONTADOR PÚBLICO.	CUMPLE
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR	FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA, PRESENTA FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE LOS CONTADORES (SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL. Pág 81)	CUMPLE
FOTOCOPIA DE LA DECLARACION DE RENTA DE 2007, 2008 Y 2009	FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA, PRESENTA FOTOCOPIA DE LA DE LA DECLARACION DE RENTA DE 2007, 2008 Y 2009 (SOBRE 1. PROPUESTA GENERAL Pp. 87,88 y 89)	CUMPLE

CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN

El proponente deberá tener a la fecha de cierre de la presente Convocatoria Pública una capacidad residual de contratación de: 1.805 SMMLV.

De acuerdo al Formato FO-PP-CPAP201001-06 y al Registro Único de proponentes del 31 de Agosto de la Cámara de Comercio, FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA, presenta lo siguiente:

KI (SMMLV)	48,997.26	SMMLV
VT ($)	$ 10,506,890,950	
VT (SMMLV)	20401.73	SMMLV
KRC (SMMLV)	**28,595.53**	**SMMLV**
SMMLV	515,000.00	

Donde,

KRC: Capacidad Residual de Contratación del Proponente, resultante de restar el valor de VT a KI (KI – VT)

VT: Es la sumatoria de los valores de los contratos que el Proponente tiene pendientes de ejecutar en la fecha de presentación.

KI: Capacidad Máxima de Contratación del Proponente en la categoría de consultoría, inscrita en el RUP de la Cámara de Comercio, expresada en SMMLV.

Como la KRC del Proponente FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA es de 28,595.53 SMMLV mayor a 1.805 SMMLV mínimo requerida, la firma CUMPLE con el requisito de Capacidad Residual de Contratación mínima.

INDICADORES FINANCIEROS - NUMERAL 4.2.2 DEL FORMULARIO DE CONDICIONES

Con base en la información suministrada por el proponente en los Estados Financieros, se efectuó el análisis correspondiente, teniendo en cuenta los siguientes indicadores financieros:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ: Deberá ser mayor o igual a 1,2

$$\text{Índice de Liquidez} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} \geq 1{,}2$$

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Deberá ser menor o igual al 65%

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total} \times 100}{\text{Activo Total}} \leq 65\%$$

RESPALDO PATRIMONIAL: Deberá ser mayor o igual a 2 veces el Presupuesto Oficial

$$\text{Respaldo Patrimonial} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Valor Total Presupuesto Oficial}} \geq \text{a 2 veces el Presupuesto Oficial}$$

INFORME EVALUATIVO PROPUESTA
CONVOCATORIA PUBLICA 002 DE 2010

De donde: Patrimonio = Activo Total – Pasivo Total

INDICE DE LIQUIDEZ >1.2	DEL ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, SE OBTIENE QUE EL FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA PRESENTA PARA LOS AÑOS 2009, 2008 Y 2007 INDICES DE LIQUIDEZ DE 12.48, 25.23, 10.48 RESPECTIVAMENTE ENCONTRÁNDOSE POR ENCIMA DEL REQUIRIMIENTO MÍNIMO DE 1.2	CUMPLE
NIVEL ENDEUDAMIENTO<=65%	DEL ANÁLISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, SE TIENE QUE EL FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA PRESENTA PARA LOS AÑOS 2009, 2008 Y 2007 NIVELES DE ENDEUDAMIENTO DE 30%, 60.26%, Y 42% RESPECTIVAMENTE, ENCONTRÁNDOSE POR DEBAJO DEL 65% MÁXIMO REQUERIDO	CUMPLE
RESPALDO PATRIM >= a 2 veces el Presupuesto Oficial	FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA, PRESENTA AL CIERRE DEL 2009 UN PATRIMONIO DE $2,275,888,070 ,—OBTENIENDO ASÍ UN INDICADOR DE RESPALDO PATRIMONIAL DE 2.44 VECES EL PRESUPUESTO OFICIAL	CUMPLE

INFORME EVALUATIVO PROPUESTA
CONVOCATORIA PUBLICA 002 DE 2010

3. EXPERIENCIA DEL PROPONENTE - CUMPLE

EXPERIENCIA GENERAL

Los proponentes deberán acreditar una experiencia mínima de 12.200m2 construidos en cualquiera de las actividades inherentes o propias al objeto del contrato.

Se consideran actividades inherentes a este proyecto las siguientes:

Instituciones Educativas.
Bibliotecas.
Centros Administrativos Distritales o equivalentes en diferentes Municipios.

Para la experiencia general los proponentes deberán aportar un máximo de cinco (5) contratos de obra pública, realizados por él, terminados y/o liquidados dentro de los (5) cinco años anteriores de la fecha de cierre del plazo de esta Convocatoria pública y cuyo valor presente acumulado, debe superar los 5.660 SMMLV.

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2010. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO FIJO, LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA "C.A.L.I. No 17" UBICADO EN LA CALLE 13B CON CARRERA 64, DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA.

INFORME EVALUATIVO PROPUESTA
CONVOCATORIA PUBLICA 002 DE 2010

EXPERIENCIA FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA							
NOMBRE DE LA ENTIDAD	OBRA	OBJETO	% DE PARTICIPACION	AREA M2	VALOR OBRA	VALOR FACTURADO	AÑO
BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL JORGE GARCES BORRERO	DOMO BICENTENARIO	CONSTRUCCION EDIFICACION CENTRO DE EXPOSICIONES BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL JORGE GARCES BORRERO	50%	1.314	$ 2.538.999.991	$ 1.269.499.996	2010
SECRETARIA DE EDUCACION	CONSTRUCCION PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE SANTIAGO DE CALI. GRUPO II.	CONSTRUCCION PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE SANTIAGO DE CALI. GRUPO II. CONFORMADO POR LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS: EL DIAMANTE SEDE JUAN PABLO II (COMUNA 13), CELMIRA BUENO DE OREJUELA SEDE PRINCIPAL (COMUNA5), SIMON RODRIGUEZ SEDE PRINCIPAL (COMUNA 5) DONALD RODRIGO TAFUR SEDE ANTONIO NARIÑO (COMUNA 16), LA ESPERANZA SEDE PRINCIPAL (COMUNA 19), POLITECNICO SEDE PRINCIPAL, LIBARDO MADRID VALDERRAMA SEDE PRINCIPAL (COMUNA 16).	50%	860	$ 938.032.717	$ 469.016.359	2009
SECRETARIA DE EDUCACION	CONSTRUCCION DE LAS OBRAS PARA LAS PLANTAS FISICAS DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL - LEY 21:GRUPO I, GRUPO II Y GRUPO IV.	CONSTRUCCION DE LAS OBRAS PARA LAS PLANTAS FISICAS DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL - LEY 21:GRUPO I, GRUPO II Y GRUPO IV.	40%	10.855	$ 4.170.718.733	$ 1.668.287.493	2006-2008
TOTAL				13.029	7.647.751.441	3.406.803.847	

EXPERIENCIA ESPECÍFICA

El proponente deberá haber ejecutado un (1) proyecto igual o superior a 1.300 M2 que cumpla con alguna de las siguientes especificaciones:

EDIFICACIONES DE ALTURA MAYOR O IGUAL A 6 MTS
ESTRUCTURA METALICA MAYOR O IGUAL A 80 TON
ESTRUCTURA EN CONCRETO MAYOR O IGUAL A 60 M3

Para lo cual el proponente deberá aportar un máximo de un (1) contrato o certificado de un proyecto realizado por él, terminado y/o liquidado dentro de los (3) tres años anteriores de la

fecha de cierre del plazo de esta Convocatoria pública donde se demuestre la experiencia especifica solicitada.

EXPERIENCIA FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA										
NOMBRE DE LA ENTIDAD	OBRA	OBJETO	% DE PARTICIPACION	AREA M2	EDIFICACIONES DE ALTURA (MTS)	ESTRUCTURA METALICA (TON)	ESTRUCTUTURA EN CONCRETO (M3)	VALOR OBRA	VALOR FACTURADO	AÑO
BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL JORGE GARCES BORRERO	DOMO BICENTENARIO	CONSTRUCCION EDIFICACION CENTRO DE EXPOSICIONES BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL JORGE	50%	1.314	13,75	106	184	$ 2.538.999.991	$ 1.269.499.996	2010
TOTAL								2.538.999.991	1.269.499.996	

INFORME EVALUATIVO PROPUESTA CONVOCATORIA PUBLICA 002 DE 2010

4. EXPERIENCIA DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO - CUMPLE - NUMERAL 4.2.4 DEL FORMULARIO DE CONDICIONES

El proponente presento las hojas de vida de los profesionales requeridos, por lo cual CUMPLE:

CARGO PERSONAL MINIMO	DIRECTOR DE OBRA	INGENIERO RESIDENTE	INGENIERO REDES HUMEDAS
NOMBRE	FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA	CESAR AUGUSTO PIEDRAHITA ARIZA	ALEJANDRO DE LA ROSA CIFUENTES SARRIA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CC 16,630,800 CALI (VALLE)	CC 10,105,880 PEREIRA (RISARALDA)	CC 16,586,440 CALI (VALLE)
UNIVERSIDAD PROFESION	UNIVERSIDAD DEL VALLE	UNIVERSIDAD DEL QUINDIO	UNIVERSIDAD DEL VALLE
PROFESION	INGENIERO CIVIL	INGENIERO CIVIL	INGENIERO SANITARIO
MATRICULA PROFESIONAL	762022-8829 VLL	63202-34837 QND	76237- 02947 VLL
EXPEDICION MATRICULA	16/06/1988	15/02/1990	10/12/1980
HOJA DE VIDA	SI	SI	SI
CARTA DE COMPROMISO	SI	SI	SI
EXPERIENCIA	22 AÑOS 2MESES	20 AÑOS 6 MESES	29 AÑOS 8 MESES
EDAD	51	49	55

CARGO PERSONAL MINIMO	INGENIERO REDES SECAS
NOMBRE	CLAUDIA ESCALLON ESTUPIÑAN
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CC 31,968,915 CALI (VALLE)
UNIVERSIDAD PROFESION	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE OCCIDENTE
PROFESION	INGENIERO ELECTRICISTA
MATRICULA PROFESIONAL	VL 205 - 29173
EXPEDICION MATRICULA	1998
HOJA DE VIDA	SI
CARTA DE COMPROMISO	SI
EXPERIENCIA	12 AÑOS
EDAD	43

5. EQUIPO MÍNIMO REQUERIDO - CUMPLE

El proponente presento, con la propuesta general una carta de compromiso informando que está en capacidad de suministrar todos los equipos necesarios para la correcta ejecución de este proyecto.

El proponente CUMPLE con el Equipo Mínimo Requerido.

6. CERTIFICADOS DE CALIDAD – CUMPLE

FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA

ISO 9001:2000
ALCANCE DEL SISTEMA

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES TALES COMO: OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL, PUENTES, EDIFICACIONES, OBRAS DE URBANISMO, REDES Y SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, INSTALACIONES PARA SUBESTACIONES ELÉCTRICAS DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN.

EL CERTIFICADO ES VÁLIDO DESDE NOVIEMBRE 14, 2007 HASTA NOVIEMBRE 13, 2010

De acuerdo a lo anterior, el proponente CUMPLE.

7. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL 10 PUNTOS

Este factor se evalúo con base en lo establecido por la Ley 816 de 2003, tal como lo dispone el numeral 4.2.6 del formulario de condiciones.

El proponente presento, la certificación de APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL de la Reciprocidad y Apoyo a la Industria Nacional donde se expresa el origen nacional de dicha empresa y así mismo que el 100% de su personal es nacional, por tal razón se otorgan 10 PUNTOS

INFORME EVALUATIVO PROPUESTA CONVOCATORIA PUBLICA 002 DE 2010

8. CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS ANTERIORES. 30 PUNTOS

El proponente presentó (3) tres certificaciones mediante las cuales, entidades certifican que dicho proponente ejecutó de manera óptima, uno o varios objetos contractuales similares al del presente proceso de selección y por un valor igual o superior al presupuesto oficial expresado en SMMLV 6.097 por tal razón se otorgan 30 PUNTOS

EXPERIENCIA FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA					
NOMBRE DE LA ENTIDAD	OBRA	OBJETO	AREA M2	VALOR OBRA	AÑO
BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL JORGE GARCES BORRERO	DOMO BICENTENARIO	CONSTRUCCION EDIFICACION CENTRO DE EXPOSICIONES BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL JORGE GARCES BORRERO	1.314	$ 2.538.999.991	2010
SECRETARIA DE EDUCACION	CONSTRUCCION PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE SANTIAGO DE CALI. GRUPO II.	CONSTRUCCION PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE SANTIAGO DE CALI. GRUPO II. CONFORMADO POR LAS SIGUIENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS: EL DIAMANTE SEDE JUAN PABLO II (COMUNA 13), CELMIRA BUENO DE OREJUELA SEDE PRINCIPAL (COMUNA5), SIMON RODRIGUEZ SEDE PRINCIPAL (COMUNA 5) DONALD RODRIGO TAFUR SEDE ANTONIO NARIÑO (COMUNA 16), LA ESPERANZA SEDE PRINCIPAL (COMUNA 19), POLITECNICO SEDE PRINCIPAL, LIBARDO MADRID VALDERRAMA SEDE PRINCIPAL (COMUNA 16).	860	$ 938.032.717	2009
SECRETARIA DE EDUCACION	CONSTRUCCION DE LAS OBRAS PARA LAS PLANTAS FISICAS DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL - LEY 21:GRUPO I, GRUPO II Y GRUPO IV.	CONSTRUCCION DE LAS OBRAS PARA LAS PLANTAS FISICAS DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL - LEY 21:GRUPO I, GRUPO II Y GRUPO IV.	10.855	$ 4.170.718.733	2006-2008
TOTAL			13.029	7.647.751.441	

INFORME EVALUATIVO PROPUESTA CONVOCATORIA PUBLICA 002 DE 2010

9. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA. 60 PUNTOS

Se deben cumplir los siguientes requisitos:

REQUISITO	SOPORTE	CUMPLE/NO CUMPLE
PROPUESTA ECONOMICA	PUNTO 4.1 DOCUMENTOS ECONÓMICOS DEL SOBRE 2. PROPUESTA ECONOMICA	CUMPLE
COSTOS-IMPUESTOS-CONTRIBUCIONES	PUNTO 4.3 DOCUMENTOS ECONÓMICOS DEL SOBRE 2. PROPUESTA ECONOMICA	CUMPLE
COMPROMISO DE TRANSPARENCIA	PUNTO 5.1 DOCUMENTOS ECONÓMICOS DEL SOBRE 2. PROPUESTA ECONOMICA	CUMPLE
LA PROPUESTA ECONOMICA DEBE ESTAR ENTRE EL 95% Y EL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL	PROPUESTA: $ 918.933.505; PRESUPUESTO OFICIAL: $ 930.000.000; PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO OFICIAL: 98,81%	CUMPLE

La propuesta económica se evaluará de acuerdo al valor promedio, calculado de la siguiente forma:

$$\frac{\text{(Valor Presupuesto oficial + Valor Propuesta 1 + Valor Propuesta 2 +….)}}{\text{Numero de Propuestas Evaluadas + 1}} = \text{Valor Promedio}$$

La propuesta más cercana al Valor Promedio será calificada con 60 puntos. Teniendo en cuenta que se presentó un Único Proponente se tiene lo siguiente:

INFORME EVALUATIVO PROPUESTA
CONVOCATORIA PUBLICA 002 DE 2010

VALOR PROMEDIO	$ 924.466.753
VALOR PROPUESTA 1. FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA	$ 918.933.505
TOTAL PUNTOS FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA	60

Se otorgan 60 PUNTOS al Proponente.

En conclusión el proponente FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA, CUMPLE con todos los criterios de verificación, y una vez estudiados los criterios de Evaluación, el Proponente obtuvo 100 PUNTOS de 100 posibles.

De acuerdo a lo anterior, el Proponente FERNANDO JOSE CASTRO SPADAFFORA, se constituye en la mejor oferta para ser adjudicada la CONVOCATORIA PUBLICA NO 002 DE 2010 PARA CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO FIJO, LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA "C.A.L.I. No 17" UBICADO EN LA CALLE 13B CON CARRERA 64, DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA.

Para constancia se firma por quienes conforman el Comité Evaluador el día veintidós (22) de Septiembre de 2.010.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA –EMRU E.I.C.E.-

CONVOCATORIA PÚBLICA No. 002 DE 2010. CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIO UNITARIO FIJO, LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL INTEGRADA "C.A.L.I. No 17" UBICADO EN LA CALLE 13B CON CARRERA 64, DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA.

INFORME EVALUATIVO PROPUESTA
CONVOCATORIA PUBLICA 002 DE 2010

NATALIA OCAMPO

CESAR AUGUSTO MUÑOZ

MIGUEL FRANCISCO PRADO

Janeth Paniagua Aguirre
JANETH PANIAGUA

Jarleidy Gomez E.
JARLEIDY GOMEZ ESPINOSA