



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

VERIFICACIÓN

AVALUADORES:

Documentos Jurídicos Habilitantes y presentación de formatos debidamente diligenciados:

- a) Información del interesado (Nombre completo, identificación, dirección, teléfono, correo electrónico y número de fax).
- b) Carta de Presentación debidamente firmada.
- c) Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural.
- d) Fotocopia del RUT.
- e) Registro Nacional de Avaluadores.
- f) Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación.
- g) Certificado de Responsables Fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la República.
- h) La persona jurídica deberá acreditar, cuando el Representante Legal se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente.
- i) Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años).



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

1. JAIME GONZALEZ HERRERA

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Información del interesado (Nombre completo, identificación, dirección, teléfono, correo electrónico y número de fax)	El evaluador cumple con el requisito		
Carta de Presentación debidamente firmada	El evaluador cumple con el requisito		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural	El evaluador presenta la cédula de ciudadanía		
Fotocopia del RUT	Presenta el RUT		
Registro Nacional de Avaluadores		No presenta el Registro Nacional de Avaluadores	
Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación	No registra sanciones ni inhabilidades vigentes		
Certificado de Responsables Fiscales	No se encuentra		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

vigente, expedido por la Contraloría General de la República	reportado como responsable fiscal		
La persona jurídica deberá acreditar, cuando el Representante Legal se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente			No aplica
Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años)			No aplica, el evaluador tiene más de 50 años
Formato compromiso con Avaluadores	Presentó el formato debidamente firmado		
Formato compromiso tiempo de Entrega	Presentó el formato debidamente firmado		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

2. JAIME ALBERTO FORERO PÁEZ

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Información del interesado (Nombre completo, identificación, dirección, teléfono, correo electrónico y número de fax)	El evaluador cumple con el requisito		
Carta de Presentación debidamente firmada	El evaluador cumple con el requisito		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural	El evaluador presentó la cédula de ciudadanía		
Fotocopia del RUT.	Presentó el RUT		
Registro Nacional de Avaluadores	Certificado de Registro con una vigencia hasta Diciembre del año 2014; no ha sido sancionado disciplinariamente por ningún tipo de falta ética.		
Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	No registra Sanciones ni inhabilidades vigentes		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

Certificado de Responsables Fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la República.	No se encuentra reportado como responsable fiscal		
La persona jurídica deberá acreditar, cuando el Representante Legal se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente.			No aplica
Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años)			No aplica, el evaluador tiene más de 50 años
Formato compromiso con evaluadores	Presentó el formato debidamente firmado		
Formato compromiso con tiempo de entrega	Presentó el formato debidamente firmado		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

3. ENRIQUE CUCALÓN MILLÁN

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Información del interesado (Nombre completo, identificación, dirección, teléfono, correo electrónico y número de fax).	El evaluador cumple con el requisito		
Carta de Presentación debidamente firmada	El evaluador cumple con el requisito		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural	El evaluador cumple con el requisito		
Fotocopia del RUT.	El evaluador presentó el RUT		
Registro Nacional de Avaluadores	El evaluador presentó el carnet de Registro Nacional de Avaluadores, vigencia hasta julio de 2015		
Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	El evaluador no registra sanciones ni inhabilidades vigentes		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

Certificado de Responsables Fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la República.	El evaluador no se encuentra reportado como responsable fiscal		
La persona jurídica deberá acreditar, cuando el Representante Legal se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente.			No aplica
Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años)			No aplica, el evaluador tiene más de 50 años
Formato compromiso con evaluadores	Presentó el formato debidamente firmado		
Formato compromiso con tiempo de entrega	Presentó el formato debidamente firmado		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

4. OSCAR LEONEL NAVIA

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Información del interesado (Nombre completo, identificación, dirección, teléfono, correo electrónico y número de fax).	El evaluador cumple con el requisito		
Carta de Presentación debidamente firmada	El evaluador cumple con el requisito		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural	El evaluador presentó la fotocopia de la cédula de ciudadanía		
Fotocopia del RUT.	El Avaluador presentó el RUT		
Registro Nacional de Avaluadores	Certificado de Registro Nacional de avaluadores.		
Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	No registra sanciones ni inhabilidades vigentes		
Certificado de Responsables Fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la	No se encuentra reportado como responsable fiscal		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

República.			
La persona jurídica deberá acreditar, cuando el Representante Legal se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente.			No aplica
Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años)			No aplica, el evaluador tiene más de 50 años
Formato compromiso con evaluadores	Presentó el formato debidamente firmado		
Formato compromiso con tiempo de entrega	Presentó el formato debidamente firmado		

5. ANA MILENA TRUJILLO

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Información del interesado (Nombre)	El evaluador cumple		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

completo, identificación, dirección, teléfono, correo electrónico y número de fax).	con el requisito.		
Carta de Presentación debidamente firmada	El evaluador cumple con el requisito		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural	El evaluador presenta la fotocopia de la cédula de ciudadanía		
Fotocopia del RUT.	El evaluador presentó el RUT		
Registro Nacional de Avaluadores	Certificado de Registro con una vigencia hasta Mayo del año 2015.		
Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	El evaluador no registra sanciones ni inhabilidades vigentes		
Certificado de Responsables Fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la República.	El evaluador no se encuentra reportado como responsable fiscal.		
La persona jurídica deberá acreditar, cuando el Representante Legal			



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente.			No aplica
Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años)			No aplica
Formato compromiso con evaluadores	Presentó el formato debidamente firmado		
Formato compromiso con tiempo de entrega	Presentó el formato debidamente firmado		

6. PEDRO NEL SANDOVAL CHIMBACO

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Información del interesado (Nombre completo, identificación, dirección, teléfono, correo electrónico y número de fax).			



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

Carta de Presentación debidamente firmada	El evaluador cumple con el requisito		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural	El evaluador presentó la fotocopia de la cédula de ciudadanía		
Fotocopia del RUT.	El evaluador presentó el RUT		
Registro Nacional de Avaluadores	Certificado de Registro Nacional de Avaluadores con una vigencia hasta Agosto del año 2015, igualmente no ha sido sancionado disciplinariamente por ningún tipo de falta contra la ética profesional.		
Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	El evaluador no registra sanciones ni inhabilidades vigentes		
Certificado de Responsables Fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la República.	El evaluador no se encuentra reportado como responsable fiscal		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

La persona jurídica deberá acreditar, cuando el Representante Legal se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente.			No aplica
Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años)			No aplica, el evaluador tiene más de 50 años
Formato compromiso con evaluadores	Presenta el formato debidamente firmado		
Formato compromiso con tiempo de entrega	Presenta el formato debidamente firmado		

7. MARIA EUGENIA JARAMILLO LÓPEZ

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Información del interesado (Nombre completo, identificación, dirección, teléfono, correo)	El evaluador cumple con el requisito		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

electrónico y número de fax).			
Carta de Presentación debidamente firmada	El evaluador cumple con el requisito		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural	El evaluador presentó la fotocopia de la cédula.		
Fotocopia del RUT.	El evaluador presentó el RUT		
Registro Nacional de Avaluadores	Certificado de Registro Nacional de Avaluadores con una vigencia hasta Enero del año 2015, igualmente no ha sido sancionado disciplinariamente por ningún tipo de falta contra la ética profesional.		
Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	El Avaluador no registra sanciones ni inhabilidades vigentes.		
Certificado de Responsables Fiscales	El evaluador no se encuentra reportado		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

vigente, expedido por la Contraloría General de la República.	como responsable fiscal.		
La persona jurídica deberá acreditar, cuando el Representante Legal se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente.			No aplica
Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años)			No aplica
Formato compromiso con evaluadores	Presentó el formato debidamente firmado		
Formato compromiso de entrega	Presentó el formato debidamente firmado		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

8. GLORIA MILENA VALENCIA ABELLA

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Información del interesado (Nombre completo, identificación, dirección, teléfono, correo electrónico y número de fax).	El evaluador cumple con el requisito		
Carta de Presentación debidamente firmada	El evaluador cumple con el requisito		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural	El evaluador presenta la fotocopia de la cédula de ciudadanía		
Fotocopia del RUT.	El evaluador presenta el RUT		
Registro Nacional de Avaluadores	Certificado de Registro Nacional de Avaluadores con una vigencia hasta Noviembre del año 2017, igualmente no ha sido sancionado disciplinariamente por ningún tipo de falta		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

	contra la ética profesional.		
Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	El evaluador no registra sanciones ni inhabilidades vigentes.		
Certificado de Responsables Fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la República.	El evaluador no se encuentra reportado como responsable fiscal.		
La persona jurídica deberá acreditar, cuando el Representante Legal se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente.			No aplica



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años)			No aplica
Formato compromiso con evaluadores	Presentó el formato debidamente firmado		
Formato compromiso con tiempo de entrega	Presentó el formato debidamente firmado		

9. GABRIEL EDUARDO MUÑOZ ARANZAZU

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Información del interesado (Nombre completo, identificación, dirección, teléfono, correo electrónico y número de fax).	El evaluador cumple con el requisito		
Carta de Presentación debidamente firmada	El evaluador cumple con el requisito		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural	El evaluador presentó la fotocopia de la cédula		
Fotocopia del RUT.	El evaluador presentó el RUT		
Registro Nacional de Avaluadores	Certificado de		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

	Registro Nacional de Avaluadores con una vigencia hasta Agosto del año 2015, igualmente no ha sido sancionado disciplinariamente por ningún tipo de falta contra la ética profesional.		
Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	El evaluador, no registra sanciones ni inhabilidades vigentes.		
Certificado de Responsables Fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la República.	El evaluador, no se encuentra reportado como responsable fiscal		
La persona jurídica deberá acreditar, cuando el Representante Legal se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que			No aplica



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente.			
Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años)			No aplica, el evaluador tiene más de 50 años
Formato compromiso con evaluadores	Presenta el formato debidamente firmado		
Formato compromiso con tiempo de entrega	Presenta el formato debidamente firmado		

10. RAUL ELIÉCER BARRIOS PRIETO

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Información del interesado (Nombre completo, identificación, dirección, teléfono, correo electrónico y número de fax).	El evaluador cumple con el requisito		
Carta de Presentación debidamente firmada	El evaluador cumple con el requisito		
Fotocopia de la cédula de	El evaluador presenta		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

ciudadanía de la persona natural	la cédula.		
Fotocopia del RUT.	El evaluador presenta el RUT		
Registro Nacional de Avaluadores	Certificado de Registro Nacional de Avaluadores con una vigencia hasta Noviembre del año 2015, igualmente no ha sido sancionado disciplinariamente por ningún tipo de falta contra la ética profesional.		
Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	El evaluador no registra sanciones ni inhabilidades vigentes		
Certificado de Responsables Fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la República.	El evaluador no se encuentra reportado como responsable fiscal.		
La persona jurídica deberá acreditar, cuando			



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

el Representante Legal se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente.			No aplica
Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años)			No aplica, el evaluador tiene más de 50 años
Formato compromiso con evaluadores	Presenta el formato debidamente firmado		
Formato compromiso con tiempo de entrega	Presenta el formato debidamente firmado		

11. JAIME ALBERTO VALDES CAMPOS

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Información del interesado (Nombre completo, identificación,	El evaluador presentó el requisito		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

dirección, teléfono, correo electrónico y número de fax).			
Carta de Presentación debidamente firmada	El evaluador presentó la carta de presentación.		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural	El evaluador presentó la fotocopia de la cédula.		
Fotocopia del RUT.	El evaluador presentó la fotocopia del RUT		
Registro Nacional de Avaluadores	El evaluador presentó el Registro Nacional de Avaluadores con vigencia Junio de 2015, igualmente no ha sido sancionado disciplinariamente por ningún tipo de falta contra la ética profesional.		
Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	Presentó el documento y no tiene ninguna sanción disciplinaria.		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

Certificado de Responsables Fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la República.	Presentó el documento		
La persona jurídica deberá acreditar, cuando el Representante Legal se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente.			No aplica
Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años).			No aplica, tiene más de 50 años
Formato compromiso con evaluadores	Presentó el formato debidamente firmado		
Formato compromiso con tiempo de entrega	Presentó el formato debidamente firmado		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

12. VICTORIA EUGENIA HERRERA ÁVILA

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Información del interesado (Nombre completo, identificación, dirección, teléfono, correo electrónico y número de fax).	El evaluador cumple con el requisito		
Carta de Presentación debidamente firmada	El evaluador firmó el documento		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural	El evaluador presentó la fotocopia de la cédula.		
Fotocopia del RUT.	El evaluador presentó la fotocopia del RUT		
Registro Nacional de Avaluadores	Certificado de Registro Nacional de Avaluadores		
Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	El Avaluador no registra sanciones ni inhabilidades vigentes		
Certificado de Responsables Fiscales	El evaluador, no se encuentra reportado		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

vigente, expedido por la Contraloría General de la República.	como responsable fiscal		
La persona jurídica deberá acreditar, cuando el Representante Legal se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente.			No aplica
Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años)			No aplica
Formato compromiso con evaluadores	Presentó el formato debidamente firmado		
Formato compromiso con tiempo de entrega	Presentó el formato debidamente firmado		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

13. EDGAR LAUREANO ERAZO DIAZ

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Información del interesado (Nombre completo, identificación, dirección, teléfono, correo electrónico y número de fax).	El evaluador cumple con el requisito		
Carta de Presentación debidamente firmada	Presentó la carta de presentación		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la persona natural	El evaluador presenta la fotocopia de la cédula		
Fotocopia del RUT.	El evaluador presentó RUT.		
Registro Nacional de Avaluadores	Presentó el Registro Nacional de Avaluadores		
Certificado de Antecedes Disciplinarios vigente, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	Presento documento y no registra, sanciones ni inhabilidades en la procuraduría.		
Certificado de Responsables Fiscales	Presento el documento. No se		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

vigente, expedido por la Contraloría General de la República.	encuentra reportado como responsable fiscal.		
La persona jurídica deberá acreditar, cuando el Representante Legal se encuentre limitado en sus facultades para contratar y comprometer a la sociedad, autorización para participar en este proceso y en la contratación que se pudiera derivar del mismo, mediante Acta del órgano societario directivo correspondiente.			No aplica
Libreta Militar (En caso que, el representante legal sea menor de 50 años)			No aplica, el evaluador tiene más de 50 años
Formato compromiso con evaluadores	El evaluador presentó el formato debidamente firmado		
Formato compromiso con tiempo de entrega	El evaluador presentó el formato debidamente firmado.		



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

RESÚMEN VERIFICACIÓN JURÍDICA

	CUMPLE	NO CUMPLE
Jaime González Herrera	x	
Jaime Alberto Forero Páez	X	
Enrique Cucalon Millán	X	
Oscar Leonel Navia Rengifo	X	
Ana Milena Trujillo Castro	X	
Pedro Nel Sandoval Chimbaco	X	
María Eugenia Jaramillo López	X	
Gloria Milena Valencia Abello	X	
Gabriel Eduardo Muñoz Aránzazu	X	
Raúl Eliecer Barrios Prieto	X	
Jaime Alberto Valdés Campos	X	
Victoria Eugenia Herrera Ávila	X	
Edgar Laureano Erazo Díaz	X	

DOCUMENTOS TÉCNICOS HABILITANTES

1. JAIME GONZÁLEZ HERRERA

No.	Nombre o Razón Social del Contratante	Nombre o Razón Social del Contratista	Objeto del Contrato, certificación o documento	Fecha de Inicio y Terminación del contrato, documento y/o certificaciones	Certificación suscrita por la entidad	Calificación del servicio	AÑOS DE EXPERIENCIA y número de avalúos



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

1	Sociedad Colombiana de Arquitectos certifica todas las empresas donde ha trabajado el contratista	Jaime González Herrera	Perito evaluador	Desde 1998 hasta 31 de Julio de 2014	Suscrita por el presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos		12 años. No manifiesta cuantos avalúos durante los años de experiencia
2	Jorge Humberto Bernal Cobo	Jaime González Herrera	Avalúos comerciales de los inmuebles que le fueron solicitados en el año 2002	Desde el año 2002 hasta el año 2014	Suscrito por el señor Humberto Bernal Cobo		12 años ha realizado avalúos certificados.
3	Rodrigo Marín Bonilla	Jaime González Herrera	Avalúos comerciales de propiedad raíz	Desde el año 2010 hasta el año 2014	Suscrito por el señor Rodrigo Marín Bonilla	Satisfactorio	Avalúos año 2010: 3 avalúos Avalúos año 2012: 2 avalúos Avalúos año 2013: 5 avalúos Avalúos año 2014: 2 avalúos 12 avalúos



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

							urbanos en total.
4	Sergio Martínez Terán	Jaime González Herrera	Avalúos comerciales	Desde el año 2002 hasta el año 2014	Suscrito por el señor Sergio Martínez Terán	Satisfactorio	Desde el 2002 al 2014: 4 avalúos urbanos
5	Davivienda	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Avaluó de bienes corporativos de bienes inmuebles	Desde el 20 de Marzo hasta el 31 de Diciembre de 2007	Orlando Pava Mojica Jefe Departamento de Outsourcing y Compras	Buena	No indica número de avalúos 9 meses
6	Bancafé (19 certificaciones)	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Avalúos corporativos	10 de mayo de 2007	Vladimir Arango Martínez Supervisor del contrato	Satisfactorio	Avaluó corporativos 19 avalúos en total

NUMERO TOTAL DE CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN: 24 CERTIFICACIONES.

2. JAIME ALBERTO FORERO PÁEZ

No.	Nombre o Razón Social del Contratante	Nombre o Razón Social del Contratista	Objeto del Contrato, certificación o documento	Fecha de Inicio y Terminación del contrato	Certificación suscrita por la entidad	Calificación del servicio	AÑOS DE EXPERIENCIA
1	La lonja certifica todas las entidades	Jaime Alberto Forero Páez	Desarrollo, asesoría, seguimiento	Desde 1989 hasta 3 de octubre de	Gustavo Adolfo Jaramillo Velásquez	Entre bueno y excelente	25 años aproximadamente.



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

	para las cuales ha trabajado el contratista		o y/o elaboración de los contratos de avalúos	2014.	representante legal de la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca		Número de avalúos: 5.723
2	Artemo & Bienes	Jaime Alberto Forero	Realización de los avalúos asignados para la venta por la Dirección Nacional de Estupefacientes - FRYSCO	Desde Diciembre de 2007 hasta Diciembre de 2009	Francisco Serna Gerente Administrativo de Artemo & Bienes	Acorde a los plazos y requerimiento de ley	2 años. Número de avalúos: 599

NUMERO TOTAL DE CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN: 16 CONTRATOS RELACIONADOS.

3. ENRIQUE CUCALON MILLAN

No.	Nombre o Razón Social del Contratante	Nombre o Razón Social del Contratista	Objeto del Contrato, certificación o documento	Fecha de Inicio y Terminación del contrato	Certificación suscrita por la entidad	Calificación del servicio	AÑOS DE EXPERIENCIA
1	La lonja certifica todas las entidades	ENRIQUE CUCALON MILLAN	Desarrollo, asesoría, seguimiento	Desde el año de 1996 hasta el 3 de octubre de	Gustavo Adolfo Jaramillo Velásquez	Entre bueno y excelente	18 años aproximadamente.



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

	para las cuales ha trabajado el contratista		o y/o elaboración de los contratos de avalúos	2014.	representante legal de la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca		Número de avalúos: 5.723
--	---	--	---	-------	---	--	--------------------------

NUMERO TOTAL DE CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN: 16 CONTRATOS RELACIONADOS.

4. OSCAR LEONEL NAVIA RENGIFO

No.	Nombre o Razón Social del Contratante	Nombre o Razón Social del Contratista	Objeto del Contrato, certificación o documento	Fecha de Inicio y Terminación del contrato	Certificación suscrita por la entidad	Calificación del servicio	AÑOS DE EXPERIENCIA y No. avalúos
1	La lonja certifica todas las entidades para las cuales ha trabajado el contratista	Oscar Leonel Navia Rengifo	Desarrollo, asesoría, seguimiento o y/o elaboración de los contratos de avalúos	Desde el año de 1989 hasta el 3 de octubre de 2014.	Gustavo Adolfo Jaramillo Velásquez representante legal de la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca	Entre bueno y excelente	25 años aproximadamente. Número de avalúos: 5.723
2	Confitecol S.A.	Oscar Leonel Navia Rengifo	Realización de avalúos	Diciembre 30 de 2010 y Diciembre 30 de 2013	Daniel Raigoso Cifuentes	No especificada	2 meses. La EMRU , solo acepta un avalúo.
3	Agencia de Seguros Bonanza Ltda.	Oscar Leonel Navia Rengifo	Avalúos	Desde el año 2002	Juan Diego Valencia E. - Gerente	Excelente	12 años. 3 avalúos.



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA ‘SAN PASCUAL’ ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

4	Sertempo Cali S.A. y Servicios integrados Sertempo S.A.	Oscar Leonel Navia Rengifo	Avalúo de activos fijos	No especificado	Damaris Saavedra González – Directora Administrativa y financiera	No especificada	No especificado
5	Acción Sociedad Fiduciaria S.A.	Oscar Leonel Navia Rengifo	Avalúo total de los bienes e inmuebles de la sociedad ACUAVIVA S.A. E.S.P. en liquidación	Año 2013	Álvaro José Salazar Romero –Representante legal de Acción Sociedad Fiduciaria S.A.	No especificada	1 año Número de avalúos no especificado
6	Invercity S.A.S	Oscar Leonel Navia Rengifo	Avalúos	No especificado	Adolfo L. Reyes Satizabal - Gerente	No especificada	2 avalúos

NUMERO TOTAL DE CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN: 21 CONTRATOS RELACIONADOS.

5. ANA MILENA TRUJILLO CASTRO

No.	Nombre o Razón Social del Contratante	Nombre o Razón Social del Contratista	Objeto del Contrato, certificación o documento	Fecha de Inicio y Terminación del contrato	Certificación suscrita por la entidad	Calificación del servicio	AÑOS DE EXPERIENCIA
1	La lonja	Ana Milena	Desarrollo,	Desde el año de	Gustavo Adolfo	Entre bueno y	14 años



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

	certifica todas las entidades para las cuales ha trabajado el contratista	Trujillo Castro	asesoría, seguimiento o y/o elaboración de los contratos de avalúos	2000 hasta el 3 de octubre de 2014.	Jaramillo Velásquez representante legal de la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca	excelente	aproximadamente. Número de avalúos: 5.723
--	---	-----------------	---	-------------------------------------	---	-----------	--

NUMERO TOTAL DE CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN: 16 CONTRATOS RELACIONADOS.

6. PEDRO NEL SANDOVAL CHIMBACO

No.	Nombre o Razón Social del Contratante	Nombre o Razón Social del Contratista	Objeto del Contrato, certificación o documento	Fecha de Inicio y Terminación del contrato	Certificación suscrita por la entidad	Calificación del servicio	AÑOS DE EXPERIENCIA
1	La lonja certifica todas las entidades para las cuales ha trabajado el contratista	Pedro Nel Sandoval Chimbaco	Asesoría, seguimiento o y/o elaboración de los contratos de avalúos	Desde 1996 hasta el 3 de octubre de 2014.	Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca.	Entre bueno y excelente	18 años aproximadamente. Número de avalúos: 5.723

NUMERO TOTAL DE CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN: 16 CONTRATOS RELACIONADOS.



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

7. MARIA EUGENIA JARAMILLO LÓPEZ

No.	Nombre o Razón Social del Contratante	Nombre o Razón Social del Contratista	Objeto del Contrato, certificación o documento	Fecha de Inicio y Terminación del contrato	Certificación suscrita por la entidad	Calificación del servicio	AÑOS DE EXPERIENCIA
1	La lonja certifica todas las entidades para las cuales ha trabajado el contratista	Maria Eugenia Jaramillo López	Asesoría, seguimiento y/o elaboración de los contratos de avalúos	Desde 1996 hasta el 3 de octubre de 2014.	Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca.	Entre bueno y excelente	18 años aproximadamente. Número de avalúos: 5.723

NUMERO TOTAL DE CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN: 16 CONTRATOS RELACIONADOS.

8. GLORIA MILENA VALENCIA ABELLA

No.	Nombre o Razón Social del Contratante	Nombre o Razón Social del Contratista	Objeto del Contrato, certificación o documento	Fecha de Inicio y Terminación del contrato	Certificación suscrita por la entidad	Calificación del servicio	AÑOS DE EXPERIENCIA
1	La lonja certifica todas las entidades para las cuales ha trabajado el	Gloria Milena Valencia Abella	Asesoría, seguimiento y/o elaboración de los	Desde 1990 hasta el 3 de octubre de 2014.	Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca.	Entre bueno y excelente	24 años aproximadamente. Número de



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

	contratista		contrato de avalúos				avalúos: 5.723
--	-------------	--	---------------------	--	--	--	-------------------

NUMERO TOTAL DE CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN: 16 CONTRATOS RELACIONADOS.

9. GABRIEL EDUARDO MUÑOZ ARANZAZU

No.	Nombre o Razón Social del Contratante	Nombre o Razón Social del Contratista	Objeto del Contrato, certificación o documento	Fecha de Inicio y Terminación del contrato	Certificación suscrita por la entidad	Calificación del servicio	AÑOS DE EXPERIENCIA y No. de avalúos
1	La lonja certifica todas las entidades para las cuales ha trabajado el contratista	Gabriel Eduardo Muñoz Aranzazu	Asesoría, seguimiento y/o elaboración de los contratos de avalúos	Desde 1990 hasta el 3 de octubre de 2014.	Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca.	Entre bueno y excelente	24 años aproximadamente. Número de avalúos: 5.723
2	Bancolombia	Gabriel Eduardo Muñoz Aranzazu	Prestar el servicio de las visitas e informes técnicos para los proyectos constructor profesional, financiados por	Desde el año 2005 hasta marzo 25 de 2014	Diego Felipe Alvarado - Asistente de Cuenta, Banca Constructores Región sur	No especificada	9 años aproximadamente



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

			Bancolombi a, así como los avalúos de los inmuebles adquiridos con créditos a largo plazo de Bancolombi a S.A.				
3	Bancol Inmobiliaria	Gabriel Eduardo Muñoz Aranzazu	Realizar trabajos valuatorios solicitados por Bancolombi a S.A y sus filiales, a través de nuestra inmobiliaria	Desde el año 2012	Carlos Arturo González Vega	Bueno	1 año 226 avalúos realizados en promedio
4	BIBA Inmobiliaria S.A.S.	Gabriel Eduardo Muñoz Aranzazu	Realizar trabajos valuatorios solicitados por Bancolombi a S.A y sus filiales, a través de nuestra inmobiliaria	Desde julio de 2010 hasta Octubre de 2012	Carlos Arturo González Vega	Bueno	2 años aproximad amente. 487 avalúos en promedio.



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

NUMERO TOTAL DE CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN: 19 CONTRATOS RELACIONADOS.

10. RAÚL ELIÉCER BARRIOS PRIETO:

No.	Nombre o Razón Social del Contratante	Nombre o Razón Social del Contratista	Objeto del Contrato, certificación o documento	Fecha de Inicio y Terminación del contrato	Certificación suscrita por la entidad	Calificación del servicio	AÑOS DE EXPERIENCIA
1	La lonja certifica todas las entidades para las cuales ha trabajado el contratista	Raúl Eliecer Barrios Prieto	Asesoría, seguimiento y/o elaboración de los contratos de avalúos	Desde 2001 hasta el 3 de octubre de 2014.	Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca.	Entre bueno y excelente	13 años aproximadamente. Número de avalúos: 5.723

NUMERO TOTAL DE CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN: 16 CONTRATOS RELACIONADOS.

11. JAIME ALBERTO VALDES CAMPOS:

No.	Nombre o Razón Social del Contratante	Nombre o Razón Social del Contratista	Objeto del Contrato, certificación o documento	Fecha de Inicio y Terminación del contrato	Certificación suscrita por la entidad	Calificación del servicio	AÑOS DE EXPERIENCIA y No. de Avalúos.
-----	---------------------------------------	---------------------------------------	--	--	---------------------------------------	---------------------------	---------------------------------------



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

1	La lonja certifica todas las entidades para las cuales ha trabajado el contratista	Jaime Alberto Valdés Campos	Asesoría, seguimiento o y/o elaboración de los contratos de avalúos	Desde 1987 hasta el 3 de octubre de 2014.	Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca.	Entre bueno y excelente	27 años aproximadamente. Número de avalúos: 5.723
----------	--	-----------------------------	---	---	--	-------------------------	--

NUMERO TOTAL DE CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN: 16 CONTRATOS RELACIONADOS.

12. VICTORIA EUGENIA HERRERA ÁVILA:

No.	Nombre o Razón Social del Contratante	Nombre o Razón Social del Contratista	Objeto del Contrato, certificación o documento	Fecha de Inicio y Terminación del contrato	Certificación suscrita por la entidad	Calificación del servicio	AÑOS DE EXPERIENCIA y No. de Avalúos.
1	Universidad de San Buenaventura	Victoria Eugenia Herrera Ávila	Proveedor en servicios de estudio de avalúo de bienes inmuebles urbanos y rurales	Desde Septiembre de 2013	Víctor Manuel Díaz Gómez - Departamento de Bienes	No especificada	No especificados
2	Siglo XXI Inmobiliaria	Victoria Eugenia Herrera Ávila	Proveedor en servicios de estudio de avalúo de bienes urbanos y	Desde el año 2003	Derly Jaramillo - Gerente	Bueno	No especificados



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

			rurales				
3	Universidad del Valle – Sección compras y administración de bienes	Victoria Eugenia Herrera Ávila	Servicios de estudio de avalúo de bienes inmuebles de la Universidad del Valle	Desde el 27 de Enero de 2006 hasta el 12 de Abril de 2006	Gustavo Adolfo Bahamón Mena -Jefe Sección de Compras y Administración de Bienes	Muy bueno	2 meses y 12 días
4	Universidad del Valle – Vicerrectoría administrativa, Área de planeación física	Victoria Eugenia Herrera Ávila	Elaboración de los avalúos para fines de saneamiento o fiscal de bienes inmuebles de la Universidad del Valle.	No especificado	Alvaro Eduardo Poveda López - Coordinador	No especificada	No especificados
5	DIAN	Victoria Eugenia Herrera Ávila	Prestar servicios como secuestre y perito avaluadora en esta división.	Desde Octubre de 2004 hasta Febrero de 2006	Alejandro Botero Cifuentes	No especificada	1 año y 4 meses
6	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del Cauca	Victoria Eugenia Herrera Ávila	Elaboración y ejecución de avalúos corporativos practicados	No especificado	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle	No especificada	Número de avalúos:59



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

			en el encargo valuatorio para la empresa Metrocali		del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora		
7	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del Cauca	Victoria Eugenia Herrera Ávila	Elaboración y ejecución de avalúos corporativos practicados en el encargo valuatorio para la Secretaría de Infraestructura y Valorización Municipal de Cali	Año 2004	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora	No especificada	Número de avalúos: 43 1 año
8	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del Cauca	Victoria Eugenia Herrera Ávila	Elaboración y ejecución de avalúos corporativos practicados en el encargo valuatorio para la Secretaría de	2004	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora	No especificada	1 avalúo



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

			Infraestructura y Valorización				
9	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del Cauca	Victoria Eugenia Herrera Ávila	Elaboración y ejecución del avalúo corporativo practicado para el encargo valuatorio para la Secretaria de Infraestructura y Valorización	2004	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora	No especificada	1 avalúo
10	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del Cauca	Victoria Eugenia Herrera Ávila	Elaboración y ejecución de los avalúos corporativos practicados en el encargo valuatorio para el Fondo Nacional del Ahorro.	Año 2014	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora	No especificada	10 meses 80 avalúos aproximadamente
11	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del	Victoria Eugenia Herrera Ávila	Elaboración y ejecución de avalúos corporativo	Año 2007	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de	No especificada	1 año 71 avalúos



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

	Cauca		s practicados en el encargo valuatorio para la empresa GRANBANC O S.A - BANCAFE		Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora		
12	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del Cauca	Victoria Eugenia Herrera Ávila	Elaboración y ejecución de avalúos corporativo s practicados en el encargo valuatorio para la Empresa de Telecomuni caciones de Bogotá S.A. ESP	Año 2011, 2012 y 2013	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora	No especificada	7 avalúos
13	HERMANN CONSTRUCTO RES S.A.	Victoria Eugenia Herrera Ávila	Valuación y concepto técnico	Desde el 16 de Octubre de 2012 hasta el 26 de Octubre de 2012	Dr. Eduardo José Gil González	No especificada	8 días

NUMERO TOTAL DE CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN: 13 CONTRATOS RELACIONADOS.



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

13. EDGAR LAUREANO ERAZO DÍAZ

No.	Nombre o Razón Social del Contratante	Nombre o Razón Social del Contratista	Objeto del Contrato, certificación o documento	Fecha de Inicio y Terminación del contrato	Certificación suscrita por la entidad	Calificación del servicio	AÑOS DE EXPERIENCIA y No. de Avalúos.
1	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del Cauca	Edgar Laureano Erazo Díaz	Elaboración y ejecución de avalúos corporativos practicados en el encargo valuatorio para la empresa Metrocali	No especificado	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora	No especificada	Número de avalúos:59
2	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del Cauca	Edgar Laureano Erazo Díaz	Elaboración y ejecución de avalúos corporativos practicados en el encargo valuatorio para la Secretaria de Infraestructura y	Año 2004	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora	No especificada	1 año Número de avalúos: 43



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

			Valorización Municipal de Cali				
3	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del Cauca	Edgar Laureano Erazo Díaz	Elaboración y ejecución de avalúos corporativos practicados en el encargo valuatorio para la Secretaria de Infraestructura y Valorización	2004	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora	No especificada	1 avalúo
4	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del Cauca	Edgar Laureano Erazo Díaz	Elaboración y ejecución del avalúo corporativo practicado para el encargo valuatorio para la Secretaria de Infraestructura y Valorización	2004	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora	No especificada	1 avalúo
5	Lonja Inmobiliaria SCA Regional	Edgar Laureano Erazo Díaz	Elaboración y ejecución de los	Año 2014	Lonja Inmobiliaria Sociedad	No especificada	10 meses 80 avalúos aproximad



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

	Valle del Cauca		avalúos corporativos practicados en el encargo valuatorio para el Fondo Nacional del Ahorro.		Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora		amente
6	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del Cauca	Edgar Laureano Erazo Díaz	Elaboración y ejecución de avalúos corporativos practicados en el encargo valuatorio para la empresa GRANBANCO S.A - BANCAFE	Año 2007	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora	No especificada	1 año 71 avalúos
7	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del Cauca	Edgar Laureano Erazo Díaz	Elaboración y ejecución de avalúos corporativos practicados en el encargo valuatorio para la	Año 2011, 2012 y 2013	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora	No especificada	7 avalúos



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

			Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. ESP				
8	Lonja Inmobiliaria SCA Regional Valle del Cauca	Edgar Laureano Erazo Díaz	Elaboración y ejecución de avalúos corporativos practicados en el encargo valuatorio para la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá S.A. ESP	Año 2013	Lonja Inmobiliaria Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Valle del Cauca -Arq. Lucia Isabel Parra Escobar, Directora	No especificada	5 avalúos
9	Álvaro López y Asociados S. en C.	Edgar Laureano Erazo Díaz	Avalúo comercial de 1 lote	No especificadas	Álvaro López Flores -Gerente	Satisfactoria	1 avalúo
10	Inmobiliaria Mejía Tobón y Cia Ltda.	Edgar Laureano Erazo Díaz	Avalúos varios	Desde 1980 hasta 1981	Hugo Mejía Montes - Gerente	No especificada	1 año No especifica número de avalúos
11	Constructora e Inmobiliaria San Carlos Ltda.	Edgar Laureano Erazo Díaz	Prestar servicios como perito evaluador	Desde marzo de 1991 hasta 16 de mayo de 1991	Jaime A. Martínez López -Gerente	Excelente	2 meses No especifica número de avalúos
12	Sociedad Colombiana de	Edgar Laureano	Perito evaluador	Desde 1982 hasta 2014	Maria Claudia Villegas Corey -	No especificada	32 años



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

Arquitectos Regional Valle del Cauca certifica la experiencia del evaluador	Erazo Díaz			Presidente de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Valle del Cauca		
---	------------	--	--	---	--	--

NUMERO TOTAL DE CERTIFICACIONES QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN: 13 CONTRATOS RELACIONADOS.

RESÚMEN DOCUMENTOS TÉCNICOS HABILITANTES

	CUMPLE	NO CUMPLE
Jaime González Herrera	x	
Jaime Alberto Forero Páez	X	
Enrique Cucalón Millán	X	
Oscar Leonel Navia Rengifo	X	
Ana Milena Trujillo Castro	X	
Pedro Nel Sandoval Chimbaco	X	
María Eugenia Jaramillo López	X	
Gloria Milena Valencia Abello	X	
Gabriel Eduardo Muñoz Aránzazu	X	
Raúl Eliecer Barrios Prieto	X	
Jaime Alberto Valdés Campos	X	
Victoria Eugenia Herrera Ávila	X	
Edgar Laureano Erazo Díaz	X	



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

EVALUACION DE LA OFERTA

	NOMBRE	EXPERIENCIA DE 10 O MÁS AÑOS	NÚMERO DE CONTRATOS CON EL ESTADO	NÚMERO DE AVALÚOS PARA PREDIOS URBANOS	TOTAL
1	Jaime González Herrera	30 puntos	0 ¹	0	30 puntos
2	Jaime Alberto Forero Páez	30 puntos	40 puntos	30 puntos	100 puntos
3	Enrique Cucalón Millán	30 puntos	40 puntos	30 puntos	100 puntos
4	Oscar Leonel Navia Rengifo	30 puntos	40 puntos	30 puntos	100 puntos
5	Ana Milena Trujillo Castro	30 puntos	40 puntos	30 puntos	100 puntos
6	Pedro Nel Sandoval Chimbaco	30 puntos	40 puntos	30 puntos	100 puntos
7	María Eugenia Jaramillo López	30 puntos	40 puntos	30 puntos	100 puntos

¹ El proponente no presento certificaciones de contratos con el Estado.



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

8	Gloria Milena Valencia Abello	30 puntos	40 puntos	30 puntos	100 puntos
9	Gabriel Eduardo Muñoz Aranzazu	30 puntos	40 puntos	30 puntos	100 puntos
10	Raúl Eliecer Barrios Prieto	30 puntos	40 puntos	30 puntos	100 puntos
11	Jaime Alberto Valdés Campos	30 puntos	40 puntos	30 puntos	100 puntos
12	Victoria Eugenia Herrera Ávila	30 puntos	40 puntos	0 puntos ²	70 puntos
13	Edgar Laureano Erazo Díaz	30 puntos	40 puntos	0 puntos ³	70 puntos

NOTA: De los trece (13) evaluadores que presentaron documentos, todos fueron habilitados jurídica y técnicamente. Sin embargo los proponentes que suscribirán contrato con la Empresa Municipal de renovación urbana, son los 10 proponentes que obtuvieron el mayor puntaje y se relacionan a continuación:

1. Jaime Alberto Forero Páez.
2. Enrique Cucalón Millán.
3. Oscar Leonel Navia Rengifo.

² El proponente no cumplió con los 1000 avalúos requeridos.

³ El proponente no cumplió con los 1000 avalúos requeridos.



INFORME DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

INVITACIÓN A OFERTAR DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CON SOLICITUD PRIVADA DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 17.3 DE LA RESOLUCIÓN NO. 04 DE 2009 (ESTATUTO DE CONTRATACIÓN), CUYO OBJETO SERÁ LA ELABORACIÓN DE LOS AVALÚOS COMERCIALES SOBRE LOS PREDIOS QUE HACEN PARTE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA 'SAN PASCUAL' ADOPTADO MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL 411.0. 20-0155 DE 2013.

4. Ana Milena Trujillo Castro.
5. Pedro Nel Sandoval Chimbaco.
6. María Eugenia Jaramillo López.
7. Gloria Milena Valencia Abello.
8. Gabriel Eduardo Muñoz Aránzazu.
9. Raúl Eliecer Barrios Prieto.
10. Jaime Alberto Valdés Campos

ARQ. NELSON NOEL LONDOÑO PINTO
Secretario General EMRU EIC