EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU SANTIAGO DE CALI	**FORMULACIÓN DEL PLAN DE ACCIÓN** **RELACIÓN DE LOS PROYECTOS DE LA ENTIDAD FRENTE AL PLAN DE DESARROLLO Y ACTIVIDADES PROPIAS**	**Código**	FO-GC-08
		Versión	01
		Fecha	

ENTIDAD: **EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA - EMRU E.I.C.** **Fecha de reporte:** DD/MM/AA **2016/12/31** **Vigencia:** **2016**

Origen Proyecto	Referencia	Clase	Identificación de la línea estratégica, componente, programa, indicador y proyectos de inversión	Meta a alcanzar Plan Indicativo 2016	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción) - Actividad	Linea base 2015	Valor de la meta de producto del proyecto	Tipo indicador	Ponderación producto (%)	Presupuesto inicial (Pesos)	Tipo De GastO	Día / Mes/ Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Final)	Presupuesto definitivo (Pesos) (3)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (4)	Fuente De Financiación	Dependencia responsable (Reparto administrativo)	Corresponsable / Proceso	Observaciones
Externo	Plan de Desarrollo	L	**EJE 2 CALI AMABLE Y SOSTENIBLE**																	
	4203	C	2.3. Componente: Viviendo mejor y disfrutando más a Cali de Calidad para Todos																	
	4203003	P	2.3.3. Programa: Renovación y redensificación urbana sustentable																	
	42030030001	I	Planes parciales de renovación urbana implementados							**6.8%**	**$ 1,000,000,000**					**$ 1,000,000,000**	externos socios estrategicos			
		pr	implementar Planes parciales de renovación urbana	40	Planes parciales de renovación urbana implementados	Planes parciales de renovación urbana implementados	10%	40%	G	6.80%	$ 1,000,000,000		11/06/2016	31/12/2019	$ 1,000,000,000	$ 1,000,000,000		EMRU		
	42030030003	I	Proyectos Urbanos formulados en áreas con tratamiento de renovación urbana R3.							**0**	**$ -**					**$ -**				
		pr	gestionar Proyectos Urbanos formulados en áreas con tratamiento de renovación urbana R3.	1	Proyectos Urbanos formulados en áreas con tratamiento de renovación urbana R3.	Proyectos Urbanos formulados en áreas con tratamiento de renovación urbana R3.	0	1	G	**0**	$ -		11/06/2016	31/12/2019		$ -		EMRU		
	42030030004	I	Proyectos del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico - PEMP-CH, gestionados para su ejecución.							**1**	**$ 5,000,000**					**$ 5,000,000**	externos socios estrategicos			
		pr	gestionar Proyectos del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico - PEMP-CH, gestionados para su ejecución.	2	Proyectos del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico - PEMP-CH, gestionados para su ejecución.	Proyectos del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico - PEMP-CH, gestionados para su ejecución.	0	2	G	**1**	$ 5,000,000		11/06/2016	31/12/2019	$ 5,000,000	$ 5,000,000		Departamento Administrativo de Planeación, EMRU		
	42030030005	I	Formulación del Proyecto de vivienda compartida en el centro de Cali, adecuada para los hogares provenientes de renovación urbana.							**1**	**$ 50,000,000**					**$ 50,000,000**	externos socios estrategicos			
		pr	Formular del Proyecto de vivienda compartida en el centro de Cali, adecuada para los hogares provenientes de renovación urbana.	1	Formulación del Proyecto de vivienda compartida en el centro de Cali, adecuada para los hogares provenientes de renovación urbana.	Formulación del Proyecto de vivienda compartida en el centro de Cali, adecuada para los hogares provenientes de renovación urbana.	0	1	G	**1**	$ 50,000,000		11/06/2016	31/12/2019	$ 50,000,000	$ 50,000,000		EMRU		
	42030030006	I	Implementación componentes de planes de gestión social con población vulnerable habitantes en las áreas de renovación urbana – Ciudad Paraíso							**14.8%**	**$ 443,839,057**					**$ 443,839,057**	externos socios estrategicos			
		pr	Implementar componentes de planes de gestión social con población vulnerable habitantes en las áreas de renovación urbana – Ciudad Paraíso	70	Implementación componentes de planes de gestión social con población vulnerable habitantes en las áreas de renovación urbana – Ciudad Paraíso	Implementación componentes de planes de gestión social con población vulnerable habitantes en las áreas de renovación urbana – Ciudad Paraíso	10%	70%	G	**14.8%**	$ 443,839,057		11/06/2016	31/12/2019	$ 443,839,057	$ 443,839,057		EMRU		
	42030030007	I	Formulación e implementación de proyecto de intervención integral de espacio público y peatonalización en zonas estratégicas de la ciudad							**0**	**$ -**					**$ -**				
		pr	Formular e implementación de proyecto de intervención integral de espacio público y peatonalización en zonas estratégicas de la ciudad	3	Formulación e implementación de proyecto de intervención integral de espacio público y peatonalización en zonas estratégicas de la ciudad	Formulación e implementación de proyecto de intervención integral de espacio público y peatonalización en zonas estratégicas de la ciudad	0	3	G	**0**	$ -		11/06/2016	31/12/2019		$ -		Departamento Administrativo de Planeación, EMRU		
										TOTAL	$ 1,448,839,057					$ 1,498,839,057				
Interno	gestion estrategica	L	plan estrategico																	
		C	politica de gestion																	
		P	directrices de gestion																	
		I	Destacarse por la calidad de las interventorías realizadas en los diferentes contratos o convenios celebrados por la EMRU E.I.C.E con ocasión de obras civiles o intervenciones urbanas coordinadas por la empresa.																	
		pr		4				**12**		**100%**	$ 251,771,520		11/06/2016	31/12/2019						
	1		Interventoria -EUCOL		Ejercer para el Municipio de Cali la Interventoría para la supervisión, vigilancia y control del Contrato de Concesión No. 007-00 de 2000 suscrito entre el Municipio de Santiago de Cali – Departamento Administrativo de Planeación Municipal y Equipamientos Urbanos Nacionales de Colombia S.A. EUCOL S.A.	Informe de interventoría		12		100%	$ 251,771,520							EMRU		
Interno	gestion estrategica	L	plan estrategico																	
		C	politica de gestion																	
		P	directrices de gestion																	
		I	Ser la primera opción en el municipio para adelantar los diferentes diseños y proyectos importantes para la ciudad en cumplimiento de lo contenido en el plan de ordenamiento territorial y programas y macroproyectos adelantados por la alcaldía municipal.																	

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU SANTIAGO DE CALI	**FORMULACIÓN DEL PLAN DE ACCIÓN** **RELACIÓN DE LOS PROYECTOS DE LA ENTIDAD FRENTE AL PLAN DE DESARROLLO Y ACTIVIDADES PROPIAS**	**Código**	FO-GC-08
		Versión	01
		Fecha	

ENTIDAD: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA - EMRU E.I.C. **Fecha de reporte:** DD/MM/AA **2016/12/31** **Vigencia:** **2016**

Origen Proyecto	Referencia	Clase	Identificación de la línea estratégica, componente, programa, indicador y proyectos de inversión	Meta a alcanzar Plan Indicativo 2016	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción) - Actividad	Linea base 2015	Valor de la meta de producto del proyecto	Tipo indicador	Ponderación producto (%)	Presupuesto inicial (Pesos)	Tipo De GastO	Día / Mes/ Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Final)	Presupuesto definitivo (Pesos) (3)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (4)	Fuente De Financiación	Dependencia responsable (Reparto administrativo)	Corresponsable / Proceso	Observaciones
		pr						**9**		**92%**	$ 2,005,939,984		11/06/2016	31/12/2019						
	1		Plan parcial marcas mall cali sas		Obtención de la firma de contrato con la Promotora Marcas Mall S.A.S.	contrato suscrito con la Promotora Marcas Mall S.A.S. para el desarrollo del proyecto		1		1%	$ 13,927,923							EMRU	Gestion de proyectos	Socio estratégico
					Asesorar y revisar los estudios tecnicos de formulación del plan parcial Marcas Mall S.A.S.	asesoria y revicion estudios tecnicos de formulación del plan parcial Marcas Mall S.A.S.		1		1%										
					Acompañamiento en la Radicación del plan parcial Marcas Mall ante DAPM	Plan parcial radicado ante el DAPM		1		1%										
					Realizar acompañamiento a la gestión ante el Municipio de Cali para obtener la adopción del plan.	decreto de adopcion		1		1%										
	2		Plan parcial san pascual		implementar plan parcial san pascual	incio implementacion plan parcial san pascual		1		10%	$ 225,000,000							EMRU	Gestion de proyectos	
					condiciones de participacion en el proyecto san pascual de residentes,	mesa de residentes, para las condiciones de participacion en el proyecto														
	3		Plan parcial calvario		Hacer la gestión ante los Ministerios de Hacienda. Transporte y Departamento Nacional de Planeación para obtener el aval de los términos de la minuta de otrosí concertado con Metro Cali.	Otrosí del Convenio Interadministrativo con Metro Cali suscrito				44%	$ 972,928,650							EMRU	Gestion de proyectos	
					Suscripción del Contrato de Asociación con la Promotora seleccionada. para la ejecución del proyecto (Promotora Centro Comercial Ciudad Paraíso SAS).	Vínculo asociativo suscrito (Contrato de Asociación)														
					Gestión ante DAPM para la obtención de determinantes para el ajuste del plan parcial de El Calvario.	Obtener una resolución de determinantes para el ajuste del plan parcial expedida por DAPM		1												
					Convocatoria a propietarios de los predios incluidos en el plan parcial para dar inicio al proceso de pre-negociación de predios.	333 propietarios convocados y atendidos en la etapa de pre-negociación predial														
					Realización de acuerdos privados y minutas de escritura pública de incremento del fideicomiso.	15 predios transferidos a la fiducia de parqueo del promotor														
					Gestión de adquisición de inmuebles con recursos de la Nación a través de Metro Cali SA. en el marco de la ley 388 de 1997.	56 predios adquiridos														
					etapa 1 predios	Terminar etapa 1 predios		1												
					Elaboración de estudios técnicos. jurídicos y sociales que fundamentan la solicitud.	obtención de Resolución de declaratoria de condiciones de urgencia														
					Trabajo intersectorial para la vinculación de entidades públicas y privadas del orden territorial y nacional al Plan de Gestión Social del proyecto. para la vigencia 2014. en el marco de la estrategia TIOS del Plan de Desarrollo Municipal.	Un acuerdo suscrito con una entidad privada de carácter socila de escala nacional para su vinculación en la gestión del plan de gestión social del proyecto (Fundación Social)		1												- Se trabajo en alcaldia en tu barrio en dos jornadas - Realizacion talleres de danza - Libro historico del calvario - mesa habitabilidad - vivienda
					Realizar la gestión ante las entidades para obtener dicho documento	firma del acuerdo con el sector privado														
	4		Plan parcial hoyo y piloto		Alianza para la renovación urbana de cali - aruc	estudios de preinversion				10%	$ 225,000,000							EMRU	Gestion de proyectos	Socio estratégico en ajustes al plan parcial
	6		proyecto inmobiliario Usos Complementarios a la sede única de la Fiscalía General de la Nación.		entregar predio comprado ciudadela de la justicia a secretaria de vivienda	predio entregado ciudadela de la justicia a secretaria de vivienda				16%	$ 355,639,632							EMRU	Gestion de juridica	
					selección objetiva de un socio estratégico para la ejecución de un proyecto inmobiliario contiguo a la sede única de la Fiscalía General de la Nación.	un socio estratégico para la ejecución de un proyecto inmobiliario Usos Complementarios a la sede única de la Fiscalía General de la Nación.														
					Suscripción del vinculo asociativo con el oferente seleccionado.	vinculo asociativo suscrito														
					Estructuracion proyecto ciudadela de la justicia (adjudicacion fiscalia)			1												la fiscalia no ha seleccionado al constructor
	7		Gestion Predial Usos Complementarios FGN consorcio																	

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU SANTIAGO DE CALI	**FORMULACIÓN DEL PLAN DE ACCIÓN** **RELACIÓN DE LOS PROYECTOS DE LA ENTIDAD FRENTE AL PLAN DE DESARROLLO Y ACTIVIDADES PROPIAS**	**Código**	FO-GC-08
		Versión	01
		Fecha	

ENTIDAD: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA - EMRU E.I.C. **Fecha de reporte:** DD/MM/AA **2016/12/31** **Vigencia:** **2016**

Origen Proyecto	Referencia	Clase	Identificación de la línea estratégica, componente, programa, indicador y proyectos de inversión	Meta a alcanzar Plan Indicativo 2016	Meta de producto del proyecto (Descripción)	Indicador de producto del proyecto (Descripción) - Actividad	Linea base 2015	Valor de la meta de producto del proyecto	Tipo indicador	Ponderación producto (%)	Presupuesto inicial (Pesos)	Tipo De GastO	Día / Mes/ Año (Inicio)	Día / Mes / Año (Final)	Presupuesto definitivo (Pesos) (3)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (4)	Fuente De Financiación	Dependencia responsable (Reparto administrativo)	Corresponsable / Proceso	Observaciones
	8		Gestion Social Usos Complementarios FGN consorcio							10%	$ 213,443,779							EMRU	Gestion de proyectos	
	9		Plan parcial San Vicente		diagnosticar san vicente	diagnostico san vicente														
	10		Plan parcial Sucre		selección de un socio estratégico para la ejecución de un proyecto	otrosi convenio alianza para la renovacion urbana para incluir plan parcial sucre														
		L	plan estrategico		esquematizar para siloe el acceso a estacion brisas de mayo	esquema preliminar para siloe acceso a estacion brisas de mayo														
		C	politica de gestion																	
		P	directrices de gestion																	
		I	Contar con el más competente recurso humano para enfrentar las exigencias del mercado y los diferentes entes de control para demostrar la idoneidad y transparencia en las diferentes actividades realizadas por la Empresa Municipal de Renovación Urbana de Santiago de Cali.										11/06/2016	31/12/2019						
								3		**100%**	$ 25,000,000					$ 5,128,436				
	11	pr	Sistematizacion		Gobierno en linea	Definir el cronograma de implementacion de GEL		1		10%	$ 2,500,000					$ -		EMRU	Gestion Administrativa	Aplicar la estrategia GEL acorde a los componentes y tiempos que apliquen
	12				Convergencia a normas internacionales de información financiera NIIF	Iniciar el proceso de Convergencia a NIIF		1		70%	$ 17,500,000					$ 3,654,000		EMRU	Gestion Financiera	Cumplir con la convergencia a NIIF
	13				Tecnologias informaticas y de comunicación	Compra de elementos tecnologicos de apoyo a la gestion de la entidad		1		20%	$ 5,000,000					$ 1,474,436		EMRU	Gestion Administrativa	Adecuar los equipos de computo identificados
										Totales	**$ 2,282,711,504**							**#¡REF!**	**#¡REF!**	