



Santiago de Cali, 17 Octubre de 2017

T.R.D: 30.34.1.960

No 0

No 01356

Doctor  
**DAVID FERNANDO RUIZ CARDONA**  
Subsecretario Comisión de presupuesto (E)  
**Concejo Municipal Santiago de Cali**  
comisionpresupuesto@concejodecali.gov.co

  
**RECIBIDO**  
VENTANILLA UNICA  
Concejo de Santiago de Cali  
Radicado No. \_\_\_\_\_

2017 OCT. 18

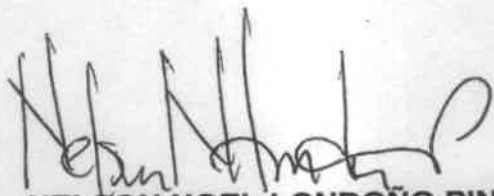
*Edy 11.02 KM*

Asunto: SOLICITUD DE INFORMES PARA EL ESTUDIO DEL P.A 053 DE 2017

Cordial saludo,

Por medio de la presente entrego respuesta a oficio radicado 21.2.2.727 entregado en la EMRU el día 12 Octubre de 2017 radicado de entrada 00935, con tema indicado en el asunto

Cordialmente,

  
**NELSON NOEL LONDOÑO PINTO**  
Gerente

Proyecto Jesús Eduardo Scarpetta - Control Interno Contratista  
Revisó: Carlos Argoty - Jefe Oficina asesora de planeación 



## PARA LA VIGENCIA 2017

La Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C. aparece en 6 indicadores dentro del Plan de Desarrollo los cuales identificamos, así:

### Indicador 1

Código general	Clase	Identificación de la línea estratégica, componente, programa indicador y proyectos de inversión
42	E	Cali amable y sostenible
4203	C	Viviendo mejor y disfrutando más a Cali
4203003	P	Renovación y Re densificación urbana sustentable
42030030001	I	Planes parciales de renovación urbana implementados

Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)
26,000,000,000	26,000,000,000	25,478,326,368	98.0%

Tipo de contrato			
Identificación de contrato	CONSULTORÍA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Total general
10.3.1.067-2017		4000000	4000000
10.3.1.069-2017		4000000	4000000
10.3.1.082-2017		3390000	3390000
10.3.1.086-2017		1200000	1200000
10.3.1.103-2017		40000000	40000000
10.3.1.105-2017		40000000	40000000
10.3.1.108-2017		33900000	33900000
10.3.1.111-2017		1200000	1200000
10.3.1-001-2017		4000000	4000000
10.3.1-002-2017		4000000	4000000
10.3.1-003-2017		4000000	4000000
10.3.1-005-2017		3390000	3390000
10.3.1-006-2017		1570000	1570000
10.3.1-019-2017		3390000	3390000
10.3.4.007-2017	15100000		15100000
10.3.4.009-2017	3477173		3477173
10.3.4.015-2017	174063323		174063323
<b>Total general</b>	<b>192640496</b>	<b>148040000</b>	<b>340680496</b>

## Resultados



NIT: 805.024.523-4

Con corte a septiembre 29 de 2017, la EMRU EIC ha adquirido 142 inmuebles de los 164 requeridos para el desarrollo del Plan Parcial El Calvario, los inmuebles restantes se encuentran en proceso de expropiación o cierre de negociaciones voluntarias. Igualmente, se ha avanzado en la demolición de 64 inmuebles, proceso que continuará durante los meses de octubre, noviembre y diciembre del presente año y el primer trimestre del año 2018.

En cuanto al Plan Parcial de San Pascual en el cual se requieren 432 predios, se inició su implementación con la constitución del Fideicomiso Derivado San Pascual con el aporte de recursos de inversionistas privados provenientes de la Alianza para la Renovación Urbana de Cali -ARUC-. Es así como a la fecha se han adquirido alrededor de 50 predios y se han ofertado un total de 120 predios por un valor aproximado de \$29 mil millones de pesos.

Respecto al Plan Parcial Sucre, la EMRU EIC adelanta el ajuste del Plan Parcial adoptado en el año 2007, además de la gestión para la vinculación de inversionistas privados para la implementación de este plan parcial junto con el acompañamiento y participación de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat.

Por último, la gestión realizada a la fecha para la implementación del Plan Parcial Ciudadela de la Justicia ha estado concentrada en la reactivación del proceso de construcción de la sede única de la Fiscalía General de la Nación, en el cual fue suspendido el proceso licitatorio de la APP desde el mes de noviembre del año 2015. A la fecha la Dirección Nacional Administrativa de la Fiscalía General de la Nación comunicó la reactivación del proceso para la adjudicación de la APP la cual se espera adjudicar en junio del año 2018

## Indicador 2

Código general	Clase	Identificación de la línea estratégica, componente, programa indicador y proyectos de inversión
42	E	Cali amable y sostenible
4203	C	Viviendo mejor y disfrutando más a Cali
4203003	P	Renovación y re densificación urbana sustentable
42030030003	I	En el período 2018 - 2019 se formula 1 Proyecto Urbano en áreas con tratamiento de renovación urbana R3

Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)
0		145,630,000	145,630,000	#¡DIV/0!

Tipo de contrato		
Identificación de contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Total general
10.3.1.071-2017	3390000	3390000



**NIT: 805.024.523-4**

10.3.1.072-2017	3390000	3390000
10.3.1.091-2017	13560000	13560000
10.3.1.092-2017	13560000	13560000
10.3.1.095-2017	6000000	6000000
10.3.1.096-2017	6000000	6000000
10.3.1.109-2017	37000000	37000000
10.3.1.114-2017	1500000	1500000
10.3.1.122-2017	20340000	20340000
10.3.1.132-2017	20340000	20340000
10.3.1.137-2017	1800000	1800000
10.3.1.150-2017	8580000	8580000
10.3.1-016-2017	3390000	3390000
10.3.1-018-2017	3390000	3390000
10.3.1-030-2017	3390000	3390000
<b>Total general</b>	<b>145630000</b>	<b>145630000</b>

## Resultados

A la fecha la EMRU EIC y la ARUC han adelantado el análisis del área con tratamiento de renovación urbana R3, localizada en el barrio Sucre, identificando zonas potenciales para el desarrollo de proyectos de renovación urbana, para las cuales tres de ellas ya cuentan con análisis de prefactibilidad urbana y financiera que involucran 183 predios y una posibilidad de desarrollo de 2645 viviendas de interés social y prioritario en renovación urbana.

## Indicador 3

Código general	Clase	Identificación de la línea estratégica, componente, programa indicador y proyectos de inversión
42	E	Cali amable y sostenible
4203	C	Viviendo mejor y disfrutando más a Cali
4203003	P	Renovación y Re densificación urbana sustentable
42030030004	I	Proyectos del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico - PEMP-CH, gestionados para su ejecución.

Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)
90,000,000	90,000,000	87,180,000	87,180,000	96.9%

<b>Tipo de contrato</b>		
<b>Identificación de contrato</b>	<b>PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>Total general</b>



NIT: 805.024.523-4

10.3.1.080-2017	3390000	3390000
10.3.1.100-2017	13560000	13560000
10.3.1.102-2017	58640000	58640000
10.3.1.146-2017	8200000	8200000
10.3.1-012-2017	3390000	3390000
<b>Total general</b>	<b>87180000</b>	<b>87180000</b>

## Resultados

Actualmente, la EMRU EIC adelanta la formalización de un convenio de asociación con la firma Imola S.A.S. y Civiscorp S.A., para el desarrollo de dos proyectos estratégicos focalizados en dos manzanas frente al Boulevard del Río Cali localizadas al interior del Centro Histórico.

## Indicador 4

Código general	Clase	Identificación de la línea estratégica, componente, programa indicador y proyectos de inversión
42	E	Cali amable y sostenible
4203	C	Viviendo mejor y disfrutando más a Cali
4203003	P	Renovación y Re densificación urbana sustentable
42030030005	I	Formulación del Proyecto de vivienda compartida en el centro de Cali, adecuada para los hogares provenientes de renovación urbana.

Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)
10,000,000	10,000,000	194,305,000	10,000,000	1943.1%

Tipo de contrato		
Identificación de contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Total general
10.3.1.079-2017	7330000	7330000
10.3.1.081-2017	3390000	3390000
10.3.1.084-2017	7330000	7330000
10.3.1.098-2017	58640000	58640000
10.3.1.117-2017	1800000	1800000
10.3.1.119-2017	37800000	37800000
10.3.1.144-2017	5580000	5580000
10.3.1.149-2017	9000000	9000000
10.3.1.153-2017	25200000	25200000
10.3.1.156-2017	10000000	10000000



NIT: 805.024.523-4

10.3.1-014-2016	7330000	7330000
10.3.1-017-2017	5370000	5370000
10.3.1-033-2017	7330000	7330000
10.3.1-034-2017	4815000	4815000
10.3.1-036-2017	3390000	3390000
<b>Total general</b>	<b>194305000</b>	<b>194305000</b>

## Resultados

Asociado a la meta *b* la EMRU EIC formuló el proyecto de vivienda compartida a desarrollar en el polígono de renovación urbana definido para el barrio Sucre, es así como este alcanza el 100% de logro en su formulación, sin embargo, su implementación y ejecución depende de la asignación de recursos por parte de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

## Indicador 5

<b>Código general</b>	<b>Clase</b>	<b>Identificación de la línea estratégica, componente, programa indicador y proyectos de inversión</b>
42	E	<b>Cali amable y sostenible</b>
4203	C	Viviendo mejor y disfrutando más a Cali
<b>4203003</b>	<b>P</b>	<b>Renovación y Re densificación urbana sustentable</b>
<b>42030030006</b>	<b>I</b>	<b>Implementación componentes de planes de gestión social con población vulnerable habitantes en las áreas de renovación urbana – Ciudad Paraíso</b>

Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)
1,685,386,981	1,685,386,981	150,384,000	443,839,059	8.9%

Tipo de contrato		
Identificación de contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Total general
10.3.1.050-2017	16950000	16950000
10.3.1.051-2017	26850000	26850000
10.3.1.052-2017	16950000	16950000
10.3.1.053-2017	16950000	16950000
10.3.1.054-2017	16950000	16950000
10.3.1.056-2017	16950000	16950000
10.3.1.057-2017	16950000	16950000
10.3.1.058-2017	16950000	16950000
10.3.1.059-2017	10000000	10000000
10.3.1.062-2017	11150000	11150000
10.3.1.063-2017	16950000	16950000



**NIT: 805.024.523-4**

10.3.1.075-2017	3640000	3640000
10.3.1.083-2017	7330000	7330000
10.3.1.088-2017	737717	737717
10.3.1.097-2017	42960000	42960000
10.3.1.112-2017	7008312	7008312
10.3.1.120-2017	13380000	13380000
10.3.1.121-2017	20340000	20340000
10.3.1.125-2017	20340000	20340000
10.3.1.126-2017	20340000	20340000
10.3.1.127-2017	20340000	20340000
10.3.1.130-2017	20340000	20340000
10.3.1.134-2017	20340000	20340000
10.3.1.135-2017	20340000	20340000
10.3.1-015-2017	3640000	3640000
10.3.1-020-2016	3390000	3390000
10.3.1-021-2017	3390000	3390000
10.3.1-022-2017	3390000	3390000
10.3.1-029-2017	2000000	2000000
10.3.1-031-2017	4600000	4600000
10.3.1-032-2017	5370000	5370000
10.3.1-038-2017	3390000	3390000
10.3.1-039-2017	7330000	7330000
10.3.1-040-2017	2250000	2250000
10.3.1-041-2017	2250000	2250000
<b>Total general</b>	<b>442036029</b>	<b>442036029</b>

## Resultados

En referencia al Plan Parcial El Calvario se ha realizado aproximadamente un desembolso por \$762 millones por concepto de pago de reconocimientos económicos, estos han sido entregados directamente a 193 beneficiarios dado el traslado voluntario de esta población a otras zonas de la ciudad.

Respecto al Plan Parcial San Pascual, para el cual la EMRU EIC inició su implementación en el mes de marzo del año 2017, se han pagado en reconocimientos económicos alrededor de \$22 millones de pesos a cinco beneficiarios.

## Indicador 6

<b>Código general</b>	<b>Clase</b>	<b>Identificación de la línea estratégica, componente, programa indicador y proyectos de inversión</b>
42	E	Cali amable y sostenible



NIT: 805.024.523-4

4203

C

Viviendo mejor y disfrutando más a Cali

4203003

P

Renovación y Re densificación urbana sustentable

42030030007

I

Formulación e implementación de proyecto de intervención integral de espacio público y peatonalización en zonas estratégicas de la ciudad

Presupuesto inicial (Pesos)	Presupuesto definitivo (Pesos) (1)	Presupuesto ejecutado (Pesos) (2)	Presupuesto pagos (Pesos) (3)	% de ejecución presupuestal (2) / (1)
400,000,000	400,000,000	94,209,000	400,000,000	23.6%

Tipo de contrato			
Identificación de contrato	CONSULTORÍA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Total general
10.3.1.048-2017		26850000	26850000
10.3.1.049-2017		10000000	10000000
10.3.1.138-2017		2000000	2000000
10.3.1.143-2017		30609000	30609000
10.3.1.151-2017		20000000	20000000
10.3.1-043-2017		1000000	1000000
10.3.1-044-2017		3750000	3750000
10.3.4.003-2017	75000000		75000000
10.3.4.004-2017	35000000		35000000
10.3.4.005-2017	59500000		59500000
10.3.4.006-2017	18566800		18566800
10.3.4.017-2017	120100750		120100750
10.3.4-002-2017	58899000		58899000
<b>Total general</b>	<b>367066550</b>	<b>94209000</b>	<b>461275550</b>

## Resultados

La EMRU EIC está participando en cuatro procesos con el objetivo de generar e implementar intervenciones integrales de espacio público conforme se expresa a continuación:

1. Corredor verde: la EMRU EIC participó del proceso de revisión de los diseños de espacio público a nivel de anteproyecto realizado por las firmas Espacio Colectivo y OPUS. A la fecha adelanta estudios de pre inversión para la definición de proyectos de espacio público en cinco áreas estratégicas, cuya finalización se proyecta para diciembre del año 2017.
2. Ampliación Vía Cali Jamundí: la EMRU EIC en contrato con la Secretaría de Infraestructura adelantó los diseños de la afectación vial requerida para la ampliación a tercer carril de la vía Cali Jamundí, a la fecha adelanta la gestión predial del área destinada a la construcción del mismo.





NIT: 805.024.523-4

3. Megaobra 100 con 25: la entidad a la fecha adelanta el ajuste a los diseños para la construcción de la intersección a desnivel del citado cruce vial, acompañado del espacio público que lo circunda.
  
4. Red de Ciclo infraestructura: a la fecha la EMRU EIC participa en la elaboración de los diseños de la red priorizada de ciclo infraestructura conforme a la Resolución No. 4132.010.21-182 de junio 9 de 2017 del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y que se proyecta finalizar en diciembre del presente año.

### PARA LA VIGENCIA 2018

Las líneas del Plan de Desarrollo, programa, código son las mismas de la vigencia 2017.

El presupuesto asignado para la vigencia No Aplica para la EMRU por no recibir presupuesto de la Alcaldía.

Para la vigencia no se presentan proyectos nuevos

Todos los proyectos tienen continuidad en la vigencia 2018

La población que se pretende intervenir por cada proyecto son:

	Proyecto	Predios	población
42030030001	Sn pascual	233	1,165
42030030003	Sucre II	183	915
	Manzanares	343	1,166
42030030004	Boulevard del Río		
42030030005	Vivienda compartida	260	1,300
42030030006	Sn pascual	521	2,605
42030030007	Corredor verde	2,996	11,385
	Cali Jamundí	55	209
	Av. Sexta	664	2,258
			21,003