	GESTION DE CALIDAD	CODIGO: MA-GE-01
	PLAN ESTRATEGICO	VERSION: 03
		FECHA: 12/02/2014

### MISIÓN

Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que busquen mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali.

### VISION


En el 2015 Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.

### POLÍTICA DE GESTIÓN

Gestionar a partir del Programa Renovación Urbana de la Ciudad en la Estratégica Línea 4, "Un Entorno Amable para todos", en el Plan de Desarrollo de Cali 2012-2015 "Cali A, una ciudad para todos", el proceso de renovación urbana en Santiago de Cali a partir de los planes parciales adoptados, en conjunto con los demás proyectos de ciudad para ser dinamizadores del cambio urbano, teniendo en cuenta los diferentes estudios, diseños, proyectos y obras que desde la EMRU E.I.C. se coordinan de manera ordenada e intersectorial para impactar a la ciudad al mismo tiempo que se fortalece la empresa en cada uno de sus procesos.

### DIRECTRICES DE GESTION

- La renovación en la Ciudad de Santiago de Cali.
- Ser la primera opción en el municipio para adelantar los diferentes diseños y proyectos importantes para la ciudad en cumplimiento de lo contenido en el plan de ordenamiento territorial y programas y macroproyectos adelantados por la alcaldía municipal.
- Destacarse por la calidad de las interventorías realizadas en los diferentes contratos o convenios celebrados por la EMRU E.I.C.

	GESTION DE CALIDAD	CODIGO: MA-GE-01
	PLAN ESTRATEGICO	VERSION: 03
		FECHA: 12/02/2014

- Contar con el más competente recurso humano para enfrentar las exigencias del mercado y los diferentes entes de control para demostrar la idoneidad y transparencia en las diferentes actividades realizadas por la Empresa Municipal de Renovación Urbana de Santiago de Cali.

#### OBJETIVOS GENERALES

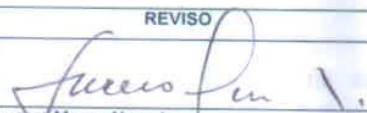

- Adelantar planes, programas y acciones para el mantenimiento y reemplazo de partes deterioradas física y socialmente, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.
- Buscar una óptima utilización del suelo urbano, con el fin de garantizar buenas condiciones de accesibilidad y comunicación de las zonas a renovar.
- Ejecutar macroproyectos urbanos integrales, orientados al crecimiento general de la ciudad, mejoramiento de su competitividad y calidad de vida de sus habitantes. Adelantar proyectos de integración inmobiliaria de áreas sujetas a tratamiento de renovación, bajo sus modalidades de redesarrollo y rehabilitación.

#### POLITICA DE CALIDAD

Realizar la renovación urbana de Santiago de Cali, garantizándoles a los clientes calidad en los diseños, estudios, interventorías y las actuaciones urbanas integrales, contando para ello con personal competente y comprometido con el mejoramiento continuo, cumpliendo con los requisitos definidos en cada uno de los proyectos ejecutados.

#### OBJETIVOS DE CALIDAD

- Garantizar a los clientes calidad en las actuaciones urbanas integrales.
- Contar con personal competente.

	REVISO	APROBO
FIRMA		
NOMBRE	Lucio Mesa Naranjo	NELSON NOEL LONDONO
CARGO	Profesional Universitaria Administrativa y Financiera	Gerente (E)
FECHA	02/06/2014	23/06/2014