

**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.**

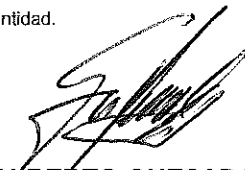
**Estado de Situación Financiera Individual**

Periodos contables terminados el 31/03/2020 y 31/03/2019

	03/31/2020	03/31/2019
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	241,056,671	169,060,053
Inversiones de administración de liquidez	1,253,508	1,224,893
Cuentas por cobrar	475,796,084	1,243,842,280
Otros Activos	6,408,163,330	4,361,388,125
<b>Total activos corrientes</b>	<b>7,126,269,593</b>	<b>5,775,515,350</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por cobrar	143,586,364	0
Propiedades, planta y equipo	16,794,531	28,859,255
Inversiones de administración de liquidez	255,067,000	255,067,000
Otros activos no corrientes	503,676,092	1,222,419,528
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>919,123,987</b>	<b>1,506,345,783</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8,045,393,580</b>	<b>7,281,861,133</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar	67,107,239	228,311,235
Beneficios a los empleados	141,278,056	196,945,353
Provisiones	96,745,879	28,997,581
Otros Pasivos	5,810,494,822	4,385,515,940
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>6,115,625,997</b>	<b>4,839,770,109</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos no corrientes	0	0
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6,115,625,997</b>	<b>4,839,770,109</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital fiscal	50,615,310	50,615,310
Resultados de ejercicios anteriores	1,809,650,119	1,638,817,093
Resultados del ejercicio	69,502,155	752,658,621
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,929,767,584</b>	<b>2,442,091,024</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>8,045,393,580</b>	<b>7,281,861,133</b>
<b>Activo Contingente</b>	<b>3,790,925,374</b>	<b>2,575,816,196</b>
<b>Pasivo Contingente</b>	<b>1,477,768,548</b>	<b>1,477,768,548</b>

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.

  
**YECID GENARO CRUZ RAMIREZ**  
 Representante Legal

  
**GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS**  
 Contador Público  
 T. P. No. 80889 - T

**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.**

**Estado del Resultado Integral Individual**

Periodos contables terminados el 31/03/2020 y 31/03/2019

(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2020 a 31/03/2020	01/01/2019 a 31/03/2019
Ingresos por Prestación de Servicios	70,233,517	1,072,829,604
Devol. Reb. Y Dscptos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0
<b>Utilidad bruta</b>	<b>70,233,517</b>	<b>1,072,829,604</b>
Gastos de Administración y Operación	(424,692,325)	(726,801,829)
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	(2,478,654)	(3,602,754)
<b>Utilidad operacional</b>	<b>(356,937,462)</b>	<b>342,425,021</b>
Transferencias y Subvenciones	433,333,333	412,000,000
Ingresos financieros	502,734	273,754
Gastos financieros	0	0
Otros ingresos y gastos no operacionales	(7,396,450)	(2,040,153)
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>69,502,155</b>	<b>752,658,621</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0
<b>Resultado del periodo</b>	<b>69,502,155</b>	<b>752,658,621</b>


Ganancias en inversiones de administración de liquidez a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	0	0
--	---	---

<b>Total otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

<b>Resultado integral del periodo</b>	<b>69,502,155</b>	<b>752,658,621</b>
---------------------------------------	-------------------	--------------------

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.

  
**YECID GENARO CRUZ RAMIREZ**  
 Representante Legal

  
**GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS**  
 Contador Público  
 T. P. No. 80889 - T



**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.  
NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES  
A MARZO 31 DE 2020**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

La EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. (EMRU), es una empresa industrial y comercial del Municipio de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada según Decreto No. 084 BIS de marzo 4 de 2002.

La EMRU tiene como objeto social principal el de adelantar planes, programas y acciones para el mejoramiento y reemplazo de partes subdesarrolladas (deterioradas física y socialmente) de la ciudad, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.

En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.2 del artículo 1° de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que expresa lo siguiente:

**“2.2 Notas a los informes financieros y contables mensuales**

Las notas a los informes financieros y contables mensuales se presentarán cuando, durante el correspondiente mes, surjan hechos económicos que no sean recurrentes y que tengan un efecto material en la estructura financiera de la entidad; en algunas circunstancias será necesario que se revelen en forma detallada las partidas más representativas que afectaron los informes financieros y contables del mes. Las notas a los informes financieros y contables mensuales no son las exigidas por los marcos normativos para la preparación y presentación de la información financiera de propósito general.”

Se presentan los hechos económicos que nos son recurrentes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la Entidad.

**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.  
Estado de Situación Financiera Individual  
Periodos contables terminados el 31/03/2020 y 31/03/2019**

	31/03/2020	31/03/2019	VARIACION	%
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	241.056.671	169.060.053	71.996.619	42,59%
Inversiones de administración de liquidez	1.253.508	1.224.893	28.616	2,34%
Cuentas por cobrar	475.796.084	1.243.842.280	-768.046.196	-61,75%
Otros Activos	6.408.163.330	4.361.388.125	2.046.775.205	46,93%
<b>Total activos corrientes</b>	<b>7.126.269.593</b>	<b>5.775.515.350</b>	<b>1.350.754.243</b>	<b>23,39%</b>

Se presenta una variación significativa de \$2.046.7 millones que equivalente al 46.93%, es debido a la variación neta de los Recursos recibidos en Administración de \$1.323 millones, a la reclasificación del Activo no Corriente de \$676 millones y el aumento del saldo a favor por Renta de \$84 millones.

**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.  
Estado de Situación Financiera Individual  
Periodos contables terminados el 31/03/2020 y 31/03/2019**

	31/03/2020	31/03/2019	VARIACION	%
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Cuentas por pagar	67.107.239	228.311.235	-161.203.996	-70,61%
Beneficios a los empleados	141.278.056	196.945.353	-55.667.297	-28,27%
Provisiones	96.745.879	28.997.581	67.748.298	233,63%
Otros Pasivos	5.810.494.822	4.385.515.940	1.424.978.883	32,49%
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>6.115.625.997</b>	<b>4.839.770.109</b>	<b>1.275.855.888</b>	<b>26,36%</b>



En Otros Pasivos, la variación de \$1.424.9 millones es consecuente a lo mencionado anteriormente respecto a los Recursos recibidos en Administración y sus correspondientes intereses ganados.

**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.**

**Estado de Situación Financiera Individual**

Periodos contables terminados el 29/02/2020 y 28/02/2019

	29/02/2020	28/02/2019	VARIACION	%
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310	0	0,00%
Resultados de ejercicios anteriores	1.809.650.119	1.638.817.093	170.833.026	10,42%
Resultados del ejercicio	-200.425.161	1.000.838.404	-1.201.263.565	-120,03%
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0	0	0,00%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.659.840.268</b>	<b>2.690.270.807</b>	<b>-1.030.430.539</b>	<b>-38,30%</b>

La variación en Resultados del Ejercicio, se presenta a la disminución de la facturación de Planes Parciales por valor de \$981 millones y \$412 millones de Transferencia recibida en el primer trimestre del 2019.

**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.**

**Estado del Resultado Integral Individual**


Periodos contables terminados el 31/03/2020 y 31/03/2019


(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2020 a 31/03/2020	01/01/2019 a 31/03/2019	VARIACION	%
Ingresos por Prestación de Servicios	70.233.517	1.072.829.604	-1.002.596.087	-93,45%
Devol. Reb. Y Dscos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0	0	0,00%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>70.233.517</b>	<b>1.072.829.604</b>	<b>-1.002.596.087</b>	<b>-93,45%</b>
Gastos de Administración y Operación	-424.692.325	-726.801.829	302.109.504	-41,57%
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-2.478.654	-3.602.754	1.124.100	-31,20%
<b>Utilidad operacional</b>	<b>-356.937.462</b>	<b>342.425.021</b>	<b>-699.362.483</b>	<b>-204,24%</b>
Transferencias y Subvenciones	433.333.333	412.000.000	21.333.333	5,18%
Ingresos financieros	502.734	273.754	228.980	83,64%
Gastos financieros	0	0	0	0,00%
Otros ingresos y gastos no operacionales	-7.396.450	-2.040.153	-5.356.296	262,54%
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>69.502.155</b>	<b>752.658.621</b>	<b>-683.156.466</b>	<b>-90,77%</b>

En Ingresos por Prestación de Servicios, baja en \$1.002,6 millones debido principalmente que es este primer trimestre no se factura valor alguno por Planes Parciales.

La disminución que se refleja en los Gastos de Administración y Operación de \$302,1 millones se presenta por la rebaja en los gastos generales principalmente en los pagos de prestación de servicios que disminuyen en \$321,2 representando el -64,21%.

  
**YECID GENARO CRUZ RAMIREZ**  
Representante Legal

  
**GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS**  
Contador Público  
T. P. No. 80889 - T