

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.

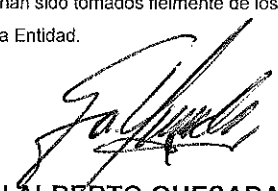
Estado de Situación Financiera Individual

Periodos contables terminados el 31/07/2020 y 31/07/2019

	07/31/2020	07/31/2019
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	520,833,187	45,583,495
Inversiones de administración de liquidez	1,279,166	1,238,573
Cuentas por cobrar	425,317,740	1,318,284,177
Otros Activos	10,029,149,724	4,447,411,456
Total activos corrientes	10,976,579,817	5,812,517,701
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar	143,586,364	0
Propiedades, planta y equipo	19,546,859	24,055,583
Inversiones de administración de liquidez	255,067,000	255,067,000
Otros activos no corrientes	503,676,092	1,217,541,637
Total activos no corrientes	921,876,315	1,496,664,220
TOTAL ACTIVO	11,898,456,132	7,309,181,921
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	95,724,125	58,111,449
Beneficios a los empleados	166,040,275	236,654,633
Provisiones	0	0
Otros Pasivos	9,521,323,633	5,172,200,346
Total pasivos corrientes	9,783,088,033	5,466,966,428
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos no corrientes	0	0
Total pasivos no corrientes	0	0
TOTAL PASIVO	9,783,088,033	5,466,966,428
PATRIMONIO		
Capital fiscal	50,615,310	50,615,310
Resultados de ejercicios anteriores	1,809,650,119	1,638,817,093
Resultados del ejercicio	255,102,670	152,783,090
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0
TOTAL PATRIMONIO	2,115,368,098	1,842,215,493
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	11,898,456,132	7,309,181,921
Activo Contingente	3,574,331,721	4,231,456,895
Pasivo Contingente	1,477,768,548	1,477,768,548

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.


YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
 Representante Legal


GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
 Contador Público
 T. P. No. 80889 - T

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.

Estado del Resultado Integral Individual

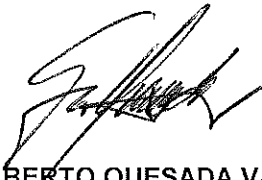
Periodos contables terminados el 31/07/2020 y 31/07/2019

(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2020 a 31/07/2020	01/01/2019 a 31/07/2019
Ingresos por Prestación de Servicios	304,555,502	1,238,575,012
Devol. Reb. Y Dcstos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0
Utilidad bruta	304,555,502	1,238,575,012
Gastos de Administración y Operación	(1,126,702,138)	(1,889,806,307)
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	(5,928,706)	(8,406,426)
Utilidad operacional	(828,075,342)	(659,637,721)
Transferencias y Subvenciones	1,100,000,000	824,000,000
Ingresos financieros	752,879	1,084,560
Gastos financieros	0	0
Otros ingresos y gastos no operacionales	(17,574,867)	(12,663,749)
Resultado del periodo antes de impuestos	255,102,670	152,783,090
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0
Resultado del periodo	255,102,670	152,783,090
Ganancias en inversiones de administración de liquidez a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	0	0
Resultado integral del periodo	255,102,670	152,783,090

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.


YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
 Representante Legal


GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
 Contador Público
 T. P. No. 80889 - T



**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.
NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES
A JULIO 31 DE 2020**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

La **EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. (EMRU)**, es una empresa industrial y comercial del Municipio de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada según Decreto No. 084 BIS de marzo 4 de 2002.

La EMRU tiene como objeto social principal el de adelantar planes, programas y acciones para el mejoramiento y reemplazo de partes subdesarrolladas (deterioradas física y socialmente) de la ciudad, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.

En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.2 del artículo 1º de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que expresa lo siguiente:

“2.2 Notas a los informes financieros y contables mensuales

Las notas a los informes financieros y contables mensuales se presentarán cuando, durante el correspondiente mes, surjan hechos económicos que no sean recurrentes y que tengan un efecto material en la estructura financiera de la entidad; en algunas circunstancias será necesario que se revelen en forma detallada las partidas más representativas que afectaron los informes financieros y contables del mes. Las notas a los informes financieros y contables mensuales no son las exigidas por los marcos normativos para la preparación y presentación de la información financiera de propósito general.”

Se presentan los hechos económicos que nos son recurrentes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la Entidad.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.
Estado de Situación Financiera Individual
Períodos contables terminados el 31/07/2020 y 31/07/2019

	31/07/2020	31/07/2019	VARIACION	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes al efectivo	520.833.187	45.583.495	475.249.692	1042,59%
Inversiones de administración de liquidez	1.279.166	1.238.573	40.593	3,28%
Cuentas por cobrar	425.317.740	1.318.284.177	-892.966.437	-67,74%
Otros Activos	10.029.149.724	4.447.411.456	5.581.738.267	125,51%
Total activos corrientes	10.976.579.817	5.812.517.701	5.164.062.116	88,84%

Se presenta una variación significativa de \$5.581,7 millones en Otros Activos, que equivalente al 125,51%, es debido a la variación neta de los Recursos recibidos en Administración de \$1.248,3 millones y a la entrega de un Anticipo a Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.



EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.

Estado de Situación Financiera Individual

Periodos contables terminados el 31/07/2020 y 31/07/2019

	31/07/2020	31/07/2019	VARIACION	%
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar	95.724.125	58.111.449	37.612.676	64,73%
Beneficios a los empleados	166.040.275	236.654.633	-70.614.358	-29,84%
Provisiones	0	0	0	0,00%
Otros Pasivos	9.521.323.633	5.172.200.346	4.349.123.287	84,09%
Total pasivos corrientes	9.783.088.033	5.466.966.428	4.316.121.605	78,95%

En Otros Pasivos, la variación de \$4.349,1 millones es consecuente a lo mencionado anteriormente en Otros Activos, respecto a los Recursos recibidos en Administración y sus correspondientes intereses ganados.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.

Estado del Resultado Integral Individual

Periodos contables terminados el 31/07/2020 y 31/07/2019


(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2020 a 31/07/2020	01/01/2019 a 31/07/2019	VARIACION	%
Ingresos por Prestación de Servicios	304.555.502	1.238.575.012	-934.019.510	-75,41%
Devol. Reb. Y Dscos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0	0	0,00%
Utilidad bruta	304.555.502	1.238.575.012	-934.019.510	-75,41%
Gastos de Administración y Operación	-1.126.702.138	-1.889.806.307	763.104.169	-40,38%
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-5.928.706	-8.406.426	2.477.720	-29,47%
Utilidad operacional	-828.075.342	-659.637.721	-168.437.621	25,53%
Transferencias y Subvenciones	1.100.000.000	824.000.000	276.000.000	33,50%
Ingresos financieros	752.879	1.084.560	-331.682	-30,58%
Gastos financieros	0	0	0	0,00%
Otros ingresos y gastos no operacionales	-17.574.867	-12.663.749	-4.911.117	38,78%
Resultado del periodo antes de impuestos	255.102.670	152.783.090	102.319.580	66,97%

En Ingresos por Prestación de Servicios se presenta una reducción de \$934 millones resultado de que, en este primer trimestre del 2020 los ingresos por Planes Parciales disminuyen \$797,7 que equivalen a un -77.30%.

La disminución que se refleja en los Gastos de Administración y Operación de \$763,1 millones se presenta por la rebaja en los gastos generales de \$755 millones que equivalen a un -56,09%, presentándose principalmente en los pagos por honorarios a los contratistas de prestación de servicios que rebajan un 54,94%, que corresponde a \$682 millones de disminución.


YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal


GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS
Contador Público
T. P. No. 80889 - T