

**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.**

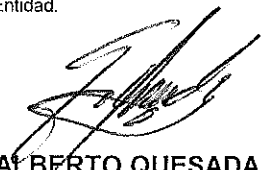
**Estado de Situación Financiera Individual**

Periodos contables terminados el 30/09/2020 y 30/09/2019

	09/30/2020	09/30/2019
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1,066,320,816	520,349,601
Inversiones de administración de liquidez	1,284,834	1,245,346
Cuentas por cobrar	2,434,269,355	505,664,392
Otros Activos	10,059,455,451	4,448,454,616
<b>Total activos corrientes</b>	<b>13,561,330,456</b>	<b>5,475,713,955</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por cobrar	143,586,364	0
Propiedades, planta y equipo	21,468,097	21,826,664
Inversiones de administración de liquidez	255,067,000	255,067,000
Otros activos no corrientes	503,676,092	1,219,991,316
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>923,797,553</b>	<b>1,496,884,980</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>14,485,128,009</b>	<b>6,972,598,935</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar	110,883,630	199,388,293
Beneficios a los empleados	200,176,871	295,338,043
Provisiones	0	0
Otros Pasivos	11,299,281,443	4,956,004,954
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>11,610,341,944</b>	<b>5,450,731,290</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos no corrientes	0	0
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>11,610,341,944</b>	<b>5,450,731,290</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital fiscal	50,615,310	50,615,310
Resultados de ejercicios anteriores	1,809,650,119	1,638,817,093
Resultados del ejercicio	1,014,520,636	(167,564,758)
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2,874,786,065</b>	<b>1,521,867,645</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>14,485,128,009</b>	<b>6,972,598,935</b>
<b>Activo Contingente</b>	<b>3,574,331,721</b>	<b>4,231,456,895</b>
<b>Pasivo Contingente</b>	<b>1,477,768,548</b>	<b>1,477,768,548</b>

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.

  
**YECID GENARO CRUZ RAMIREZ**  
 Representante Legal

  
**GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS**  
 Contador Público  
 T. P. No. 80889 - T

**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.**

**Estado del Resultado Integral Individual**

Periodos contables terminados el 30/09/2020 y 30/09/2019

(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2020 a 30/09/2020	01/01/2019 a 30/09/2019
Ingresos por Prestación de Servicios	487,912,343	1,261,394,031
Devol. Reb. Y Dsctos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0
<b>Utilidad bruta</b>	<b>487,912,343</b>	<b>1,261,394,031</b>
Gastos de Administración y Operación	(1,643,033,057)	(2,225,776,115)
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	(7,863,068)	(10,635,345)
<b>Utilidad operacional</b>	<b>(1,162,983,782)</b>	<b>(975,017,429)</b>
Transferencias y Subvenciones	2,200,000,000	824,000,000
Ingresos financieros	1,123,241	1,135,983
Gastos financieros	0	(27,236)
Otros ingresos y gastos no operacionales	(23,618,823)	(17,656,076)
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>1,014,520,636</b>	<b>(167,564,758)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0
<b>Resultado del periodo</b>	<b>1,014,520,636</b>	<b>(167,564,758)</b>


Ganancias en inversiones de administración de liquidez a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	0	0
--	---	---

<b>Total otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

<b>Resultado integral del periodo</b>	<b>1,014,520,636</b>	<b>(167,564,758)</b>
---------------------------------------	----------------------	----------------------

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.

  
**YECID GENARO CRUZ RAMIREZ**  
 Representante Legal

  
**GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS**  
 Contador Público  
 T. P. No. 80889 - T



**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.**  
**NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES**  
**A SEPTIEMBRE 30 DE 2020**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

La **EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. (EMRU)**, es una empresa industrial y comercial del Municipio de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada según Decreto No. 084 BIS de marzo 4 de 2002.

La EMRU tiene como objeto social principal el de adelantar planes, programas y acciones para el mejoramiento y reemplazo de partes subdesarrolladas (deterioradas física y socialmente) de la ciudad, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.

En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.2 del artículo 1º de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que expresa lo siguiente:

**“2.2 Notas a los informes financieros y contables mensuales**

Las notas a los informes financieros y contables mensuales se presentarán cuando, durante el correspondiente mes, surjan hechos económicos que no sean recurrentes y que tengan un efecto material en la estructura financiera de la entidad; en algunas circunstancias será necesario que se revelen en forma detallada las partidas más representativas que afectaron los informes financieros y contables del mes. Las notas a los informes financieros y contables mensuales no son las exigidas por los marcos normativos para la preparación y presentación de la información financiera de propósito general.”

Se presentan los hechos económicos que nos son recurrentes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la Entidad.

**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.**  
**Estado de Situación Financiera Individual**  
Periodos contables terminados el 30/09/2020 y 30/09/2019

	30/09/2020	30/09/2019	VARIACION	%
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.066.320.816	520.349.601	545.971.214	104,92%
Inversiones de administración de liquidez	1.284.834	1.245.346	39.488	3,17%
Cuentas por cobrar	2.434.269.355	505.664.392	1.928.604.963	381,40%
Otros Activos	10.059.455.451	4.448.454.616	5.611.000.835	126,13%
<b>Total activos corrientes</b>	<b>13.561.330.456</b>	<b>5.475.713.955</b>	<b>8.085.616.501</b>	<b>147,66%</b>

En Cuentas por Cobrar hay un aumento de \$1.928,6 millones que corresponde a un 381,40% de variación porcentual y se presenta por la facturación de contratos suscritos con algunas Dependencias del Municipio de Cali en el primer trimestre del 2020.

Se presenta una variación significativa de \$5.611 millones en Otros Activos, que representan un 126,13%, es debido a la variación neta de los Recursos recibidos en Administración de \$1.248,4 millones y a la entrega de un Anticipo a Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.



EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.

Estado de Situación Financiera Individual

Periodos contables terminados el 30/09/2020 y 30/09/2019

	30/09/2020	30/09/2019	VARIACION	%
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
Cuentas por pagar	110.883.630	199.388.293	-88.504.663	-44,39%
Beneficios a los empleados	200.176.871	295.338.043	-95.161.172	-32,22%
Provisiones	0	0	0	0,00%
Otros Pasivos	11.299.281.443	4.956.004.954	6.343.276.489	127,99%
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>11.610.341.944</b>	<b>5.450.731.290</b>	<b>6.159.610.654</b>	<b>113,01%</b>

En Otros Pasivos, la variación de \$6.343,2 millones que equivalen al 127,99% y es consecuente a lo mencionado anteriormente en Otros Activos, respecto a los Recursos recibidos en Administración y sus correspondientes intereses ganados.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.

Estado del Resultado Integral Individual

Periodos contables terminados el 30/09/2020 y 30/09/2019

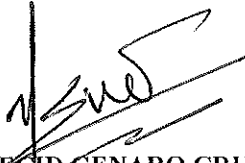
(Cifras en pesos colombianos)


	01/01/2020 a 30/09/2020	01/01/2019 a 30/09/2019	VARIACION	%
Ingresos por Prestación de Servicios	487.912.343	1.261.394.031	-773.481.688	-61,32%
Devol. Reb. Y Dcstos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0	0	0,00%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>487.912.343</b>	<b>1.261.394.031</b>	<b>-773.481.688</b>	<b>-61,32%</b>
Gastos de Administración y Operación	-1.643.033.057	-2.225.776.115	582.743.058	-26,18%
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-7.863.068	-10.635.345	2.772.277	-26,07%
<b>Utilidad operacional</b>	<b>-1.162.983.782</b>	<b>-975.017.429</b>	<b>-187.966.353</b>	<b>19,28%</b>
Transferencias y Subvenciones	2.200.000.000	824.000.000	1.376.000.000	166,99%
Ingresos financieros	1.123.241	1.135.983	-12.742	-1,12%
Gastos financieros	0	-27.236	27.236	-100,00%
Otros ingresos y gastos no operacionales	-23.618.823	-17.656.076	-5.962.746	33,77%
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>1.014.520.636</b>	<b>-167.564.758</b>	<b>1.182.085.394</b>	<b>-705,45%</b>

En Ingresos por Prestación de Servicios se presenta una reducción de \$773,4 millones resultado de que, en este primer trimestre del 2020 los ingresos por Planes Parciales disminuyen \$797,7 que equivalen a un -77,30%.

En Transferencias y Subvenciones su incremento de \$1.376 millones se presenta debido al aumento que el Municipio de Cali entrega una mayor partida para que la EMRU atienda sus gastos de funcionamiento.

La disminución que se refleja en los Gastos de Administración y Operación de \$582,7 millones se presenta por la rebaja en los gastos generales de \$582,7 millones que equivalen a un -26,18%, presentándose principalmente en los pagos por honorarios a los contratistas de prestación de servicios que rebajan un 40,67%, que corresponde a \$621,4 millones de disminución.

  
**YECID GENARO CRUZ RAMIREZ**  
Representante Legal

  
**GERMÁN ALBERTO QUESADA VARGAS**  
Contador Público  
T. P. No. 80889 - T