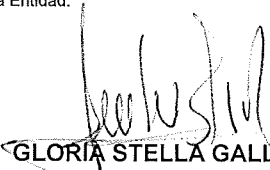
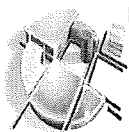


	31/01/2021	31/01/2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.613.982.968	170.508.168
Inversiones de administración de liquidez	1.288.680	1.257.311
Cuentas por cobrar	725.503.318	475.763.376
Otros Activos	5.429.395.874	6.432.107.349
<b>Total activos corrientes</b>	<b>7.770.170.840</b>	<b>7.079.636.204</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por cobrar	440.955.626	143.586.364
Propiedades, planta y equipo	171.928.648	18.446.967
Inversiones de administración de liquidez	67.000	255.067.000
Otros activos no corrientes	4.519.842.439	503.676.092
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>5.132.793.713</b>	<b>920.776.423</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>12.902.964.553</b>	<b>8.000.412.627</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar	630.898.583	97.671.381
Beneficios a los empleados	171.531.268	156.390.180
Provisiones	400.745.697	96.745.879
Otros Pasivos	9.528.180.499	5.836.228.330
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>10.731.356.047</b>	<b>6.187.035.770</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos no corrientes	148.059.035	0
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>148.059.035</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>10.879.415.082</b>	<b>6.187.035.770</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310
Resultados de ejercicios anteriores	1.845.722.417	1.809.650.119
Resultados del ejercicio	127.211.744	-46.888.571
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.023.549.471</b>	<b>1.813.376.857</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>12.902.964.553</b>	<b>8.000.412.627</b>
<b>Activo Contingente</b>	<b>4.532.881.445</b>	<b>3.604.974.027</b>
<b>Pasivo Contingente</b>	<b>14.228.124.309</b>	<b>2.753.840.945</b>

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.

  
YECID GENARO CRUZ RAMIREZ  
Representante Legal

  
GLORIA STELLA GALLO RUIZ  
Contador Público  
T.P. No. 47142 - T



**Estado del Resultado Integral Individual**

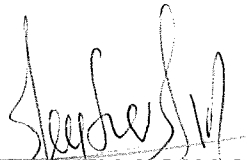
Periodos contables terminados el 31/01/2021 y 31/01/2020

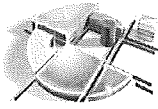
(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2021 a 31/01/2021	01/01/2020 a 31/01/2020
Ingresos por Prestación de Servicios	0	70.233.517
Devol. Reb. Y Dscptos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0
Costo de Ventas de Servicios (DB)	0	0
<b>Utilidad bruta</b>	<b>0</b>	<b>70.233.517</b>
Gastos de Administración y Operación	225.327.295	116.363.506
Otros gastos operacionales (Deterioro-	4.868.375	826.218
<b>Utilidad operacional</b>	<b>-230.195.670</b>	<b>-46.956.207</b>
Transferencias y Subvenciones	360.000.000	0
Ingresos financieros	147.306	326.079
Gastos financieros		
Otros ingresos y gastos no operacionales	-2.739.891	-258.444
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>127.211.744</b>	<b>-46.888.571</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0
<b>Resultado del periodo</b>	<b>127.211.744</b>	<b>-46.888.571</b>
Ganancias en inversiones de administración de liquidez a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	0	0
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral del periodo</b>	<b>127.211.744</b>	<b>-46.888.571</b>

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.

  
**YECID GENARO CRUZ RAMIREZ**  
Representante Legal

0   
**GLORIA STELLA GALLO RUIZ**  
Contador Público  
T. P. No. 47142-T



**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.**  
**NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES**  
**A ENERO 31 DE 2021**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

La **EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. (EMRU)**, es una empresa industrial y comercial del Municipio de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada según Decreto No. 084 BIS de marzo 4 de 2002.

La EMRU tiene como objeto social principal el de adelantar planes, programas y acciones para el mejoramiento y reemplazo de partes subdesarrolladas (deterioradas física y socialmente) de la ciudad, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.

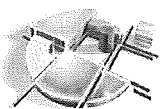
En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.2 del artículo 1° de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que expresa lo siguiente:

“2.2 **Notas a los Informes financieros mensuales**

Las notas a los informes financieros y contables mensuales se presentarán cuando, durante el correspondiente mes, surjan hechos económicos que no sean recurrentes y que tengan un efecto material en la estructura financiera de la entidad; en algunas circunstancias será necesario que se revelen en forma detallada las partidas más representativas que afectaron los informes financieros y contables del mes. Las notas a los informes financieros y contables mensuales no son las exigidas por los marcos normativos para la preparación y presentación de la información financiera de propósito general.”

Se presentan los hechos económicos que nos son recurrentes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la Entidad.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. <b>EMRU</b> SANTIAGO DE CALI	EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.			
	Estado de Situación Financiera Individual			
	Periodos contables terminados el 31/01/2021 y 31/01/2020			
	31/01/2021	31/01/2020	VARIACION 2021 VS 2020 S	VARIACION %
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.613.982.968	170.508.168	1.443.474.800	847%
Inversiones de administración de liquidez	1.288.680	1.257.311	31.369	2%
Cuentas por cobrar	725.503.318	475.763.376	249.739.942	52%
Otros Activos	5.429.395.874	6.432.107.349	-1.002.711.475	-16%
<b>Total activos corrientes</b>	<b>7.770.170.840</b>	<b>7.079.636.204</b>	<b>690.534.636</b>	<b>10%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Cuentas por cobrar	440.955.626	143.586.364	297.369.262	207%
Propiedades, planta y equipo	171.928.648	18.446.967	153.481.681	832%
Inversiones de administración de liquidez	67.000	255.067.000	-255.000.000	-100%
Otros activos no corrientes	4.519.842.439	503.676.092	4.016.166.347	797%
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>5.132.793.713</b>	<b>920.776.423</b>	<b>4.212.017.290</b>	<b>457%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>12.902.964.553</b>	<b>8.000.412.627</b>	<b>4.902.551.926</b>	<b>61%</b>



Se presenta un incremento en el efectivo por valor de \$1.443.474.800, correspondiente a cuenta corriente por \$752.203.241 y Cuenta de ahorros por \$691.179.389. Y corresponden a:

Saldo de Transferencia corriente año 2020 por devolver al municipio	262.681.312
Valor por pagar a Gestipolis	307.254.860
Valor por pagar predios de Metrocali	294.267.347
transferencia proyecto ciudad inteligente enero 2021	360.000.000
disponible 2020 de libre destinación	219.271.281

La variación en cuentas por cobrar corresponde a facturación del municipio Santiago de Cali

El incremento en propiedad planta y equipo corresponde a equipos de cómputo adquiridos en noviembre 2020

En otros activos se presenta variación correspondiente a:

Incremento en anticipo de impuestos	\$ 76.276.800
Incremento saldo a favor	\$ 5.677.471
Incremento en recursos recibidos en administración de	\$3.666.254.226

Los recursos recibidos en administración corresponden a anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.

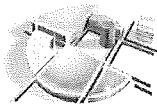
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.		EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.			
<b>EMRU</b>		Estado de Situación Financiera Individual			
SANTIAGO DE CALI		Periodos contables terminados el 31/01/2021 y 31/01/2020			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
Cuentas por pagar		630.898.583	97.671.381	533.227.202	546%
Beneficios a los empleados		171.531.268	156.390.180	15.141.088	10%
Provisiones		400.745.697	96.745.879	303.999.818	314%
Otros Pasivos		9.528.180.499	5.836.228.330	3.691.952.170	63%
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>10.731.356.047</b>	<b>6.187.035.770</b>	<b>4.544.320.278</b>	<b>73%</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>					
Otros pasivos no corrientes		148.059.035	0	148.059.035	100%
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>148.059.035</b>	<b>0</b>	<b>148.059.035</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>10.879.415.082</b>	<b>6.187.035.770</b>	<b>4.692.379.313</b>	<b>76%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital fiscal		50.615.310	50.615.310	0	100%
Resultados de ejercicios anteriores		1.845.722.417	1.809.650.119	36.072.298	100%
Resultados del ejercicio		127.211.744	-46.888.571	174.100.316	100%
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación		0	0		
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.023.549.471</b>	<b>1.813.376.857</b>	<b>210.172.614</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>		<b>12.902.964.553</b>	<b>8.000.412.627</b>	<b>4.902.551.926</b>	<b>100%</b>
<b>Activo Contingente</b>		<b>4.532.881.445</b>	<b>3.604.974.027</b>	<b>927.907.418</b>	<b>100%</b>
<b>Pasivo Contingente</b>		<b>14.228.124.309</b>	<b>2.753.840.945</b>	<b>11.474.283.364</b>	<b>100%</b>

En cuentas por pagar las variaciones más representativas corresponden a:

Gestipolis	\$ 51.209.143
Transferencia corriente año 2020 por devolver al municipio	\$262.681.312

En provisiones se presenta variación por los reconocimientos realizados en diciembre 31-2020:

Impuesto a la Renta y Complementarios	179.353.000,00
---------------------------------------	----------------



Industria y Comercio	14.282.924,00
Adecuación Oficina EMRU	55.849.269,00
Contratos Avances Municipio Cali	151.260.504,00

En otros Pasivos, la variación es consecuente a lo mencionado en otros activos, por recursos recibidos en administración como anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.

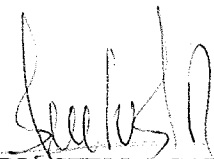
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.				
Estado del Resultado Integral Individual				
Periodos contables terminados el 31/01/2021 y 31/01/2020				
(Cifras en pesos colombianos)				
	01/01/2021 a 31/01/2021	01/01/2020 a 31/01/2020	VARIACION FEBRERO 2021 VS 2020	VARIACION %
Ingresos por Prestación de Servicios	0	70.233.517	-70.233.517	-100%
Devol. Reb. Y Dscos. En Vtas De Serv.(Db)	0	0		
Costo de Ventas de Servicios (DB)	0	0		
<b>Utilidad bruta</b>	<b>0</b>	<b>70.233.517</b>	<b>-70.233.517</b>	<b>-100%</b>
Gastos de Administración y Operación	225.327.295	116.363.506	108.963.789	94%
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	4.868.375	826.218	4.042.157	489%
<b>Utilidad operacional</b>	<b>-230.195.670</b>	<b>-46.956.207</b>	<b>-183.239.463</b>	<b>390%</b>
Transferencias y Subvenciones	360.000.000	0	360.000.000	100%
Ingresos financieros	147.306	326.079	-178.774	-55%
Gastos financieros			0	#DIV/0!
Otros ingresos y gastos no operacionales	-2.739.891	-258.444	-2.481.448	960%
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>127.211.744</b>	<b>-46.888.571</b>	<b>174.100.316</b>	<b>-371%</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0		
<b>Resultado del periodo</b>	<b>127.211.744</b>	<b>-46.888.571</b>	<b>174.100.316</b>	<b>-371%</b>
Ganancias en inversiones de administración de liquidez a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	0	0	0	0%
Total otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	0	0	0	0%
<b>Resultado integral del periodo</b>	<b>127.211.744</b>	<b>-46.888.571</b>	<b>174.100.316</b>	<b>-371%</b>

Variación en ingresos por prestación de servicios de Interventoría Eucol, de la cual se realizó reconocimiento en diciembre 2020 por corresponder al periodo octubre 3 a dic 30-2020.

Variación por ingresos en transferencias por \$360.000.000 correspondiente al proyecto Cali inteligente

La variación en gastos administrativos se presenta por incremento en gastos por prestación de servicios

  
**YECID GENARO CRUZ RAMIREZ**  
Representante Legal

  
**GLORIA STELLA GALLO RUIZ**  
Contador Público  
T. P. No. 47142-T