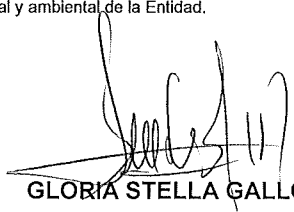
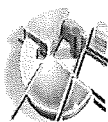


	31/05/2021	31/05/2020
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.354.687.597	693.673.092
Inversiones de administración de liquidez	1.285.740	1.256.930
Cuentas por cobrar	1.224.940.494	475.698.135
Otros Activos	8.911.222.932	6.459.211.791
Total activos corrientes	13.492.136.763	7.629.839.947
ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por cobrar	343.328.104	143.586.364
Propiedades, planta y equipo	373.376.223	15.142.095
Inversiones de administración de liquidez	67.000	255.067.000
Otros activos no corrientes	837.291.984	503.676.092
Total activos no corrientes	1.554.063.311	917.471.551
TOTAL ACTIVO	15.046.200.074	8.547.311.498
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	1.029.061.767	155.279.543
Beneficios a los empleados	207.430.526	175.588.408
Provisiones	0	84.766.766
Otros Pasivos	9.824.764.199	5.865.340.485
Total pasivos corrientes	11.061.256.492	6.280.975.202
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos no corrientes	148.059.035	0
Total pasivos no corrientes	148.059.035	0
TOTAL PASIVO	11.209.315.527	6.280.975.202
PATRIMONIO		
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310
Resultados de ejercicios anteriores	1.845.722.417	1.809.650.119
Resultados del ejercicio	1.940.546.821	406.070.867
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0
TOTAL PATRIMONIO	3.836.884.547	2.266.336.296
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	15.046.200.074	8.547.311.498
Activo Contingente	3.928.369.294	3.804.184.242
Pasivo Contingente	1.804.291.548	1.477.768.548

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.


YECID BENARÓ CRUZ RAMÍREZ
Representante Legal


GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T.P. No. 47142 - T



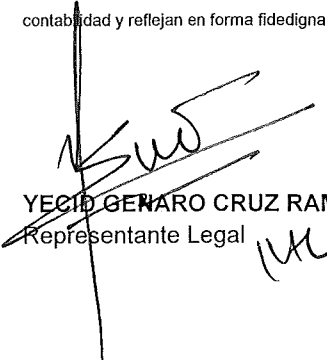
Estado del Resultado Integral Individual

Periodos contables terminados el 31/05/2021 y 31/05/2020

(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2021 a 31/05/2021	01/01/2020 a 31/05/2020
Ingresos por Prestación de Servicios	401.923.930	70.233.517
Devol. Reb. Y Dcstos. En Vtas De Serv.(Db)	-323.263.331	0
Costo de Ventas de Servicios (DB)	-45.175.509	0
Utilidad bruta	33.485.090	70.233.517
Gastos de Administración y Operación	-1.825.200.270	-747.290.672
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-24.564.644	-4.131.090
Utilidad operacional	-1.816.279.824	-681.188.245
Transferencias y Subvenciones	3.772.200.000	1.100.000.000
Ingresos financieros	1.585.842	647.483
Gastos financieros	-16.091.898	-10.123.861
Otros ingresos y gastos no operacionales	532.701	-3.264.510
Resultado del periodo antes de impuestos	1.941.946.821	406.070.867
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.400.000	0
Resultado del periodo	1.940.546.821	406.070.867
Resultado integral del periodo	1.940.546.821	406.070.867

Conforme lo establece el Nuevo Marco Normativo Resolución 414 de 2015, los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros, que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y reflejan en forma fidedigna la situación financiera, económica, social y ambiental de la Entidad.


YECID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal


GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T. P. No. 47142-T



**EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.
NOTAS A LOS INFORMES FINANCIEROS Y CONTABLES
A MAYO 31 DE 2021**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

La **EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. (EMRU)**, es una empresa industrial y comercial del Municipio de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada según Decreto No. 084 BIS de marzo 4 de 2002.

La EMRU tiene como objeto social principal el de adelantar planes, programas y acciones para el mejoramiento y reemplazo de partes subdesarrolladas (deterioradas física y socialmente) de la ciudad, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.

En cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2.2 del artículo 1º de la Resolución 182 del 19 de mayo de 2017, que expresa lo siguiente:

“2.2 **Notas a los Informes financieros mensuales**

Las notas a los informes financieros y contables mensuales se presentarán cuando, durante el correspondiente mes, surjan hechos económicos que no sean recurrentes y que tengan un efecto material en la estructura financiera de la entidad; en algunas circunstancias será necesario que se revelen en forma detallada las partidas más representativas que afectaron los informes financieros y contables del mes. Las notas a los informes financieros y contables mensuales no son las exigidas por los marcos normativos para la preparación y presentación de la información financiera de propósito general.”

Se presentan los hechos económicos que nos son recurrentes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la Entidad.

EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. Estado de Situación Financiera Individual Periodos contables terminados el 31/05/2021 y 31/05/2020		31/05/2021	31/05/2020	VARIACION 2021 VS 2020 \$	VARIACION %
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes al efectivo		3.354.687.597	693.673.092	2.661.014.505	384%
Inversiones de administración de liquidez		1.285.740	1.256.930	28.810	2%
Cuentas por cobrar		1.224.940.494	475.698.135	749.242.359	158%
Otros Activos		8.911.222.932	6.459.211.791	2.452.011.141	38%
Total activos corrientes		13.492.136.763	7.629.839.947	5.862.296.816	77%
ACTIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por cobrar		343.328.104	143.586.364	199.741.740	139%
Propiedades, planta y equipo		373.376.223	15.142.095	358.234.128	2366%
Inversiones de administración de liquidez		67.000	255.067.000	-255.000.000	-100%
Otros activos no corrientes		837.291.984	503.676.092	333.615.892	66%
Total activos no corrientes		1.554.063.311	917.471.551	636.591.760	69%
TOTAL ACTIVO		15.046.200.074	8.547.311.498	6.498.888.576	76%

Se presenta un incremento en el efectivo por valor de \$2.661.014 donde las partidas más representativas son:



Saldo de Transferencia corriente año 2020 por devolver al municipio	262.681.312
Valor por pagar predios de Metrocali	215.170.981
transferencia proyecto ciudad inteligente enero 2021	36.000.000

Incremento en cuentas por cobrar, generado por factura FVE-18 Convenio Interadministrativo 4151.0.26.1.1112-2020

El incremento en propiedad planta y equipo corresponde a equipos de cómputo adquiridos en noviembre 2020 \$140.159.366 y moto oficina \$5.609.897 y muebles de oficina, aires acondicionados y otros adquiridos en mayo 2021 por \$215.322.855.

La variación en inversiones de administración de liquidez corresponde al deterioro realizado a dic31-2020 de las acciones de Metrocali.

En otros activos se presenta variación correspondiente a Los recursos recibidos en administración corresponden a anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.

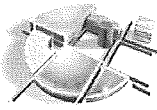
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.		31/05/2021		31/05/2020		VARIACION 2021 VS 2020 \$		VARIACION %	
PASIVOS									
PASIVOS CORRIENTES									
Cuentas por pagar	1.029.061.767	155.279.543	873.782.224	563%					
Beneficios a los empleados	207.430.526	175.588.408	31.842.118	18%					
Provisiones	0	84.766.766	-84.766.766	-100%					
Otros Pasivos	9.824.764.199	5.865.340.485	3.959.423.714	68%					
Total pasivos corrientes	11.061.256.492	6.280.975.202	4.780.281.290	76%					
PASIVOS NO CORRIENTES									
Otros pasivos no corrientes	148.059.035	0	148.059.035	100%					
Total pasivos no corrientes	148.059.035	0	148.059.035	100%					
TOTAL PASIVO	11.209.315.527	6.280.975.202	4.928.340.325	78%					
PATRIMONIO									
Capital fiscal	50.615.310	50.615.310	0	0%					
Resultados de ejercicios anteriores	1.845.722.417	1.809.650.119	36.072.298	2%					
Resultados del ejercicio	1.940.546.821	406.070.867	1.534.475.954	378%					
Impactos Transición Al Nuevo Marco De Regulación	0	0							
TOTAL PATRIMONIO	3.836.884.547	2.266.336.296	1.570.548.252	69%					
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	15.046.200.074	8.547.311.498	6.498.888.576	76%					

En cuentas por pagar las variaciones más representativas corresponden a:

Transferencia corriente año 2020 por devolver al municipio	\$262.681.312
Cuenta por pagar por proyectos de inversión y bienes y servicios	\$441.909.220
Estampillas e impuestos	\$160.470.626

En otros Pasivos, la variación es consecuente a lo mencionado en otros activos, por recursos recibidos en administración como anticipo Alianza Fiduciaria de \$3.666 millones para la adquisición de franjas de predios en el desarrollo del Plan Parcial San Pascual.

En otros pasivos no corrientes, el valor corresponde al impuesto diferido pasivo calculado del año 2020



EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA E.I.C.

Estado del Resultado Integral Individual

Periodos contables terminados el 31/05/2021 y 31/05/2020

(Cifras en pesos colombianos)


	01/01/2021 a 31/05/2021	01/01/2020 a 31/05/2020	VARIACION S 2021 V'S 2020	VARIACION %
Ingresos por Prestación de Servicios	401.923.930	70.233.517	331.690.413	472%
Devol. Reb. Y Dstos. En Vtas De Serv.(Db)	-323.263.331	0	-323.263.331	100%
Costo de Ventas de Servicios (DB)	-45.175.509	0	-45.175.509	100%
Utilidad bruta	33.485.090	70.233.517	-36.748.427	-52%
Gastos de Administración y Operación	-1.825.200.270	-747.290.672	-1.077.909.598	144%
Otros gastos operacionales (Deterioro-Deprec)	-24.564.644	-4.131.090	-20.433.554	495%
Utilidad operacional	-1.816.279.824	-681.188.245	-1.135.091.579	167%
Transferencias y Subvenciones	3.772.200.000	1.100.000.000	2.672.200.000	243%
Ingresos financieros	1.585.842	647.483	938.359	145%
Gastos financieros	-16.091.898	-10.123.861	-5.968.037	59%
Otros ingresos y gastos no operacionales	532.701	-3.264.510	3.797.211	-116%
Resultado del periodo antes de impuestos	1.941.946.821	406.070.867	1.535.875.954	378%
Gasto por impuesto a las ganancias	-1.400.000	0		
Resultado del periodo	1.940.546.821	406.070.867	1.534.475.954	378%
Resultado integral del periodo	1.940.546.821	406.070.867	1.534.475.954	378%

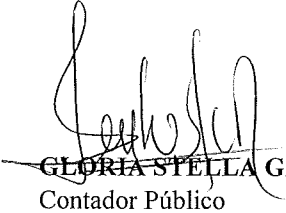
Variación en ingresos por prestación de servicios de
Interventoria Eucol \$ 8.427 MM

Contratos interadministrativos \$248.914 MM
Variación en ingresos y devoluciones por \$248.914.MM corresponde a la factura DAPM814 de diciembre 2020 la cual solicitaron anulación por haberse registrado en el cierre fiscal 2020 y se volvió a generar año 201

Variación por ingresos en transferencias:
\$360.000.000 correspondiente al proyecto Cali inteligente
\$3.412.200.000 transferencia corriente recibida del municipio

La variación en gastos administrativos se presenta por incremento en gastos por prestación de servicios


YECHID GENARO CRUZ RAMIREZ
Representante Legal


GLORIA STELLA GALLO RUIZ
Contador Público
T. P. No. 47142-T