	<b>GESTION DE CALIDAD</b>	<b>CODIGO:</b> MA-GE-01
	<b>PLAN ESTRATEGICO</b>	<b>VERSION:</b> 03
		<b>FECHA:</b> 12/02/2014

### MISIÓN

Gestionar, promover y coordinar proyectos de renovación urbana, que busquen mantener la habitabilidad y la calidad de vida en la ciudad, articulando la intervención acertada, coordinada en participación con el sector privado, el actor social y la Administración Central de la Alcaldía de Cali.

### VISION

En el 2015 Posicionarse como la organización que promueve el desarrollo en la ciudad, mediante la acción inter-institucional, garantizando la continuidad y evolución de la sociedad Urbana en el ejercicio de planes de revitalización de la ciudad.

### POLÍTICA DE GESTIÓN

Gestionar a partir del Programa Renovación Urbana de la Ciudad las actuaciones necesarias para cumplir con en el plan de desarrollo 2016-2019: "Cali progresa contigo" en el EJE 2 CALI AMABLE Y SOSTENIBLE "2.3. Componente: Viviendo mejor y disfrutando más a Cali de Calidad para Todos" y "2.3.3. Programa: Renovación y Re-densificación urbana sustentable".



Continuar con el proceso de renovación urbana en Santiago de Cali a partir de los planes parciales adoptados, en conjunto con los demás proyectos de ciudad para ser dinamizadores del cambio urbano, teniendo en cuenta

	<b>GESTION DE CALIDAD</b>	<b>CODIGO:</b> MA-GE-01
	<b>PLAN ESTRATEGICO</b>	<b>VERSION:</b> 03
		<b>FECHA:</b> 12/02/2014


los diferentes estudios, diseños, proyectos y obras que desde la EMRU E.I.C. se coordinan de manera ordenada e intersectorial para impactar a la ciudad al mismo tiempo que se fortalece la empresa en cada uno de sus procesos.

### **TÉRMINOS DE OPERACIÓN**

La empresa de Renovación Urbana EMRU EIC, definió el período entre los años 2016 y 2019, como el tiempo necesario para dar cumplimiento a la ejecución de los compromisos adquiridos en el Plan de Desarrollo 2016 – 2019 “Cali Progresando Contigo”, en el EJE 2 CALI AMABLE Y SOSTENIBLE "2.3. Componente: Viviendo mejor y disfrutando más a Cali de Calidad para Todos" y “2.3.3. Programa: Renovación y Re-densificación urbana sustentable”.

### **DIRECTRICES DE GESTION**

- La renovación en la Ciudad de Santiago de Cali.
- Ser la primera opción en el municipio para adelantar los diferentes diseños y proyectos importantes para la ciudad en cumplimiento de lo contenido en el plan de ordenamiento territorial y programas y macroproyectos adelantados por la alcaldía municipal.
- Destacarse por la calidad de las interventorías realizadas en los diferentes contratos o convenios celebrados por la EMRU E.I.C.
- Contar con el más competente recurso humano para enfrentar las exigencias del mercado y los diferentes entes de control para demostrar la idoneidad y transparencia en las diferentes actividades realizadas por la Empresa Municipal de Renovación Urbana de Santiago de Cali.

	<b>GESTION DE CALIDAD</b>	<b>CODIGO:</b> MA-GE-01
	<b>PLAN ESTRATEGICO</b>	<b>VERSION:</b> 03
		<b>FECHA:</b> 12/02/2014

### OBJETIVOS GENERALES

- Adelantar planes, programas y acciones para el mantenimiento y reemplazo de partes deterioradas física y socialmente, con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad.
- Buscar una óptima utilización del suelo urbano, con el fin de garantizar buenas condiciones de accesibilidad y comunicación de las zonas a renovar.
- Ejecutar macroproyectos urbanos integrales, orientados al crecimiento general de la ciudad, mejoramiento de su competitividad y calidad de vida de sus habitantes. Adelantar proyectos de integración inmobiliaria de áreas sujetas a tratamiento de renovación, bajo sus modalidades de redesarrollo y rehabilitación.

### POLITICA DE CALIDAD

Realizar la renovación urbana de Santiago de Cali, garantizándoles a los clientes calidad en los diseños, estudios, interventorías y las actuaciones urbanas integrales, contando para ello con personal competente y comprometido con el mejoramiento continuo, cumpliendo con los requisitos definidos en cada uno de los proyectos ejecutados.

### OBJETIVOS DE CALIDAD

- Garantizar a los clientes calidad en las actuaciones urbanas integrales.
- Contar con personal competente.

REVISO		APROBO
FIRMA		
NOMBRE	Lucero Messa Naranjo	NELSON NOEL LONDOÑO
CARGO	Profesional Universitaria Administrativa y Financiera	Gerente (E)
FECHA	24/06/2016	27/06/2016