



FORMATO SEGUIMIENTO DEL PLAN DE ACCIÓN  
RELACIÓN DE LOS PROYECTOS DE COMPETENCIA DE LA DEPENDENCIA FRENTE AL PLAN DE DESARROLLO  
CUADRO 1S

DEPENDENCIA **15 para 2018 Trim 1**

Empresa Municipal de Renovación Urbana - EMRU E.I.C.

Fecha de reporte:

2018/04/16

Vigencia:

2018

| Código dependencia | Código general | Código | Descripción de la línea de acción, componente, programa, indicador y proyectos de inversión  | Clasificación (BF) | Meta a alcanzar Plan Indicativo 2017 | Meta de producto del proyecto (Descripción)  | Indicador de producto del proyecto (Descripción)  | Valor de la meta de producto del proyecto | Ponderación producto (%) | % de ejecución física de los productos del proyecto | % de avance del proyecto (suma avance productos) | Presupuesto inicial (Pesos) | Presupuesto definitivo (Pesos) (1) | Presupuesto ejecutado (Pesos) (2) | Presupuesto pagos (Pesos) (3) | % de ejecución presupuestal (2) / (1) | % de ejecución con pagos (3) / (1) | Día / Mes / Año (Inicio) | Día / Mes / Año (Finalización) | Explicación del avance o retraso   | Dependencia responsable (Reparto administrativo) |
|--------------------|----------------|--------|--|--------------------|--------------------------------------|--|---|---|--------------------------|---|--|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--|--|
| 42                 | E              |        | <b>Cali amable y sostenible</b>  |                    |                                      |  |   |   |                          |   |  |                             |                                    |                                   |                               |                                       |                                    |                          |                                |  |  |
| 4203               | C              |        | Viviendo mejor y disfrutando más a Cali  |                    |                                      |  |   |   |                          |   |  |                             |                                    |                                   |                               |                                       |                                    |                          |                                |  |  |
| 4203003            | P              |        | Renovación y reedificación urbana sustentable  |                    |                                      |  |   |   |                          |   |  |                             |                                    |                                   |                               |                                       |                                    |                          |                                |  |  |
| 4203003001         | I              |        | Planes parciales de renovación urbana implementados  |                    | 7.68%                                |  |   |   |                          |   |  |                             |                                    |                                   |                               |                                       |                                    | 16/01/2018               | 31/12/2018                     |  |  |
|                    |                | pr     | Gestión predial de planes parciales de renovación urbana implementados   |                    |                                      | Adquirir 6 predios para el PP Calvario Centro Comercial Ciudad parasol   | Predios adquiridos (PP Calvario Centro Comercial Ciudad parasol)  | 0   | 9.0%                     | #DIV/0!   | 0.0%   | \$ 1,982,340,000            | \$ 1,982,340,000                   | -                                 | -                             | 0.0%                                  | 0.0%                               |                          |                                | En cuanto al plan parcial El Calvario, la meta ya fue alcanzada en el 100% de los predios cubiertos por este instrumento. Frente al plan parcial San Pascual nos encontramos en el englobe de la manzana A0163 para su posterior hipoteca ante el Fondo Nacional del Ahorro, a través de este medio se obtendrán los recursos para las restantes adquisiciones de predios localizados en este plan parcial | EMRU   |
|                    |                |        |  |                    |                                      | Adquirir 58 predios para el PP San Pascual   | Predios adquiridos (PP San Pascual)   | 0   | 91.0%                    | #DIV/0!   | 0.0%   | \$ 20,043,660,000           | \$ 20,043,660,000                  | -                                 | -                             | 0.0%                                  | 0.0%                               |                          |                                |  |  |
| 4203003003         | I              |        | En el periodo 2016 - 2019 se formula 1 Proyecto Urbano en áreas con tratamiento de renovación urbana R3  |                    | 1                                    |  |   |   |                          |   |  |                             |                                    |                                   |                               |                                       |                                    | 16/01/2018               | 31/12/2018                     |  |  |
|                    |                | pr     | Formulación de un Proyecto Urbano en áreas con tratamiento de renovación urbana R3   |                    |                                      | Realizar un diagnóstico Sucre II   | Diagnóstico terminado   | 1   | 100%                     | 100%  | 100.0%   | 100,000,000                 | 112,066,931                        | 112,066,931                       | 112,066,931                   | 100%                                  | 100.0%                             |                          |                                | diagnostico por terminar   | EMRU   |
|                    |                |        |  |                    |                                      | Realizar un diagnóstico Manzanares   | Diagnóstico realizado   | 0.5                                       | 50.0%                    | 50%   |  | 50,000,000                  | 56,033,465                         | 56,033,465                        | 56,033,465                    | 100.0%                                | 100.0%                             |                          |                                |  |  |
|                    |                |        |  |                    |                                      | Realizar un diagnóstico Manzanares   | Diagnóstico realizado   | 0.5                                       | 50.0%                    | 50%   |  | 50,000,000                  | 56,033,466                         | 56,033,466                        | 56,033,466                    | 100.0%                                | 100.0%                             |                          |                                |  |  |
| 4203003004         | I              |        | Proyectos del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico - PEMP-CH, gestionados por el municipio  |                    | 1                                    |  |   |   |                          |   |  |                             |                                    |                                   |                               |                                       |                                    |                          |                                |  |  |
|                    |                | pr     | Gestión normativa para promover la participación del sector privado en la formulación y estructuración de Proyectos en el marco del Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico - PEMP-CH.                             |                    |                                      | Realizar un diagnóstico Bulevar del río - dienas   | Diagnóstico realizado   | 0.5                                       | 50.0%                    | 50%   | 100.0%   | 75,000,000                  | 45,259,100                         | 45,259,100                        | 45,259,100                    | 100.0%                                | 100.0%                             |                          |                                | falta definir los terminos del convenio con DAPM y las areas sobre las que se adelantarian los proyectos   | EMRU   |
|                    |                |        |  |                    |                                      | Realizar un diagnóstico Bulevar del río - hotel Menendez   | Diagnóstico realizado   | 0.5                                       | 50.0%                    | 50%   |  | 75,000,000                  | 45,259,100                         | 45,259,100                        | 45,259,100                    | 100.0%                                | 100.0%                             |                          |                                |  |  |
| 4203003006         | I              |        | Implementación componentes de planes de gestión social con población vulnerable habitantes en las áreas de renovación urbana - Ciudad Parasol  |                    | 20.3%                                |  |   |   |                          |   |  |                             |                                    |                                   |                               |                                       |                                    |                          |                                |  |  |
|                    |                |        |  |                    | 869                                  |  |   |   |                          |   |  |                             |                                    |                                   |                               |                                       |                                    |                          |                                |  |  |
|                    |                | pr     | Componente economico de planes de gestión social con población vulnerable habitantes en las áreas de renovación urbana - Ciudad Parasol  |                    |                                      | Pagar 35 Compensaciones económicas por vulnerabilidad a población ubicada en el PP Calvario Estación Centro -Mio   | Compensación económica pagada (PP Calvario Estación Centro -Mio)  | 0   | 20.0%                    | 0.0%  |  | \$ 337,077,396              | \$ 337,077,396                     | -                                 | 0                             | 0.0%                                  | 0.0%                               |                          |                                | Frente al plan parcial El Calvario Estación Centro MIO, faltan 5 predios por ser desocupados con los cuales hay acuerdo de entrega voluntaria para el mes de agosto de 2018. Respecto de las manzanas restantes, sobre estas nos encontramos firmando los acuerdos voluntarios para entregas a partir del mes de agosto.   | EMRU   |
|                    |                |        |  |                    |                                      | Pagar 35 Compensaciones económicas por vulnerabilidad a población ubicada en el PP Calvario Centro Comercial Ciudad parasol  | Compensación económica pagada (PP Calvario Centro Comercial Ciudad parasol)   | 5   | 20.0%                    | 9.3%  | 100.0%   | \$ 337,077,396              | \$ 337,077,396                     | 76,842,485                        | 76,842,485                    | 22.8%                                 | 22.8%                              |                          |                                | Sobre el área del plan parcial San Pascual, nos encontramos en la gestión social requerida para finalizar con la entrega de los inmuebles que fueron adquiridos sobre la manzana 163, lo cual finalizará en el mes de agosto de 2018.  | EMRU   |
|                    |                |        |  |                    |                                      | Pagar 106 Compensaciones económicas por vulnerabilidad a población ubicada en el PP San Pascual  | Compensación económica pagada (PP San Pascual)  | 49  | 60.0%                    | 90.7%   |  | \$ 1,011,232,189            | \$ 1,011,232,189                   | 111,482,163                       | 111,482,163                   | 11.0%                                 | 11.0%                              |                          |                                |  |  |
| 4203003007         | I              |        | Formulación e implementación de proyecto de intervención integral de espacio público y peatonalización en zonas estratégicas de la ciudad  |                    | 1                                    |  |   |   |                          |   |  |                             |                                    |                                   |                               |                                       |                                    |                          |                                |  |  |
|                    |                |        |  |                    |                                      |  |   |   |                          |   |  |                             |                                    |                                   |                               |                                       |                                    |                          |                                |  |  |
|                    |                | pr     | Realizar los documentos técnicos de soporte requeridos para el desarrollo de diseños y la Formulación e implementación de proyectos de intervención integral de espacio público y peatonalización en zonas estratégicas de la ciudad |                    |                                      | Identificación de proyectos previo a la Formulación e implementación de 3 proyectos de intervención integral de espacio público y peatonalización en zonas estratégicas de la ciudad | Formulación e implementación de proyecto de intervención integral de espacio público y peatonalización en zonas estratégicas de la ciudad - Ampliación vía Cali-Jamundí (identificación, formulación, implementación) | 1.5                                       | 50%                      | 50.0%   | 100.0%   | 150,000,000                 | 150,000,000.00                     | 68,277,660                        | 68,277,660                    | 45.5%                                 | 45.5%                              |                          |                                | Formulacion 100%, en implementación 27.27% (Suelo (18) Mejoras (0))/66 negociaciones decreto 0028 de 30 enero 2018   | EMRU   |
|                    |                |        |  |                    |                                      | implementación de proyecto de intervención integral de espacio público y peatonalización en zonas estratégicas de la avenida ciudad de cali  |   | 1.5                                       | 50%                      | 50.0%   |  | 150,000,000                 | 150,000,000.00                     | 68,277,659                        | 68,277,659                    | 45.5%                                 | 45.5%                              |                          |                                | en ejecución 10%, 100% adquiridos  |  |
|                    |                |        |  |                    |                                      |  |   |   |                          |   |  | 1,985,386,981               |                                    |                                   |                               |                                       |                                    |                          |                                |  |  |