



# Informe de rendición de cuentas septiembre 2019

Empresa Municipal de Renovación Urbana

Nelson Noel Londoño Pinto, Gerente

Santiago de Cali, Colombia  
POT Acuerdo 0373 de 2014  
Plan de desarrollo 2016-2019 Cali Progresá Contigo



# Contenido

## 1. Avances del proyecto Ciudad Paraíso.

- 1.1. Predios Adquiridos
- 1.2. Predios demolidos.
- 1.3. Inversión pública y privada.
- 1.4. Convenios.

## 2. Avances en otros proyectos.

- 2.1. Ajuste plan parcial El Hoyo y El Piloto.
- 2.2. Formulación plan parcial El Hoyo y San Nicolás.
- 2.3. Ajuste plan parcial Sucre I y Formulación plan parcial Sucre II.
- 2.4. Formulación plan parcial San Vicente.
- 2.5. Cuadro síntesis.

## 3. Avances en la implementación de los Planes de Gestión Social PGS.

- 3.1. Programas por líneas estratégicas.
- 3.2. Jornadas.
- 3.3. Casos especiales.

## 4. Avances en el proceso de concertación con la Fuerza Área Colombiana FAC.

## 5. Monitoreo de medios.

# 1 Avances del Proyecto Ciudad Paraiso





Plan Parcial

# Ciudad Paraíso

Área Bruta

189.654 (m<sup>2</sup>)

Área Neta

182.850 (m<sup>2</sup>)

Área Útil Resultante

96.580 (m<sup>2</sup>)



Área

Vivienda

381.000 (m<sup>2</sup>)



# Potencial de  
Vivienda

4.140 (Unid)

468 (Unidades actuales)



# de Manzanas

23 (Unid)



Área

Comercio y Servicios

124.017 (m<sup>2</sup>)



# Nueva  
Población

14.076 (Hab)



# de Predios

660 (Unid)



Área

Equipamiento

31.520 (m<sup>2</sup>)

9.647 (m<sup>2</sup>)  
Existente S.



Cesión de  
Espacio Público

21.992 (m<sup>2</sup>)



Max. potencial  
edificatorio

882.386 (m<sup>2</sup>)

## Planes Parciales

- El Calvario
- Ciudadela de la Justicia
- San Pascual



EMRO

# 1.1. Predios Adquiridos

## Gestión predial plan parcial El Calvario



Predios adquiridos diciembre 2015: **50**



Predios adquiridos corte septiembre 2019: **114**

- Predios adquiridos a corte septiembre 2019: **164**

A septiembre de 2019 se consolidó la adquisición del 100% del suelo requerido por el plan parcial.

# Predios Adquiridos

## Gestión Predial plan parcial San Pascual



Predios adquiridos en el año 2017: **51**

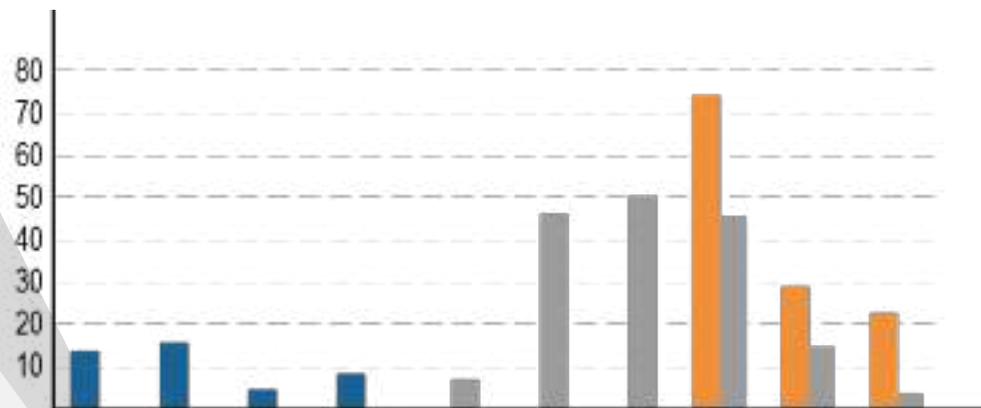
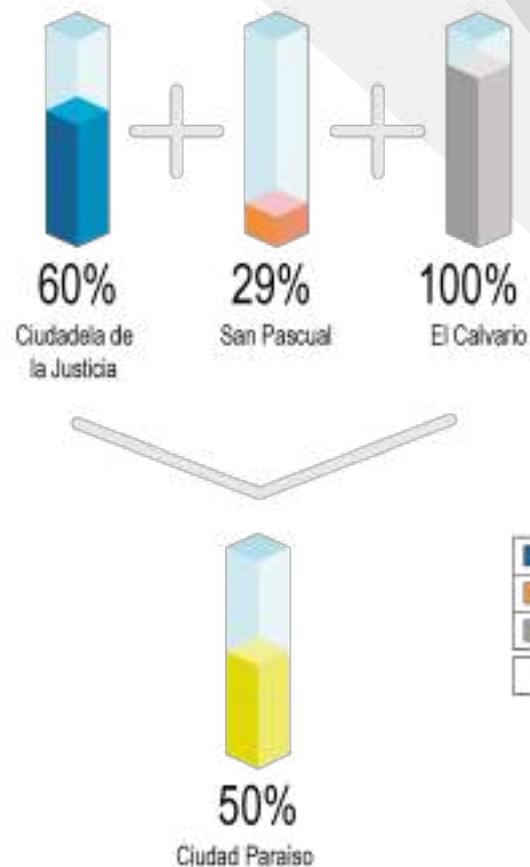
- Total predios plan parcial San Pascual: **432**.
- Predios a adquirir en etapa 1: **238**.
- Predios adquiridos a corte septiembre 2019: **125**



Predios adquiridos en el año 2019: **74**

A septiembre de 2019 se consolidó la adquisición del 53% del suelo requerido en etapa 1 del plan parcial San Pascual.

## Número de predios adquiridos por plan parcial según vigencia



	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
■ Ciudadela de la Justicia	13	14	3	8						
■ San Pascual								74	29	22
■ El Calvario					7	46	50	45	14	2
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>119</b>	<b>43</b>	<b>24</b>

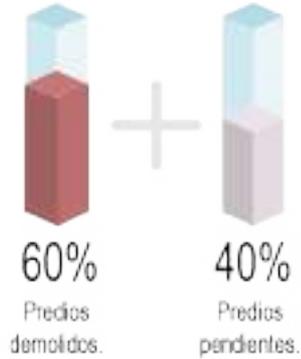
Periodo 2010 - 2015  
Un total de **91** predios Adquiridos

Periodo 2016 - 2019  
Un total de **236** predios Adquiridos

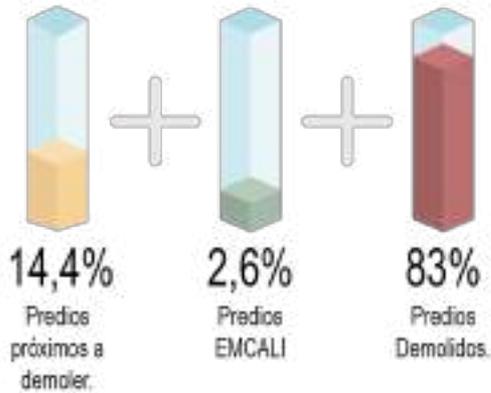
A septiembre de 2019 se consolidó el 50% del suelo requerido sobre los cuatro planes parciales que conforman actualmente Ciudad Paraíso (660 predios en total).

# 1.2. Adecuación de terrenos

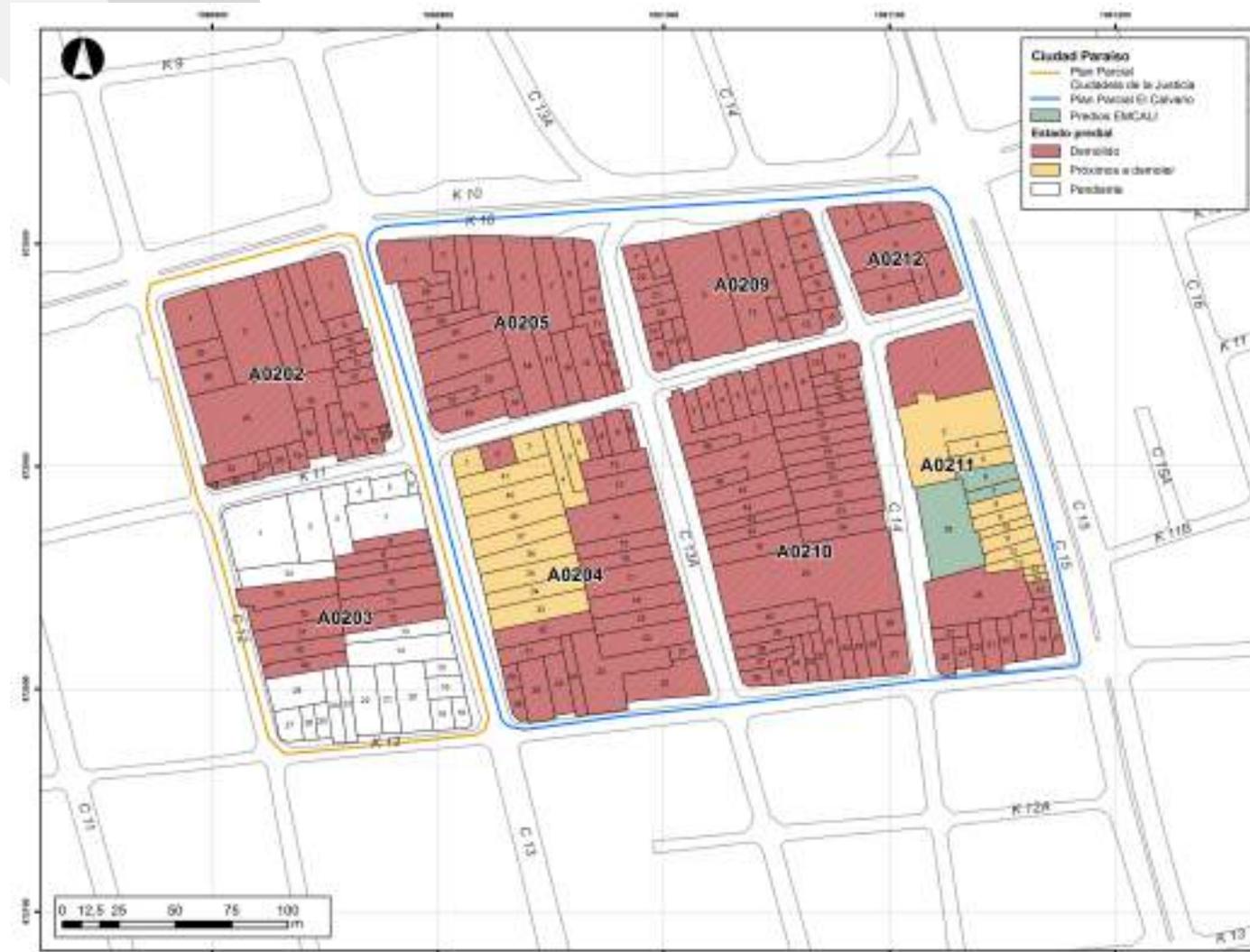
## Gestión Predial Plan Parcial El Calvario



Plan Parcial Ciudadela de La Justicia.

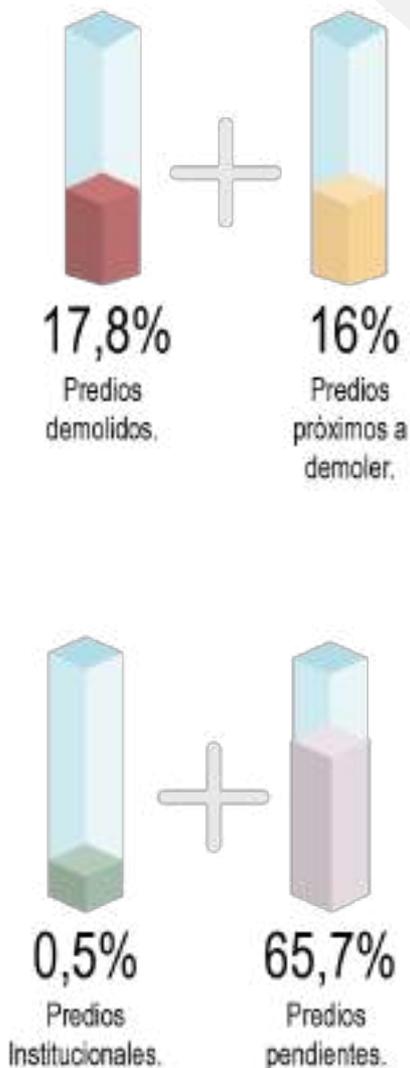


Plan Parcial El Calvario.



# Adecuación de terrenos.

## Gestión Predial Plan Parcial San Pascual.



# Adecuación de terrenos - Estado inicial. enero 2015



Frente desde calle 15 con carrera 10

# Adecuación de terrenos a septiembre 2019.



Desde la calle 15 con carrera 10, Calvario

# Adecuación de terrenos a septiembre 2019.



Desde la calle 13 con carrera 13, San Pascual

**Total Plan Parcial El Calvario**  
164 predios

Suelo habilitado → 3,69 Ha. de 4,34 Ha.

Demolidos al 2019 → 140 predios

**Total Plan Parcial San Pascual**  
238 predios Etapa 1

Suelo habilitado → 1,9 Ha. de 5,6 Ha. en ETAPA 1

Demolidos al 2019 → 77 predios

**Número de predios próximos a demoler**  
en el segundo semestre de 2019

Calvario → 24 predios

San Pascual → 33 predios

# Adecuación de terrenos a Septiembre 2019



Desde la calle 13 con carrera 12

# Adecuación de terrenos a Septiembre 2019



Desde la carrera 12 entre calle 13<sup>a</sup> y calle 13

# Licencia de urbanización Plan parcial El Calvario



A la fecha ya se obtuvo la licencia de urbanización para el Plan Parcial El Calvario.

# 1.3. Inversión Pública y Privada

Inversiones realizadas o comprometidas en Ciudad Paraíso  
(Corte a septiembre de 2019)

## Inversiones por parte del sector público



Pre-inversión  
(Formulación Plan Parcial)  
**\$456.000.000**

Total compra predios  
**\$42.707.976.604**



Redes (EMCALI)  
**\$19.866.447.578**

Infraestructura  
**\$6.880.388.123**



Inversión total sector público  
**\$69.910.812.305**

## Inversiones por parte del sector privado



PSG  
(Plan de Gestión Social)  
**\$5.719.279.338**

Gestión EMRU  
**\$9.808.204.415**



Estudios y diseños  
**\$9.470.573.624**

Total pre-inversión  
**\$24.998.057.377**



Total compra de predios  
**\$53.804.585.387**



Inversión total sector privado  
**\$78.802.642.764**



Ventas estimadas de los proyectos  
**\$1.25 Billones**



Viviendas estimadas  
**5.100 unidades**



Inversiones totales ambos sectores  
**\$148.713.455.069**

## 1.4. Convenios

<b>CONVENIOS FIRMADOS A SEPTIEMBRE DE 2019 POR LA EMRU PARA LA EJECUCIÓN DE CIUDAD PARAÍSO</b>		
<b>ENTIDAD</b>	<b>OBJETO</b>	<b>VALOR</b>
Metro Cali S.A.	Compra de predios para la Estación Centro del Sistema Integrado de Transporte Masivo - MIO	\$ 20.700.000.000
Secretaría de Infraestructura	Compra de predios para la ampliación vial de la Calle 13, entre carreras 12 y 15 y de la Carrera 12, entre calles 12 y 15.	\$ 4.507.976.604
Secretaría de Infraestructura	Ejecución de obras de ampliación vial de Calle 13, entre carreras 12 y 15 y de la Carrera 12, entre calles 12 y 15.	\$ 3.570.702.049
EMCALI (Energía)	Redes de media tensión del proyecto San Pascual.	\$ 7.145.234.754
EMCALI (Acueducto y Alcantarillado)	Redes de acueducto y alcantarillado del proyecto San Pascual.	\$ 3.721.212.824
Secretaría de Vivienda	Ajuste Plan Parcial Sucre I y Formulación Plan Parcial Sucre II.	\$ 700.000.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 40.345.126.231</b>

# 2 Avances en otros Proyectos

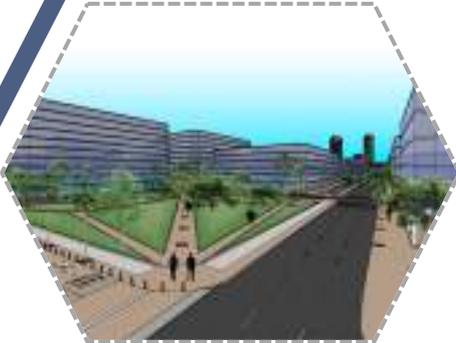




**Ajuste** Plan Parcial  
El Hoyo y El Piloto



**Ajuste** Plan Parcial  
Sucre I



**Formulación** Plan  
Parcial Sucre II



**Formulación** Plan  
Parcial El Hoyo Y  
San Nicolás



**Formulación** Plan  
Parcial San Vicente

# Ajuste Plan Parcial El Hoyo y El Piloto



2.1



OFICINA MUNICIPAL DE  
GESTIÓN DEL TERRITORIO  
**EMRU**  
SANTO DOMEZ DE CALI



ALCALDÍA DE  
SANTO DOMEZ DE CALI

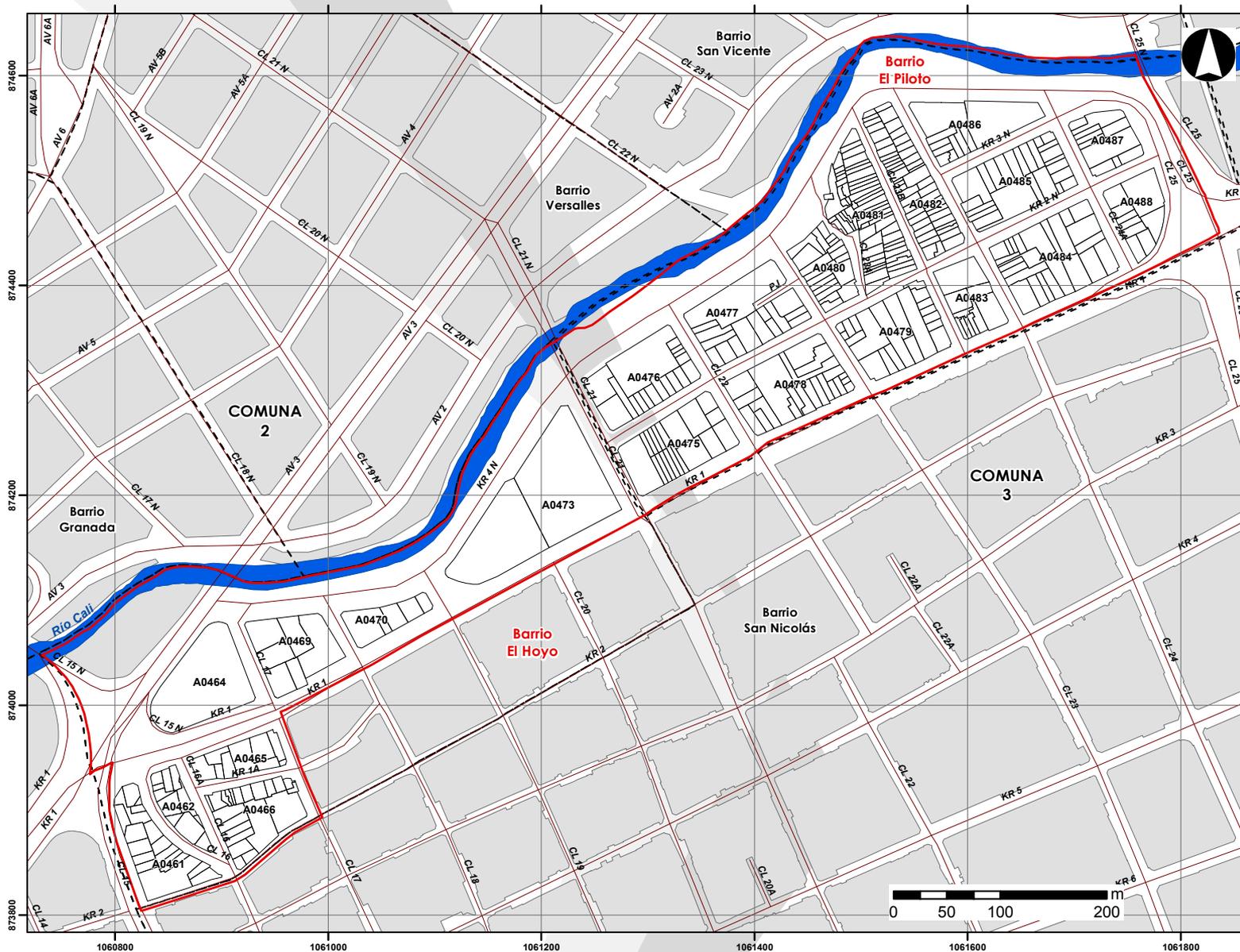
# Ajuste Plan Parcial El Hoyo y El Piloto



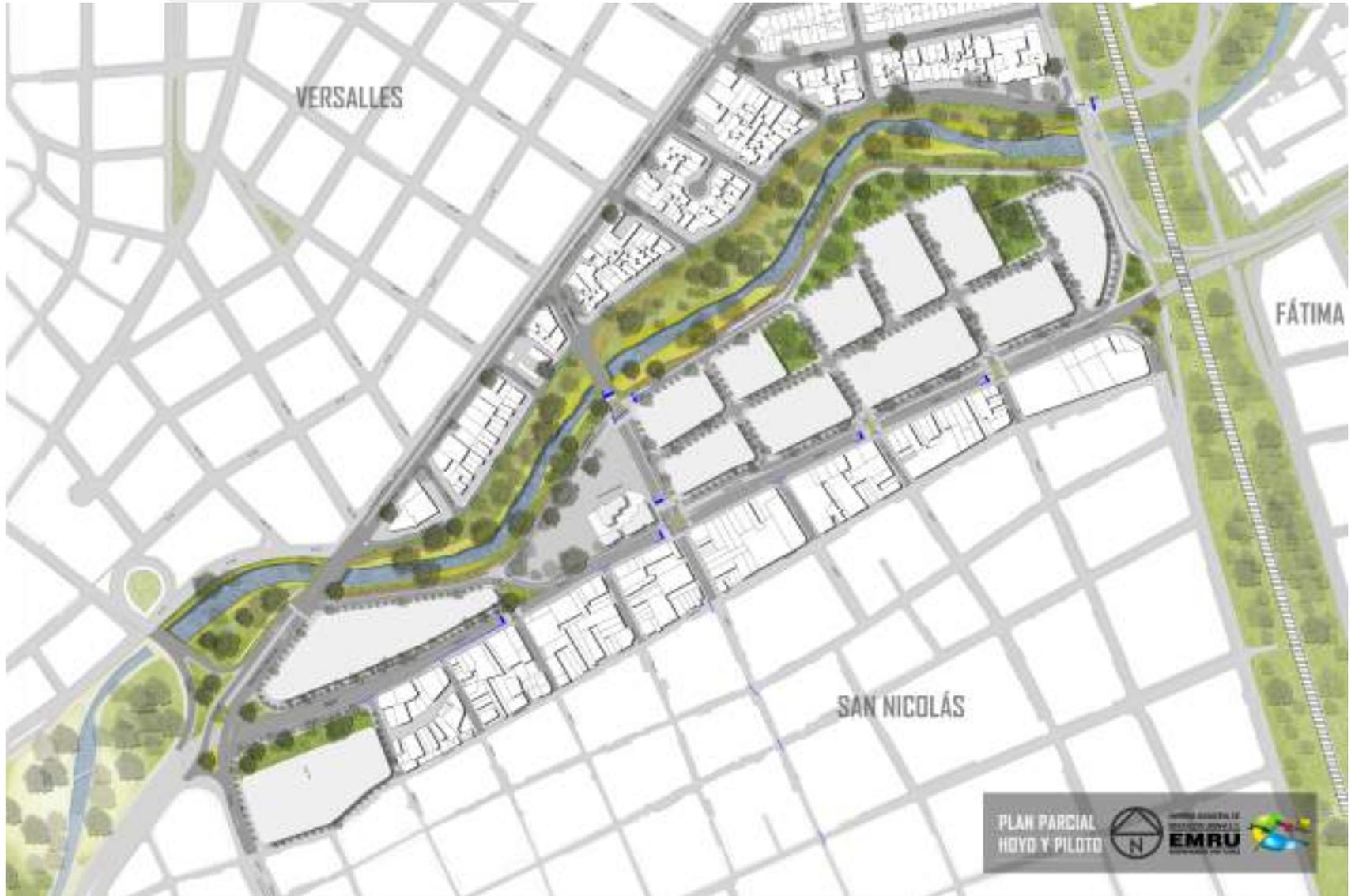
Los barrios El Hoyo y El Piloto se encuentran ubicados en la comuna 03 de la zona urbana del municipio, es vecino nororiental del centro tradicional de la ciudad de Cali. El barrio El Hoyo está conformado por 8 manzanas útiles, de trazado regular e irregular, atravesado por la Carrera 1 y enmarcado entre las calles 15 y 21 y las carreras 4N y 2; El barrio El Piloto cuenta con 14 manzanas útiles de forma regular e irregular y se localiza entre las Calles 21 y 25 y entre Carreras 4N y 1.

**Estado: Ajuste Del Plan Parcial**

# Estructura Predial Actual (375 Predios)



# Estructura Predial Plan Parcial, Propuesta Urbana.





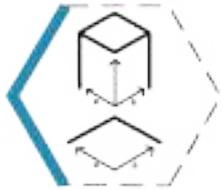
Plan Parcial

# El Hoyo y El Piloto

**Área Bruta**  
235.037,21 (m<sup>2</sup>)

**Área Neta**  
97.871,53 (m<sup>2</sup>)

**Área Útil Resultante**  
124.093 (m<sup>2</sup>)



Área  
Vivienda  
**513.083,59** (m<sup>2</sup>)

Área  
Comercio y Servicios  
**60.739,81** (m<sup>2</sup>)

Área  
Equipamiento  
**11.758,37** (m<sup>2</sup>)

Max. potencial  
edificatorio  
**819.797,71** (m<sup>2</sup>)



# Potencial de  
Vivienda  
**8.548** (Unid)  
436 (Unidades actuales)



# Nueva  
Población  
**29.063** (Hab)



Cesión de  
Espacio Público  
**14.684,34** (m<sup>2</sup>)



# de Manzanas  
**22** (Unid)



# de Predios  
**375** (Unid)



# Proyecto Plan Parcial El Hoyo Y San Nicolas

2.2



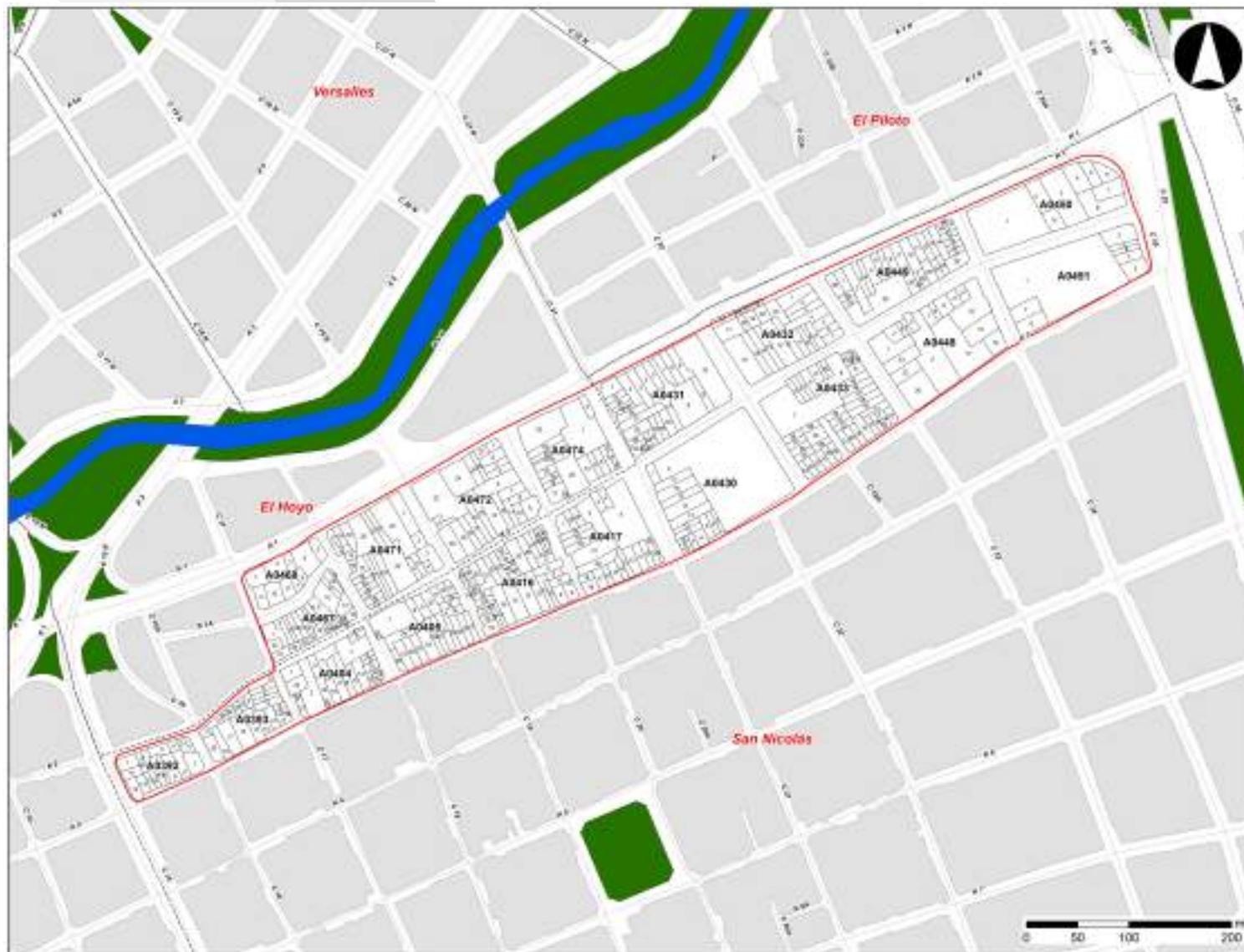
# Proyecto Plan Parcial El Hoyo y San Nicolás



El área de planificación delimitada para el plan parcial denominado El Hoyo - San Nicolás, se localiza en la Comuna 3, al interior del Centro Global de Cali y está comprendido entre las Carreras 1 y 3 y las Calles 17, 15 y 25.

**Estado: Formulación del Plan Parcial**

# Estructura Predial Actual (437 Predios)



# Estructura Predial Plan Parcial, Propuesta Urbana.





Plan Parcial

# El Hoyo y San Nicolás

**Área Bruta**  
168.654,45 (m<sup>2</sup>)

**Área Neta**  
168.654,45 (m<sup>2</sup>)

**Área Útil Resultante**  
110.004,38 (m<sup>2</sup>)



Área  
Vivienda  
**508.113,86** (m<sup>2</sup>)

Área  
Comercio y Servicios  
**70.679,21** (m<sup>2</sup>)

Área  
Equipamiento  
**0.000** (m<sup>2</sup>)

Max. potencial  
edificatorio  
**826.847,24** (m<sup>2</sup>)



# Potencial de  
Vivienda  
**10.129** (Unid)  
476 (Unidades actuales)



# Nueva  
Población  
**34.438** (Hab)



Cesión de  
Espacio Público  
**12.724,72** (m<sup>2</sup>)



# de Manzanas  
**19** (Unid)



# de Predios  
**437** (Unid)



# Ajuste Plan Parcial Sucre I y Formulación Plan Parcial Sucre II



2.3



# Ajuste Plan Parcial Sucre I y Formulación Sucre II



El Plan Parcial Sucre I se compone de siete manzanas del barrio Sucre, sobre la Calle 15, Carrera 10, Calle 16, hasta la Carrera 11b, Calle 17 hasta la Carrera 12 y la Calle 17ª hasta la Carrera 13. Es adoptado mediante del Decreto 0869 de 2007 y se aprueba conforme a lo establecido por el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 069 de 2000.

El Plan Parcial Sucre II se compone de 17 manzanas del barrio Sucre, delimitado por la Carrera 10 entre Calle 19 hasta la Carrera 13ª con Calle 15; desde la Calle 15 hasta la Carrera 13, subiendo por la Calle 17ª; Carrera 12 hasta la Calle 17, Carrera 11b hasta la Calle 16 y la Calle 16 a la Carrera 10.

**Estado: Ajuste del Plan Parcial Sucre I y Formulación plan parcial Sucre II**



# Estructura Predial Actual Sucre I (192 Predios) y Sucre II (473 Predios)



# Estructura Predial Plan Parcial, Propuesta Urbana.





# Plan Parcial Sucre I

**Área Bruta**  
54.088,69 (m<sup>2</sup>)

**Área Neta**  
49.589,43 (m<sup>2</sup>)

**Área Útil Resultante**  
33.172,07 (m<sup>2</sup>)



Área  
Vivienda  
**182.665,00** (m<sup>2</sup>)

Área  
Comercio y Servicios  
**21.561,00** (m<sup>2</sup>)

Área  
Equipamiento  
**0.000** (m<sup>2</sup>)

Max. potencial  
edificatorio  
**221.675,71** (m<sup>2</sup>)



# Potencial de  
Vivienda  
**3.034** (Unid)  
133 (Unidades actuales)



# Nueva  
Población  
**10.315** (Hab)



Cesión de  
Espacio Público  
**6.678,68** (m<sup>2</sup>)



# de Manzanas  
**7** (Unid)



# de Predios  
**192** (Unid)





# Plan Parcial Sucre II

**Área Bruta**  
103.469,22 (m<sup>2</sup>)

**Área Neta**  
103.469,22 (m<sup>2</sup>)

**Área Útil Resultante**  
60.044,73 (m<sup>2</sup>)



Área  
Vivienda  
**144.001,35** (m<sup>2</sup>)

Área  
Comercio y Servicios  
**34.631,72** (m<sup>2</sup>)

Área  
Equipamiento  
**5.486,00** (m<sup>2</sup>)

Max. potencial  
edificatorio  
**280.470,49** (m<sup>2</sup>)



# Potencial de  
Vivienda  
**2.925** (Unid)  
468 (Unidades actuales)



# Nueva  
Población  
**9.945** (Hab)



Cesión de  
Espacio Público  
**7.580,28** (m<sup>2</sup>)



# de Manzanas  
**17** (Unid)



# de Predios  
**473** (Unid)



# Proyecto Plan Parcial San Vicente



2.4



EMPRESA MUNICIPAL DE  
RENOVACION URBANA S.R.L.  
**EMRU**  
SANTAGO DE CHILE



Caja Progreso  
con las  
comunas

MUNICIPALIDAD DE  
SANTAGO DE CHILE

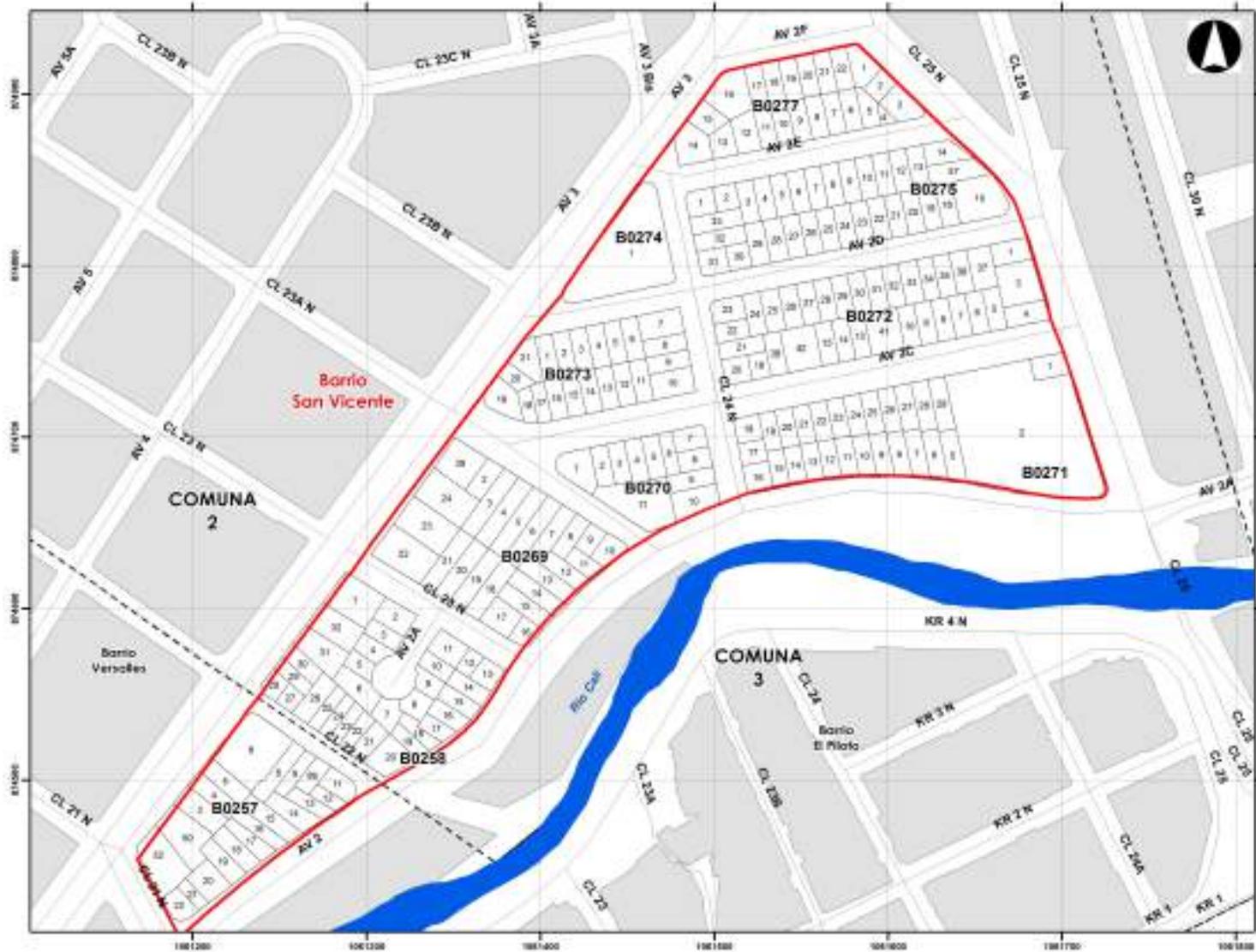
# Proyecto Plan Parcial San Vicente



El área de planificación delimitada para el plan parcial denominado San Vicente comprende las manzanas B0257, B0258, B0269, B0270, B0271, B0272, B0273, B0274, B0275, B0277, localizadas sobre la Avenida 3 y Avenida 2, entre Calle 21n y Calle 25n.

**Estado: Formulación del Plan Parcial**

# Estructura Predial Actual (257 Predios)



# Estructura Predial Plan Parcial, Propuesta Urbana.





Plan Parcial

# San Vicente

**Área Bruta**  
94.579,94 (m<sup>2</sup>)

**Área Neta**  
94.579,94 (m<sup>2</sup>)

**Área Útil Resultante**  
46.725,47 (m<sup>2</sup>)



Área  
Vivienda  
**315.872,86** (m<sup>2</sup>)

Área  
Comercio y Servicios  
**74.276,23** (m<sup>2</sup>)

Área  
Equipamiento  
**0.000** (m<sup>2</sup>)

Max. potencial  
edificatorio  
**390.149,09** (m<sup>2</sup>)



# Potencial de  
Vivienda  
**2.508** (Unid)  
207 (Unidades actuales)



# Nueva  
Población  
**8.527** (Hab)



Cesión de  
Espacio Público  
**6.220,49** (m<sup>2</sup>)



# de Manzanas  
**10** (Unid)



# de Predios  
**257** (Unid)



# Cuadro Síntesis e Inversiones.



2.5



# Otros Proyectos de Renovación

  
Ventas estimadas de los proyectos  
**\$8.1 Billones**

  
Viviendas estimadas  
**27.425 unidades**

  
Inversiones totales ambos sectores  
**\$6.566.000.000**

**Área Bruta**  
**655.830** (m<sup>2</sup>)

**Área Neta**  
**514.165** (m<sup>2</sup>)

**Área Útil Resultante**  
**332.803** (m<sup>2</sup>)



Área  
Vivienda  
**1.663.737** (m<sup>2</sup>)

Área  
Comercio y Servicios  
**261.888** (m<sup>2</sup>)

Área  
Equipamiento  
**17.245** (m<sup>2</sup>)

Max. potencial  
edificatorio  
**2.538.940** (m<sup>2</sup>)

  
# Potencial de  
Vivienda  
**27.144** (Unid)  
1.720 (Unidades actuales)

  
# Nueva  
Población  
**92.290** (Hab)

  
Cesión de  
Espacio Público  
**47.889** (m<sup>2</sup>)

  
# de Manzanas  
**75** (Unid)

  
# de Predios  
**1.734** (Unid)

## Planes Parciales

- Sucre I
- Sucre II
- San Vicente
- El Hoyo y El Piloto
- El Hoyo y San Nicolás





# Avances en la 3 Implementación de los Planes de Gestión Social

# Programas Por Líneas Estratégicas.



3.1

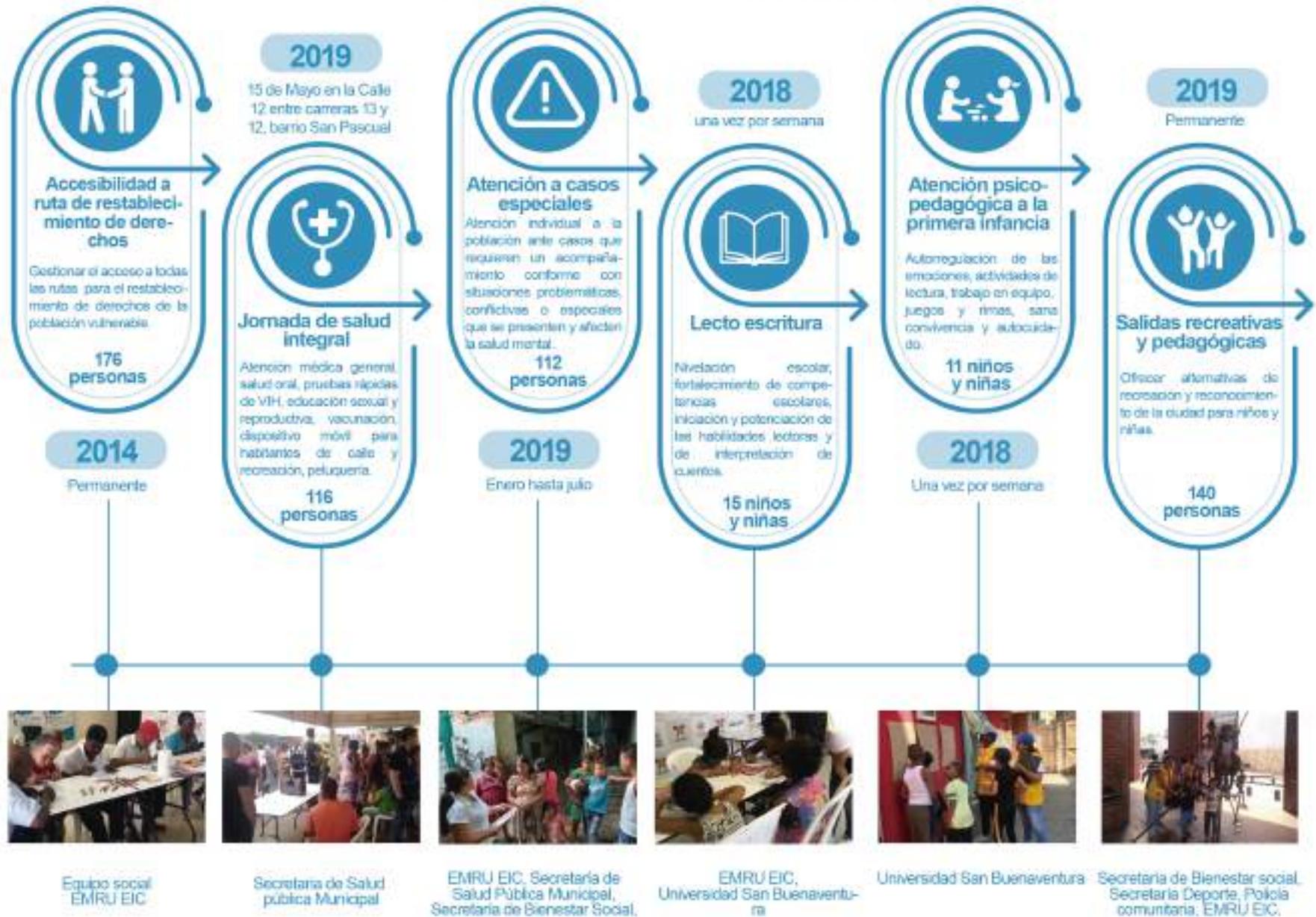


EMPRESA MUNICIPAL DE  
RECREACION Y JUEGOS DEL  
**EMRU**  
SANTANDRÉS DE CALI



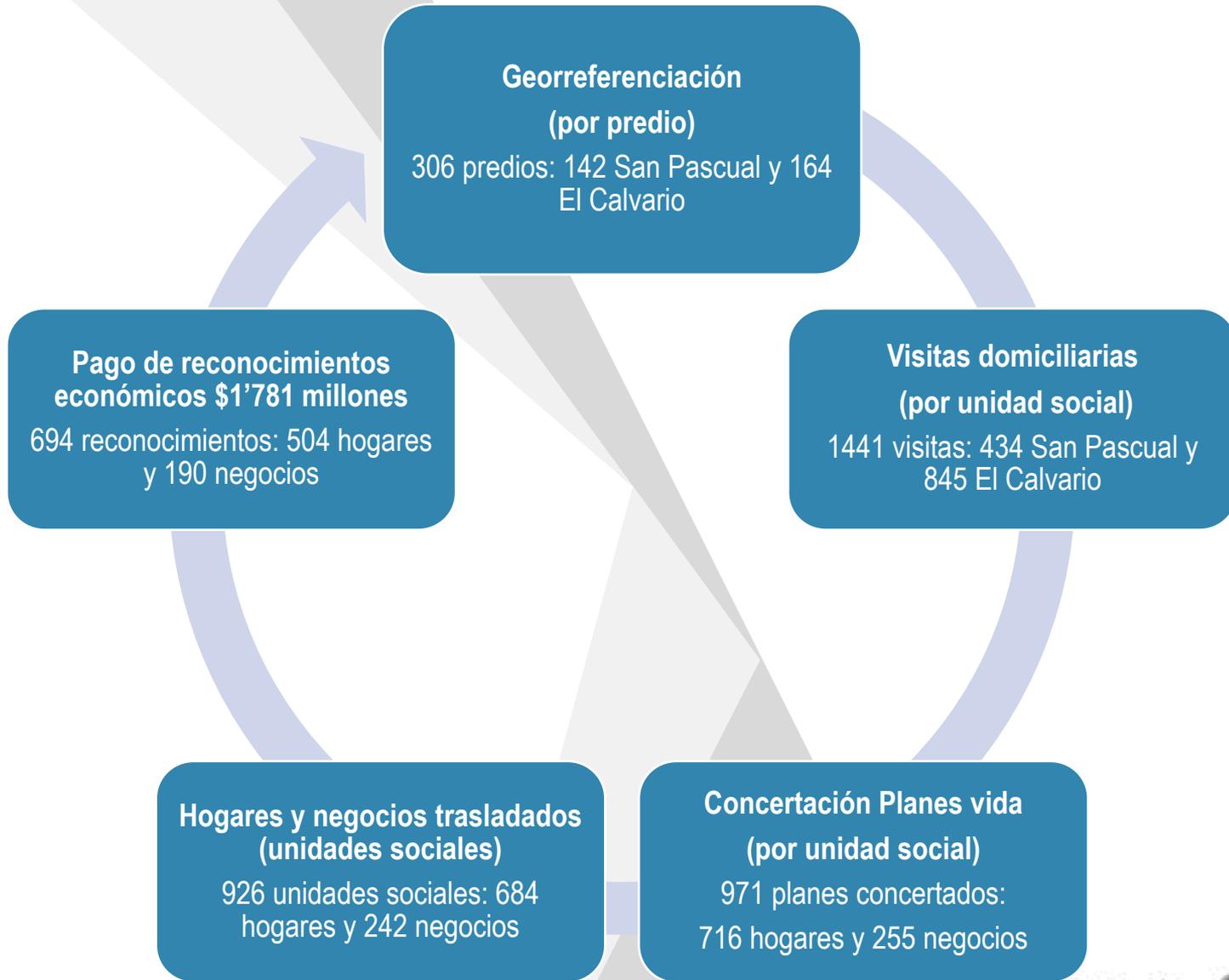
MUNICIPALIDAD DE  
SANTANDRÉS DE CALI

# Restitución de derechos

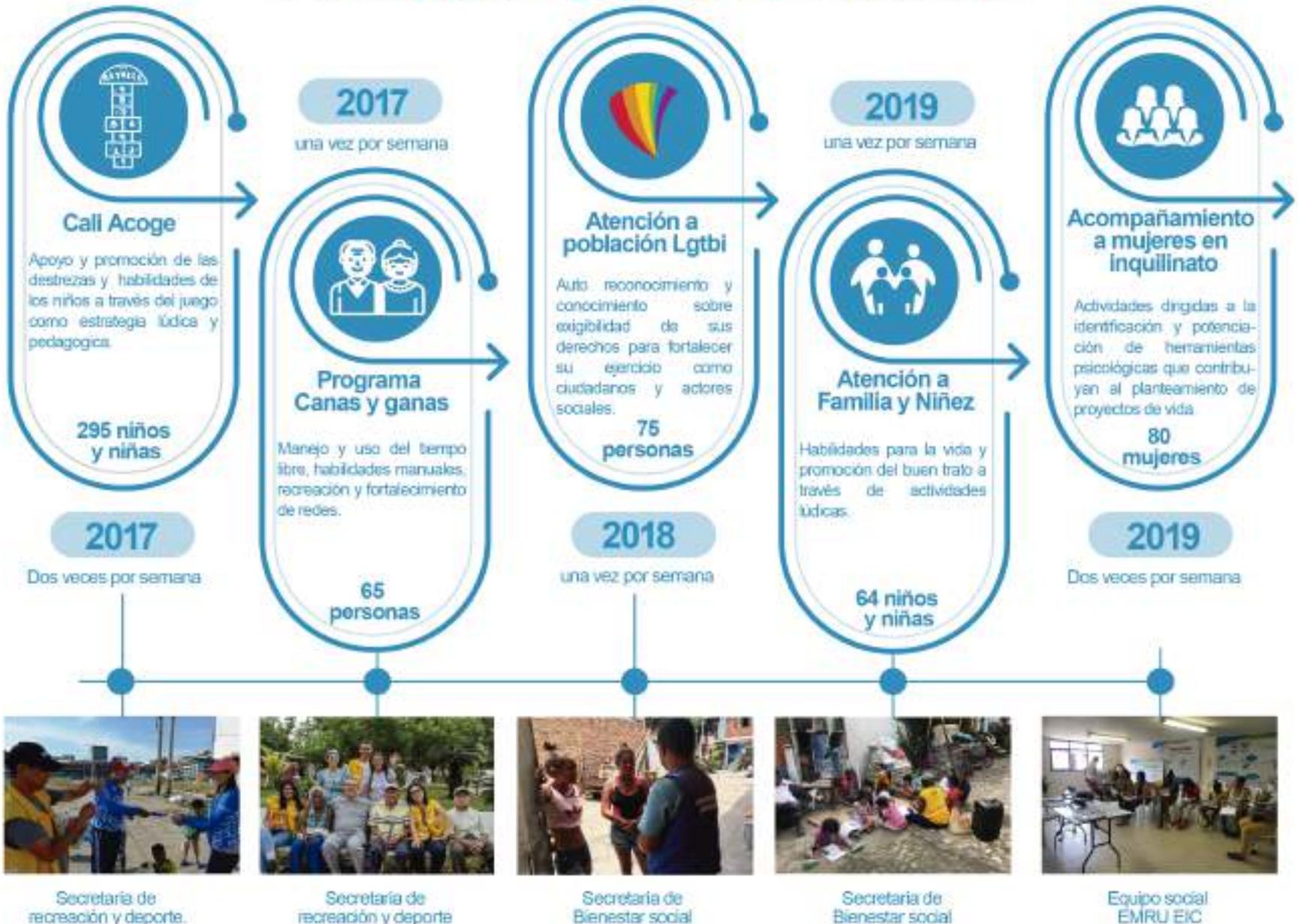


Cuantificación de beneficiarios únicamente para 2019-I

# Restitución de derechos – Acompañamiento traslados.

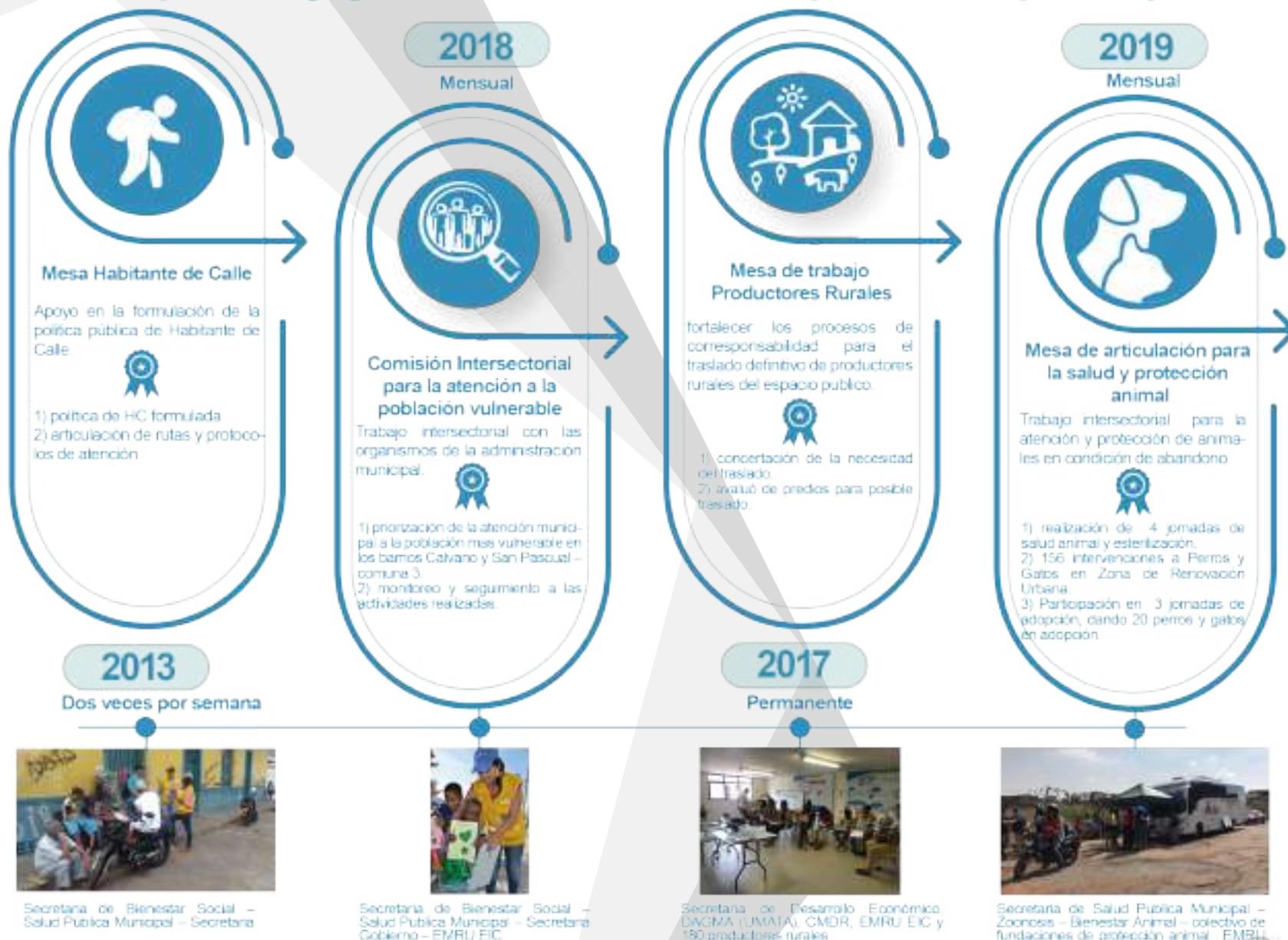


# Participación y gestión ciudadana



Cuantificación de beneficiarios únicamente para 2019-I

# Participación y gestión ciudadana - Espacios de participación



Secretaría de Bienestar Social – Salud Pública Municipal – Secretarías



Secretaría de Bienestar Social – Salud Pública Municipal – Secretarías Gobierno – EMRU EIC

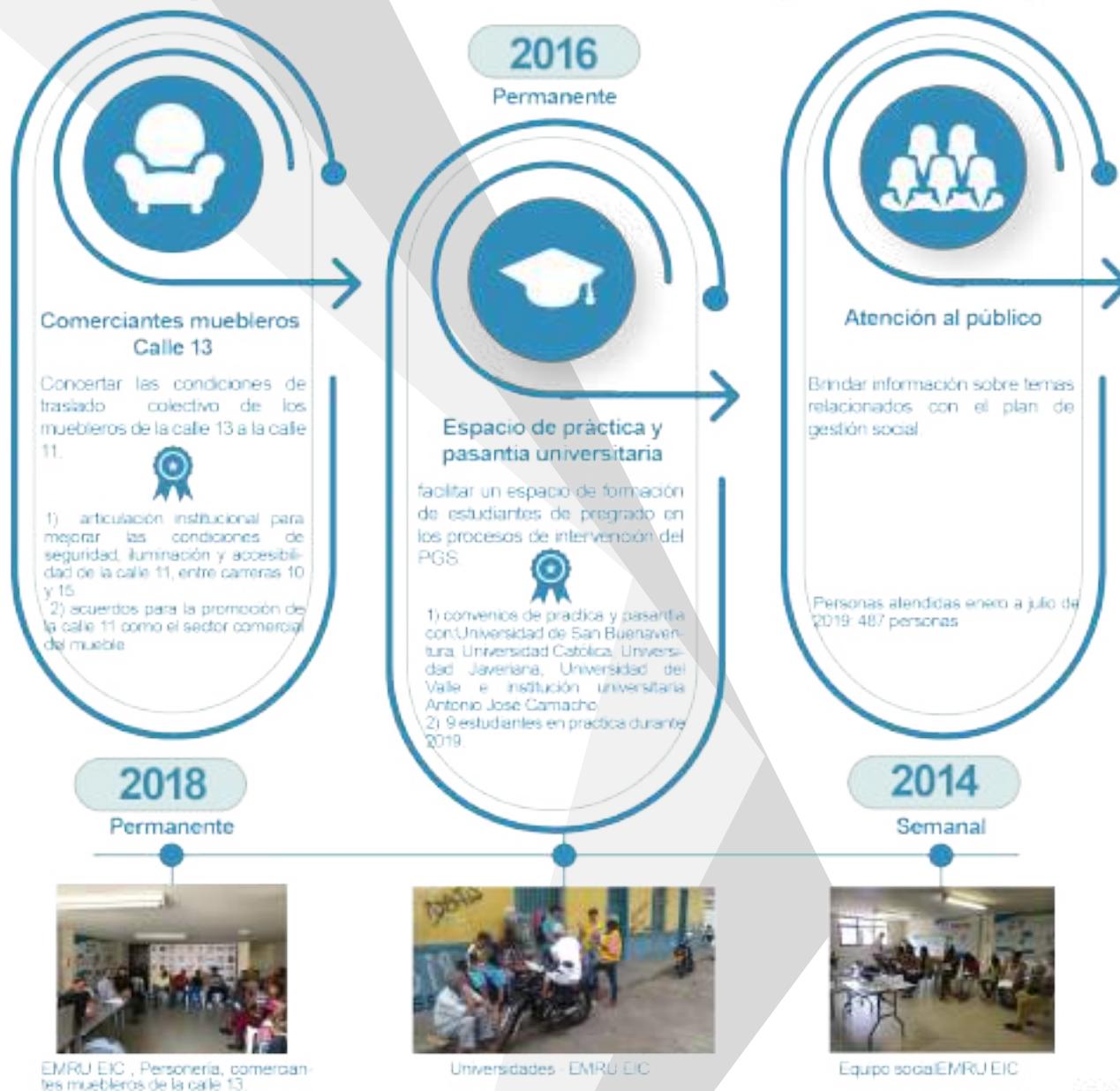


Secretaría de Desarrollo Económico, DIGMA (UMATA), CMDR, EMRU EIC y 180 productores rurales



Secretaría de Salud Pública Municipal – Zoonosis – Bienestar Animal – colectivo de fundaciones de protección animal – EMRU

# Participación y gestión ciudadana - Espacios de participación



Cuantificación de beneficiarios únicamente para 2019-I



# Generación de oportunidades y capacidades para el trabajo



**Emprendimiento para jóvenes**

Capacitación en el oficio de Barbería.

9 jóvenes atendidos

**2019**  
Semanal



Alianza institucional con Fundación Colombia Solidaria y Linda



**Emprendimiento para mujeres**

1. Capacitación en manicure y pedicura.  
2. Capacitación en trenzas y peinados.

40 mujeres atendidas

**2019**  
Semanal



Equipo social EMRU EIC

# Jornadas



3.2



# Jornadas

**Secretaría de salud, Zoonosis-  
Bienestar animal, Fundación  
Gatos del Ferrocarril, Policia  
Fundación Terrazas Cats.**



## Brigada de salud.

Objetivo: Prevenir y promocionar el cuidado responsables de perros y gatos.

 Fechas de realización:  
29 de marzo y 19 de julio de 2019.

 Servicios prestados:  
Vitaminización y vacunación.

 Animales atendidos: 78.

Linea estratégica:  
Restitución de derechos.



## Jornada de Zoonosis.

Objetivo: Controlar y mantener la población de perros y gatos, asegurando la tenencia responsable de los mismos.

 Fechas de realización:  
5 de abril y 20 de agosto de 2019.

 Servicios prestados:  
Esterilización para perros y gatos

 Animales atendidos: 78.

# Jornadas

**Secretaría de salud, Servicios Amigables, ESE LADERA, FONADE, Secretaría de Bienestar Social eje habitante de calle, Secretaría de Deporte y Recreación**

Linea estratégica:  
Restitución de derechos.



## Jornada de Salud Integral.

Objetivo: Favorecer el acceso a los sistemas de atención en salud dirigido a la población vulnerable.

 Fechas de realización:  
5 de mayo de 2019.

 Servicios prestados:  
Atención médica general, salud oral, pruebas rápidas de VIH, educación sexual y reproductiva, vacunación, dispositivo móvil para habitantes de calle y recreación, peluquería.

 Personas atendidos: 116.

# Casos Especiales



3.3





### Atención y Prevención a Menores de edad en Situación de Vulnerabilidad.



Servicios prestados:  
Visitas Solicitud de medidas de protección para menores.



5 visitas a inquilinatos.



### Protección a Menores de edad en Situación de Riesgo de Abuso.



Servicios prestados:  
Reporte de menores en riesgo.



4 personas atendidas.



### Población en Situación de Discapacidad.



Servicios prestados:  
Sillas de ruedas entregadas a residentes de la zona de renovación urbana.



3 personas atendidas.



### Acompañamiento Fortalecimiento de las Redes de Apoyo.



Servicios prestados:  
Apoyo en el traslado y contacto con familiares de residentes de la zona de renovación urbana.



3 personas atendidas.



### Intervención Individual con Población LGBTI.



Servicios prestados:  
Apoyo en el inicio del proceso terapéutico, vinculación al sistema educativo, acompañamiento y ruta para reemplazo hormonal.



3 personas atendidas.



### Población Indígena.



Servicios prestados:  
Caracterización y reporte ante casos de vulneración de menores de edad para ser atendidos en articulación con el eje indígena de la secretaria de Bienestar Social.



37 personas atendidas.

### Atención Menor de edad con VIH.



Servicios prestados:  
Orientación y Articulación con la Secretaría de Salud Pública Municipal, para la atención y seguimiento al caso de residentes en la zona.



1 persona atendida.

### Juventud



Servicios prestados:  
Caracterización y talleres psicosociales para jóvenes



50 personas atendidas.

### Habitantes de/en Calle.



Servicios prestados:  
Acompañamiento en el ejercicio de tamizaje por parte del centro escucha.



11 personas atendidas.



**Avances en el  
Proceso de  
4 Concertación con la  
Fuerza Aérea  
Colombiana FAC**





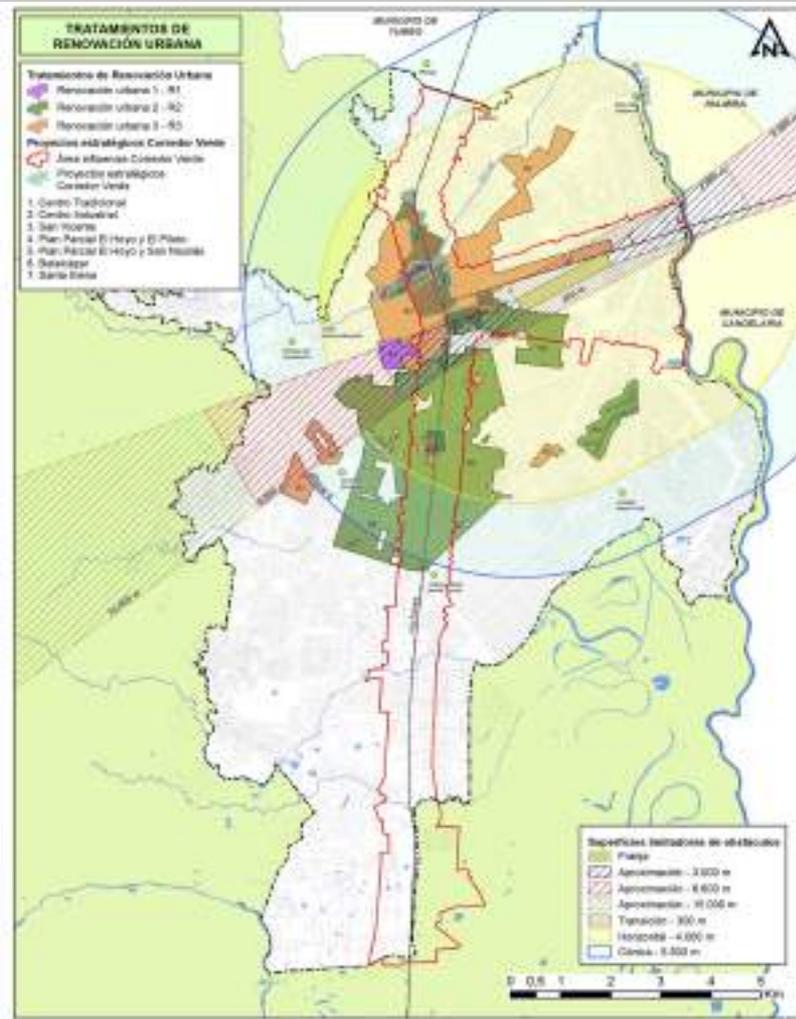
# Sobre la acción popular.

## Lo que dice..

1. Define un área de influencia de 4 km a partir de los límites de la pista de la Base Aérea
2. Suspende las licencias de construcción otorgadas en esa área para edificaciones de más de 12 m de altura (4 pisos).
3. Toda licencia de construcción (obra nueva, reforzamiento, ampliación) en esa área debe obtener concepto

## Afectaciones

- 62% Suelo urbano: 7415 Ha
- 95% Suelo de RU: 1.989 Ha
- 80% Barrios: 267
- 75% Manzanas: 10.780
- 79,5% Predios: 252.314



18 Junio

Reunión Viceministro de Vivienda, EMRU, ARUC, Comfandi, GEV, G7. FAC entrega concepto técnico de alturas Avenida Sexta.

21 Junio

Reunión Alcalde, Sec Gobierno, ARUC, 67, EMRU, Comfandi, GEV.

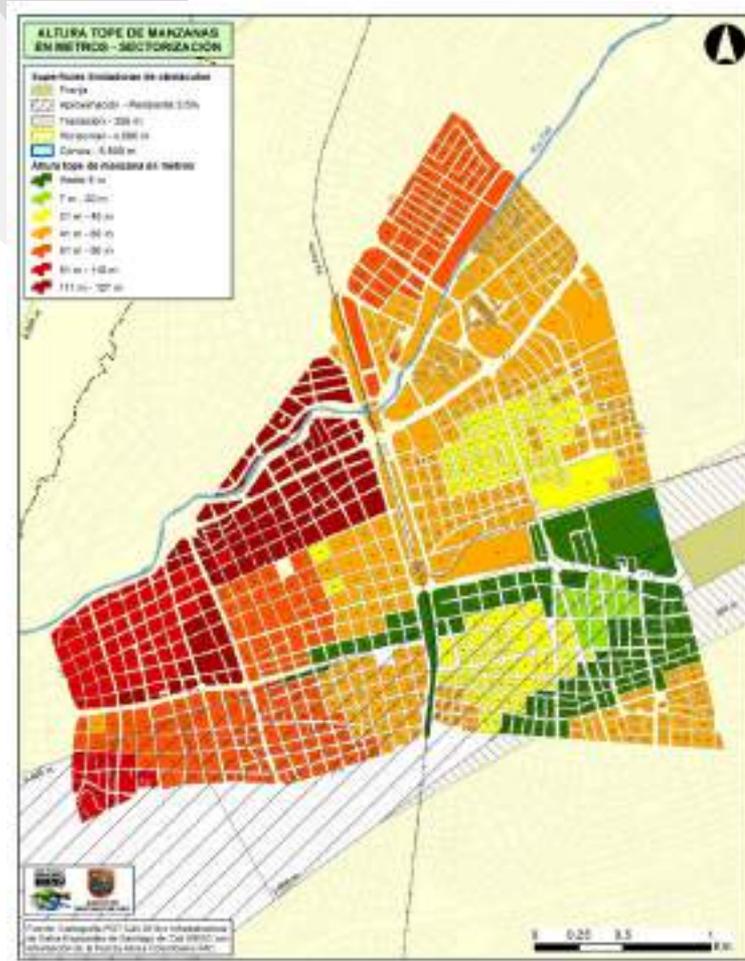
5 Julio

FAC entregó concepto técnico de alturas para Ciudad Paraíso, Viernes, 9:00 pm.

8 Julio

Reunión planeación acciones, información entregada por la FAC de Ciudad Paraíso. ARUC, G7, EMRU. 2 pm.

# Propuesta de sectorización de alturas y elevación



24 Julio

Se solicitó reconsideración de alturas para Ciudad Paraíso el 24 de julio.

31 Julio

Reunión en Bogotá con MinVivienda, MinDefensa, Asesora Delegada para las Regiones, FAC, Alcaldía, Camacol y EMRU.

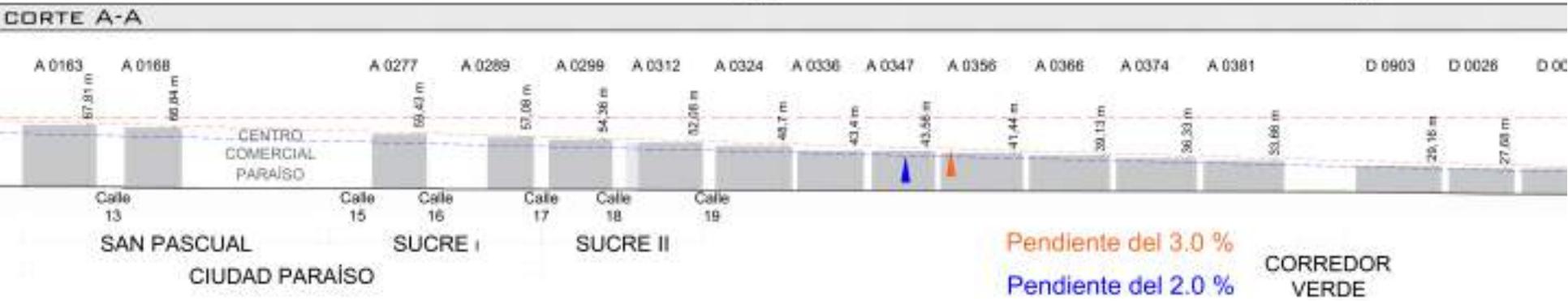
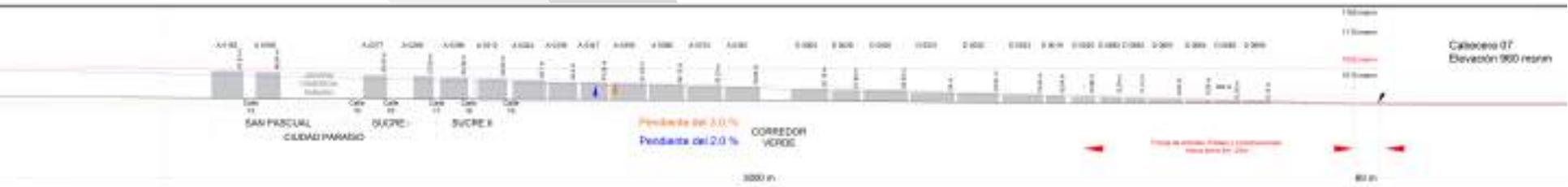
5 Agosto

Rueda de prensa <- 7 am  
Reunión análisis estrategia ARUC, Camacol. 3 pm.

10 Agosto

Reunión EMRU, FAC, MinVivienda.

# Comparación propuesta FAC



**12 Agosto**

Presentación al Bloque Parlamentario de estudio de Camacol Valle e impactos para el desarrollo de la ciudad.

**16 Agosto**

Reunión con MinDefensa, FAC, Alcaldía, EMRU, ARUC, gremios. MinDefensa entrega opciones de solución proyectos de RU.

**23 Agosto**

- Mesas taller Construyendo País
- Entrega de concepto de alturas para planes parciales de RU por FAC.

**24 Agosto**

Taller Construyendo País.

# Concepto de Alturas para Planes Parciales FAC



La seguridad es de todos

Mindefensa



COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES



FUERZA AEREA COLOMBIANA  
ASÍ SE VA A LAS ALTURAS

23 AGO 2019

\*201911030013621\*

Al contestar, cite este número

Hoja 1 de 1, de la Comunicación Radicado:

No. 201911030013621 del 21-08-2019 / MDN-COGFM-COFAC-JEMFA-COA-JEM-DINAV.

RECIBIDO PARA VERIFICACION  
No 00687  
22 AGO 2019



Señor  
NELSON LONDOÑO PINTO  
Gerente Empresa Municipal de Renovación Urbana EMRU E.I.C.  
Av 5AN No. 20N-08 Oficina 801  
Cali - Valle del Cauca

Asunto: Evaluación técnica de altura proyectos estratégicos de iniciativa pública.

En referencia al comunicado de la Empresa Municipal de Renovación Urbana (EMRU) No 00526 del 13 de mayo de 2019, mediante el cual se solicita el concepto de altura para los proyectos estratégicos de iniciativa pública, hago entrega al señor Nelson Londoño Pinto, Gerente de la Empresa Municipal de Renovación Urbana, de los conceptos de altura correspondientes a los proyectos denominados Ciudad Paraiso, Avenida Sexta, Parque de la Música, San Vicente, El Hoyo y El Piloto y San Nicolás.

Lo anterior, es el resultado de un estudio aeronáutico que busca determinar la afectación a la seguridad y regularidad de las operaciones aéreas, consecuencia del establecimiento de nuevas edificaciones o instalaciones que sobrepasan las superficies limitadoras de obstáculos de la Base Aérea Marco Fidel Suárez.

Las construcciones ubicadas en los proyectos Avenida Sexta, Parque de la Música, San Vicente, El Hoyo y El Piloto y San Nicolás, que sobrepasen los 996,21 msnm deberán estar señalizadas de acuerdo a lo establecido en el Anexo 14 de la Organización de aviación Civil Internacional, Volumen I, Capítulo 6.

Finalmente, si la Fuerza Aérea Colombiana, al realizar una revista de obstáculos, detecta que se ha sobrepasado la altura máxima establecida en el presente documento, la Administración Municipal deberá asumir la responsabilidad legal en los procesos que se adelanten respecto a las demoliciones a que haya lugar.

General RAMSÉS RUEDA RUEDA  
Comandante Fuerza Aérea Colombiana

Anexo: Mapa concepto de alturas proyectos estratégicos de iniciativa pública y resultados evaluación por manzana.  
Copia: Alzaidia Santiago de Cal, CACOM 7, EMRU.

Elaboró: TE Caro  
ESINO

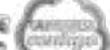
Revisó: OT Barón  
SISOP (E)

Aprobó: EN Aguiar  
DINAV -

Validó: GA Rodríguez  
JEM (E)



"ASÍ SE VA A LAS ALTURAS"  
Línea Anticorrupción Fuerza Aérea Colombiana 01 8000 110 568  
Carrera 54 No. 26-25 CAN - Conmutador 3159600 Bogotá, Colombia.  
www.fac.mil.co



# Concepto de Alturas para Planes Parciales FAC

Alturas asignada FAC.  
Planes Parciales:

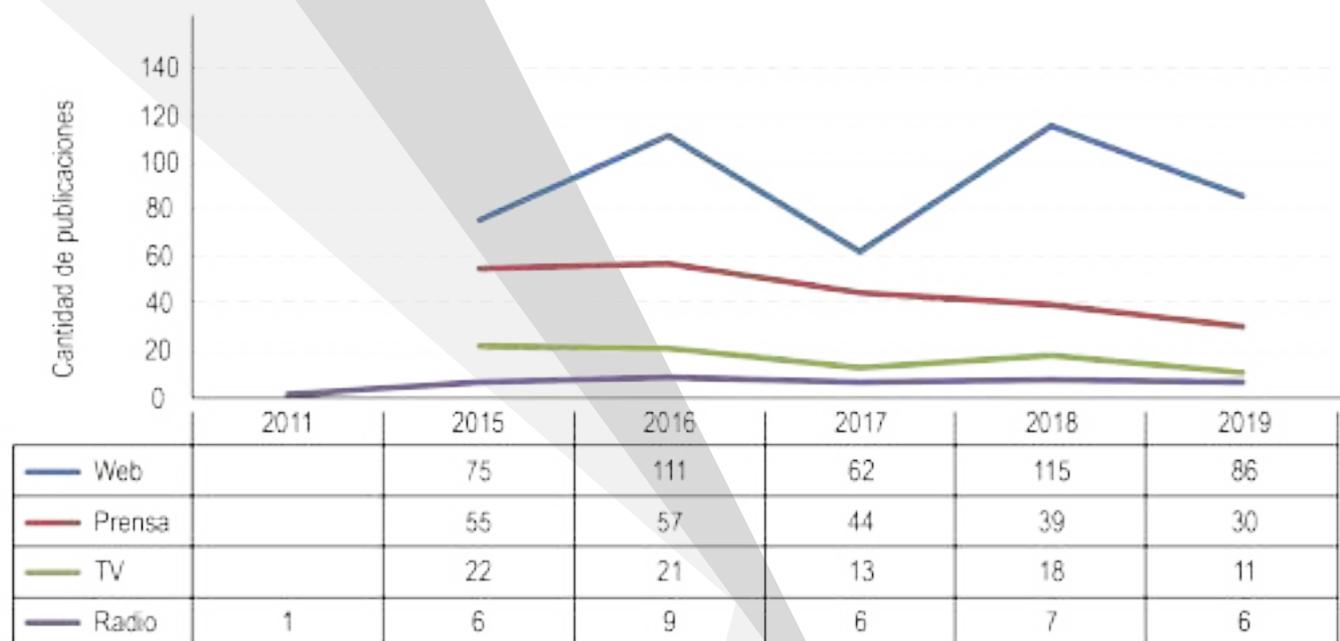
- Ciudad Paraíso: 45-65 m
- Hoyo y Piloto: 75 m
- San Nicolás: 65 m
- San Vicente: 75 m
- Avenida Sexta: 109 m
- Parque de la Música: 109 m



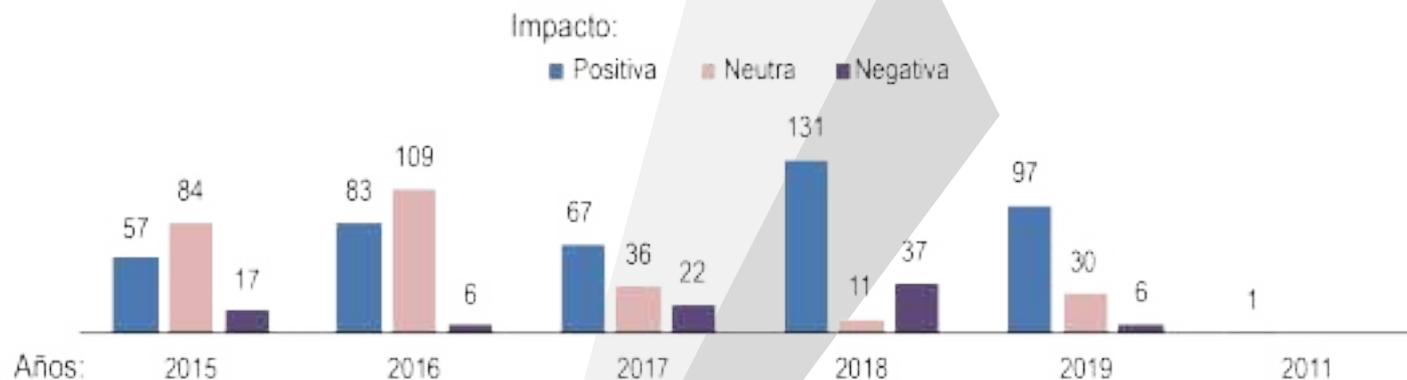
# 6 Monitoreo de Medios



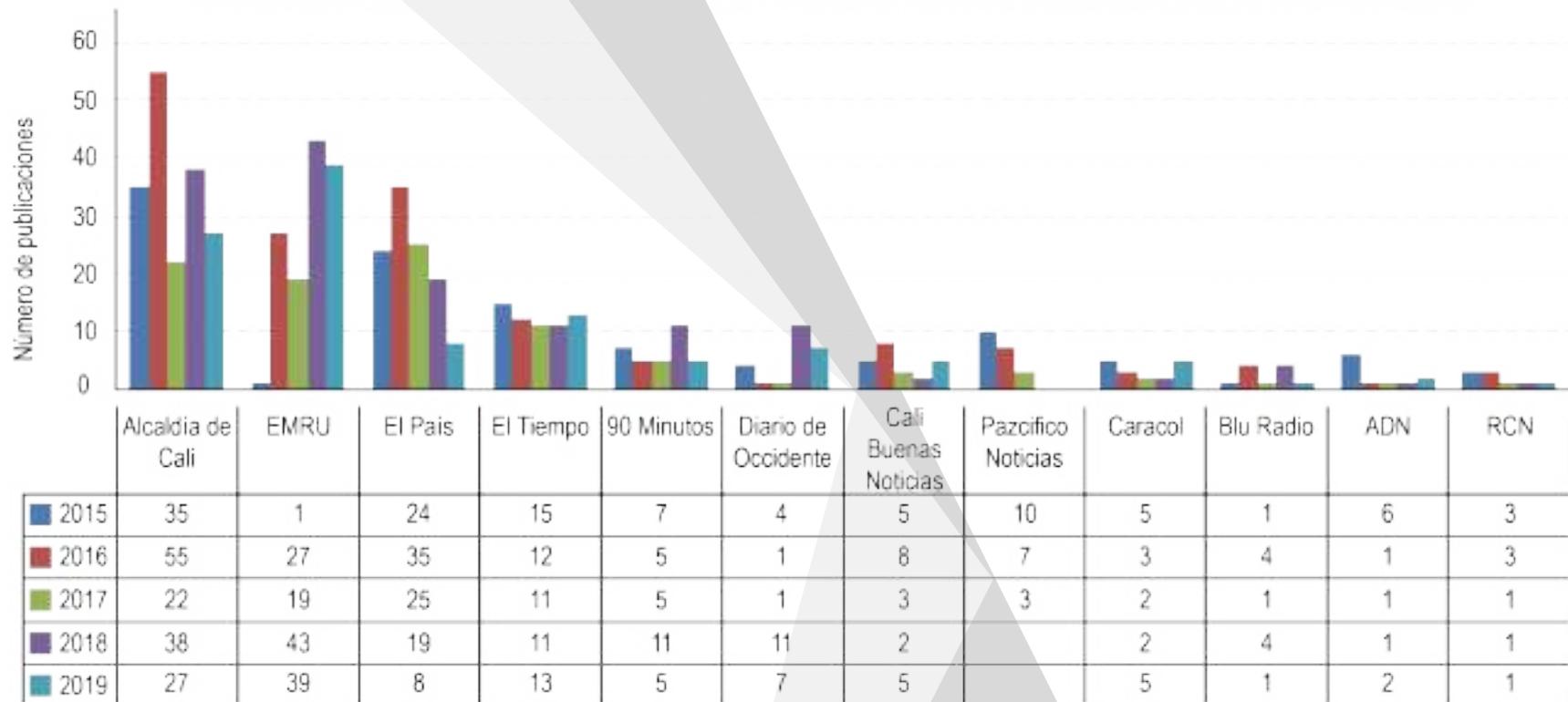
## Monitoreo de medios, tema de renovación urbana



## Número de publicaciones favorables frente a la renovación urbana



## Publicaciones referentes al tema de renovación urbana desde 2015 a 2019



## Balance área jurídica Tutelas 2017 a sep/2019



## Avances en materia de desarrollo organizacional

- 1 Ajuste estatuto de contratación de la EMRU.
- 2 Aprobación del código del Buen gobierno.

# Gracias

Nelson Londoño Pinto  
Gerente EMRU EIC

